



COMUNE DI VIGNOLA
in collaborazione con l'Unione Terre di Castelli

**BANDO DI CONCORSO
PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
A GIOVANI COPPIE E NUCLEI FAMILIARI
PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA**

DISPOSIZIONI GENERALI

Articolo 1

(Oggetto)

In attuazione della deliberazione della Giunta Comunale n. 82 del 23.04.2009, il Comune di Vignola indice una selezione pubblica per l'assegnazione, nell'anno 2009, di contributi a giovani coppie e ai nuclei familiari che hanno contratto o che contrarranno un mutuo per l'acquisto della prima casa.

Articolo 2

(Risorse finanziarie)

Le risorse finanziarie stanziare dal Comune di Vignola per questo bando ammontano ad Euro 630.000,00 distribuite in due successive erogazioni, la prima di Euro 300.000 e la seconda di Euro 330.000.

A questo bando ne seguiranno altri nei limiti delle risorse disponibili e stanziare per questo scopo.

Articolo 3

(Presentazione delle domande)

Le **domande** dovranno essere compilate **utilizzando il modello allegato** al presente Bando, disponibile presso l'Ufficio URP del Comune di Vignola sito in Via Bellucci, 1 (tel. 059-777511) o nel sito internet www.comune.vignola.mo.it.

Le domande dovranno pervenire **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 14/07/2009**.

Si considerano pervenute in tempo utile le domande spedite con plico raccomandato A/R o consegnate a mano, entro il termine predetto, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vignola sito in Via Bellucci n. 1 – Sede Comunale.

Il **modello di domanda allegato** dovrà essere compilato in ogni sua parte e ad esso dovrà essere allegata:

- la **dichiarazione sostitutiva unica (I.S.E.E.)** attestante l'indicatore della situazione economica equivalente prevista dal D.P.C.M. 18 maggio 2001 (Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n. 155 del 6 luglio 2001). Ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.P.C.M. 18 maggio 2001, la "dichiarazione sostitutiva unica" potrà essere compilata con l'assistenza dei centri fiscali (C.A.F.) convenzionati e territorialmente competenti che, a titolo gratuito, riceveranno la dichiarazione e rilasceranno l'attestazione dell'indicatore della situazione economica equivalente.
- per i richiedenti che hanno già contratto un mutuo in uno dei comparti "buoni casa": il rogito d'acquisto, il contratto di mutuo e la dichiarazione della banca di regolarità di pagamento delle rate.
- per coloro che intendono contrarre un mutuo: il compromesso di vendita o il rogito di acquisto e la proposta di finanziamento della banca o il contratto di mutuo o comunque una dichiarazione con la quale manifestano l'intenzione di acquistare una casa col concorso di un mutuo, da perfezionare secondo le regole previste improrogabilmente nei 60 giorni successivi alla scadenza del presente bando.
- certificazione o dichiarazione attestanti le situazioni di cui al punto 3 dei criteri di selezione dell'allegato a) al presente bando
- copia del contratto di lavoro a tempo determinato /atipico
- dichiarazione di intenzione a contrarre matrimonio entro il 31.12.2009 sottoscritta da entrambi i soggetti interessati (il certificato di matrimonio dovrà essere esibito entro il 15.01.2010)

Questa Amministrazione, ai sensi dell'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, si riserva di effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgano fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47.

Articolo 4

(Assegnazione dei buoni casa)

Una volta redatte le graduatorie saranno assegnati i contributi ai vari richiedenti fino ad esaurimento delle risorse finanziarie disponibili.

Qualora una delle due graduatorie non esaurisca lo stanziamento disponibile, l'Amministrazione potrà valutare la possibilità di utilizzarlo per l'altra graduatoria.

Ai soggetti beneficiari del contributo sarà data formale comunicazione.

Sarà facoltà dell'Amministrazione chiedere documentazione integrativa sulla base della dichiarazione resa in sede di domanda.

Articolo 5

(Commissione)

Le domande di assegnazione saranno valutate da apposita Commissione tecnica che verrà nominata una volta scaduto il termine di presentazione delle domande.

