



Seduta del: **01.10.2009**

Numero Progressivo: **088**

**OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA  
RIORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA PIANIFICAZIONE  
TERRITORIALE.**

✓ Pubblicata all'Albo Pretorio  
in data  
04.02.2010  
Reg. n. 16

#### **DELIBERAZIONE GIUNTA**

- ORIGINALE
- COPIA

L'anno **2009 (duemilanove)** il giorno **01 (uno)** del mese di **ottobre** alle ore 16,00 nella Residenza del Comune di Vignola, convocata con le prescritte modalità, si è riunita la Giunta dell'Unione.

Fatto l'appello nominale risultano:

	presenza			presenza	
	SI'	NO		SI'	NO
<b>Francesco Lamandini</b>	<b>x</b>		<b>Carlo Leonelli</b>	<b>x</b>	
<b>Monica Amici</b>	<b>x</b>		<b>Giorgio Montanari</b>	<b>x</b>	
<b>Germano Caroli</b>	<b>x</b>		<b>Emilia Muratori</b>	<b>x</b>	
<b>Daria Denti</b>	<b>x</b>		<b>Maria Laura Reggiani</b>	<b>x</b>	

Assiste il Segretario generale

**dott. Carmelo Stracuzzi**

Assume la presidenza, per la sua qualità di Presidente, il sig. **Francesco Lamandini**, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita la giunta dell'Unione a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Annotazioni d'archivio

**- Atto di indirizzo**

## **OGGETTO: LINEE DI INDIRIZZO PER LA RIORGANIZZAZIONE DELLA STRUTTURA PIANIFICAZIONE TERRITORIALE.**

### **LA GIUNTA DELL'UNIONE**

Premesso che, con deliberazione della Giunta dell'Unione n. 55/2002, veniva individuata una nuova struttura, denominata "Pianificazione Territoriale", alla quale, pur non venendo delegate le funzioni in materia di pianificazione urbanistica ed edilizia – che permanevano in capo ai singoli comuni aderenti – venivano riservate competenze volte a definire e a coordinare processi e modalità di innovazione e ridefinizione in termini di omogeneità dei Regolamenti Edilizi comunali, nonché a incentivare, attraverso un proprio Ufficio cartografico, processi di informatizzazione e trascrizione su basi cartografiche digitali omogenee dei singoli PRG comunali, ovvero piani settoriali eventualmente condivisi;

Evidenziato che la peculiarità della struttura, stante gli obiettivi prefissati, era di non essere organizzata con risorse umane proprie, ma esclusivamente da un Responsabile, in comando da altro Ente, con funzioni, oltre che di responsabile dei procedimenti amministrativi, anche e principalmente di coordinatore delle risorse umane di volta in volta individuate per l'attuazione dei compiti sopra indicati, ovvero i Responsabili degli Uffici comunali competenti per materia (Edilizia, Urbanistica, Interventi Economici) e le professionalità esterne eventualmente incaricate;

Rilevato che, a seguito dell'entrata in vigore della L.R. 20/2000, le Amministrazioni comunali facenti parte dell'Unione maturarono la consapevolezza della necessità di affrontare politiche unitarie anche in materia di governo e pianificazione del territorio, avendo a riferimento una realtà economica e sociale, ma anche di tutela ambientale, di livello sovracomunale;

Precisato:

- che, in coerenza con quanto sopra rilevato ed in occasione di uno specifico bando regionale per la realizzazione dei nuovi PSC, sul finire del 2004 i 5 Comuni fondatori dell'Unione deliberarono di procedere alla redazione unitaria di un PSC e RUE intercomunale, affidando tale nuovo compito proprio all'Unione ed alla sua Struttura Pianificazione come sopra già costituita;
- che il nuovo obiettivo, inteso come processo più ampio rispetto alla sola materia urbanistica, riassorbiva di fatto i compiti e gli obiettivi precedentemente assegnati alla Struttura, in un disegno più organico e complesso di riorganizzazione ed innovazione della Pubblica Amministrazione in un abito territoriale ampio ma omogeneo;
- che ciò ha comportato la costituzione, all'interno della Struttura Pianificazione territoriale, di una specifica articolazione operativa, denominata Ufficio di Piano, alla quale venivano assegnate le funzioni e i compiti inerenti le procedure e gli atti finalizzati alla formazione del nuovo PSC, al fine di supportare e coordinare i singoli Uffici tecnici comunali per quanto di loro competenza;
- che, al medesimo Ufficio, in un'ottica di pianificazione più ampia rispetto alla sola materia urbanistica, veniva, altresì, affidato il compito di coordinare e promuovere in termini unitari tutti quei processi di sviluppo e promozione economica e sociale, nonché innovazione amministrativa, del territorio come sopra inteso, quale ad esempio le politiche tese alla promozione commerciale (CCN centri commerciali naturali), le politiche rivolte alla promozione e potenziamento dei servizi (PRG dello Sport), le politiche tese al rinnovo ed innovazione della macchina amministrativa (formazione di un SIT dell'Unione e quindi dei processi per la formazione dello stesso: informatizzazione basi cartografiche, numerazione civica e stradari, regolamentazioni di settore, ecc.);

Dato atto che, ad oggi, in estrema sintesi, le funzioni svolte dal 2004 al 2009 dal suddetto Ufficio, si possono, pertanto, riassumere nelle seguenti macro attività, attuate come sopra ricordato oltre che in coordinamento con i singoli responsabili dei servizi comunali, anche con specifiche collaborazioni/prestazioni esterne, alcune delle quali tutt'ora in essere:

#### **PSC / SIT**

- partecipazione bando regionale e provinciale per la formazione e approvazione del nuovo PSC e RUE dell'Unione ai sensi dell'art. 48 L.R. 20/2000;
- redazione e formazione Piano delle Strategie per l'individuazione di politiche territoriali condivise;
- redazione Ortofoto territorio dell'Unione a supporto delle attività pianificatorie;
- redazione del Piano dello Sport;

- redazione ed espletamento bando pubblico per la progettazione e redazione del PSC e RUE dell'Unione, comprensiva dell'aggiornamento della cartografia di base digitale e della redazione della banca dati del piano;
  - avvio attività di formazione del PSC Intercomunale da parte dell'ATI incaricata; svolgimento attività di concertazione con gli apparati tecnici e politici dei 5 comuni fondatori, redazione del Documento Preliminare; redazione degli elaborati per la conferenza di pianificazione (quadro conoscitivo, vatsat – tuttora in revisione); redazione base cartografiche per il piano e banca dati del piano (tuttora in via di elaborazione);
  - redazione e formazione - sulla base della cartografia di cui sopra - di programmi e banche dati informatizzate per la costituzione di un SIT dell'Unione;
  - attività di promozione e divulgazione presso la cittadinanza ed associazioni dell'Unione;
- attività queste svolte in prevalenza con l'ausilio di professionisti esterni;

#### **Promozione commerciale**

- redazione e formazione progetto di marketing territoriale per la promozione delle aree commerciali naturali denominato "Astambein";
  - redazione e partecipazione programmi di finanziamento regionale/provinciale per i CCN per gli anni 2004 – 2009, ex L.R. 41/97;
  - ulteriori attività e procedure in materia di valorizzazione commerciale e territoriale quali: la concertazione (in corso) relativa al riconoscimento dei comuni dell'Unione quali Città d'Arte, l'istituzione di un albo delle botteghe storiche (ex LR 5/2008);
- attività queste svolte in prevalenza con l'ausilio di professionisti esterni;

Udita la relazione dell'Assessore competente in materia di PSC e politiche integrate per l'urbanistica, dr. Daria Denti;

Ravvisata l'opportunità, anche alla luce dell'ingresso dei Comuni di Marano sul Panaro, Guiglia e Zocca nell'Unione Terre di