Articolo 6

(Regole del bando)

Le regole che prevedono i requisiti generali di partecipazione, la suddivisione delle graduatorie, i criteri di selezione, la liquidazione dei contributi e la revoca degli stessi sono dettagliatamente indicati nell'allegato a) al presente bando.

**REGOLE DEL BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI
A GIOVANI COPPIE E NUCLEI FAMILIARI
PER L'ACQUISTO DELLA PRIMA CASA
Anno 2009**

FONDO DI EURO 630.000
1° erogazione EURO 300.00,00

Per l'assegnazione iniziale fino a 82 sostegni volti alla riduzione delle rate di:

- nuovi mutui prima casa - per un importo medio mensile di Euro 200,00 - per un periodo massimo di 3 anni – oppure, a scelta del richiedente, per un importo medio mensile di Euro 150,00 per 5 anni;
- mutui in essere contratti negli ultimi 5 anni - per un importo medio mensile di Euro 150,00 - per un periodo massimo di 3 anni – a favore di coloro che hanno acquistato in uno dei comparti buoni casa;

REQUISITI GENERALI di partecipazione:

1) NUCLEI FAMILIARI:

a) COPPIE SPOSATE, CON ALMENO UNO DEI DUE DI ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI FIGLIO A CARICO

b) COPPIE CONVIVENTI DA ALMENO DUE ANNI, CON ALMENO UNO DEI DUE DI ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI FIGLIO A CARICO

c) SINGLE CON FIGLI A CARICO, DI ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI FIGLIO A CARICO

d) COPPIE, ANCHE NON CONVIVENTI, CHE INTENDONO CONTRARRE MATRIMONIO ENTRO IL 31.12.2009, CON ALMENO UNO DEI DUE DI ETA' MASSIMA 40 ANNI, AUMENTATA DI ANNI 2 PER OGNI EVENTUALE FIGLIO A CARICO (per questa categoria di soggetti l'acquisto del requisito di partecipazione avverrà dopo la celebrazione del matrimonio)

2) ESSERE CITTADINO ITALIANO RESIDENTE A VIGNOLA oppure ESSERE CITTADINO U.E. O EXTRACOMUNITARIO CON CARTA DI SOGGIORNO RESIDENTE A VIGNOLA DA ALMENO 10 ANNI

3) DICHIARAZIONE I.S.E.E. DEL NUCLEO FAMILIARE, PRESENTE O FUTURO, NON SUPERIORE A 35.000 CALCOLATA SULL'ULTIMO REDDITO DICHIARATO

4) NON ESSERE PROPRIETARI DI ALTRI IMMOBILI AD USO CIVILE ABITAZIONE

Tutti questi requisiti – ad esclusione di quello di cui alla lettera d) del punto 1 - devono essere posseduti dal richiedente entro la data di scadenza del bando.

SUDDIVISIONE DELLE GRADUATORIE

1° GRADUATORIA – NUOVI MUTUI DA CONTRARRE - N. 52 SOSTEGNI – STANZIAMENTO COMPLESSIVO EURO 468.000

A questa graduatoria potranno concorrere tutti coloro che, in possesso dei requisiti suindicati, contrarranno un mutuo per l'acquisto della prima casa.

Documentazione da consegnare al momento della presentazione della domanda oppure entro e non oltre 60 giorni dalla scadenza del bando:

- 1) COMPROMESSO DI VENDITA o ROGITO DI ACQUISTO per un immobile di valore non superiore a euro 300.000 (sono esclusi gli alloggi compresi nelle categorie catastali A/1 abitazione di tipo signorile A/8 abitazioni in ville A/9 abitazioni di pregio artistico o storico)
- 2) PROPOSTA DI FINANZIAMENTO DELLA BANCA o CONTRATTO DI MUTUO di importo non superiore a euro 200.000, comunque non superiore all'80% del valore dell'immobile

2° GRADUATORIA - MUTUI IN ESSERE CONTRATTI negli ultimi 5 anni – N. 30 SOSTEGNI – STANZIAMENTO COMPLESSIVO EURO 162.000

A questa graduatoria potranno concorrere esclusivamente coloro che hanno acquistato un'abitazione in uno dei comparti "buoni casa" di seguito elencati:

- ABITA 1
- LEVIM
- VEZZALI UMBERTO ED ALTRI
- IMMOBILIARE SOLAR COSTRUZIONI SRL
- CORTE DEL PARCO

Documentazione da allegare alla domanda:

- 1) ROGITO DI ACQUISTO per un immobile di valore non superiore a € 300.000 (sono esclusi gli alloggi compresi nelle categorie catastali A/1 abitazione di tipo signorile A/8 abitazioni in ville A/9 abitazioni di pregio artistico o storico)
- 2) CONTRATTO DI MUTUO di importo non superiore a euro 250.000 contratto negli ultimi 5 anni dalla pubblicazione del bando

- 3) DICHIARAZIONE DELLA BANCA di regolarità di pagamento delle rate del mutuo (questo elemento è utile per capire lo stato di solvibilità del soggetto richiedente)

CRITERI DI SELEZIONE

- 1) REDDITO RICAIVATO DALLA DICHIARAZIONE ISEE (fino a 40 punti)

PESATURE

- Valore ISEE fino a euro 20.000,00 punti 40
- Valore ISEE da euro 20.000,01 a euro 25.000,00 punti 30
- Valore ISEE da euro 25.000,01 a euro 30.000,00 punti 25
- Valore ISEE da euro 30.000,01 a euro 32.500,00 punti 20
- Valore ISEE da euro 32.500,01 a euro 35.000,00 punti 15

- 2) NUMERO DI FIGLI A CARICO MINORENNI (fino a 20 punti)

PESATURE

- Con più di n. 2 figli punti 20
- Con n. 2 figli punti 15
- Con n. 1 figlio punti 10
- Senza figli punti 0

- 3) DIFFICOLTA' OGGETTIVA di un componente del nucleo familiare (fino a 30 punti)

SITUAZIONI

- malattia grave intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in essere
- invalidità permanente pari o superiore al 46%
- morte del coniuge o del convivente cointestatario del mutuo già in essere
- inabilità temporanea totale intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in essere
- perdita del lavoro intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in essere
- condizione di cassaintegrato intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo in essere
- handicap ai sensi dell'art. 3, comma 3, L. 104/1992

I pesi da attribuire alle diverse situazioni saranno stabiliti dalla commissione tecnica.

La difficoltà oggettiva intervenuta dopo la sottoscrizione del mutuo deve tradursi in una riduzione di almeno il 30% dei redditi che concorrono al pagamento del mutuo.

- 4) RICHIEDENTE/RICHIEDENTI CON CONTRATTO DI LAVORO A TEMPO DETERMINATO/ATIPICO (fino a 10 punti)

I pesi da attribuire ai contratti precari saranno stabiliti dalla commissione tecnica.

LIQUIDAZIONE DEI CONTRIBUTI

La liquidazione dei contributi a favore dei soggetti beneficiari avverrà in soluzioni semestrali:

- a. la prima soluzione ad assegnazione del contributo;
- b. le seguenti soluzioni, di pari importo, previa verifica dell'accertata regolarità dei pagamenti delle rate del mutuo riferite al semestre precedente;

Tali somme saranno versate direttamente dalla Tesoreria comunale sul conto corrente del beneficiario di appoggio del mutuo.

Per i soggetti che presentano una situazione di difficoltà oggettiva e di emergenza, in relazione ai criteri di selezione, si potranno prevedere forme flessibili e personalizzate di erogazione dei contributi previsti dal presente bando (es. anticipazioni, maggiorazioni, ecc.).

L'Amministrazione ha attivato una fase di concertazione con gli istituti di credito presenti sul territorio finalizzata ad ottenere le migliori condizioni per i beneficiari del presente bando.

REVOCA DEL CONTRIBUTO

L'Amministrazione ha facoltà di revoca del contributo qualora il beneficiario non sia in regola con il pagamento delle rate del mutuo, salvo giustificato motivo riconosciuto dalla banca.

La revoca del contributo è altresì disposta in caso di accertamento di dichiarazione mendace riferita ai requisiti di partecipazione e selezione nonché della perdita dei requisiti stessi.

Infine la revoca del contributo è disposta qualora il beneficiario venda l'abitazione oggetto di acquisto nel periodo di godimento del beneficio.

Vignola, lì 14 maggio 2009

Il Sindaco
Roberto Adani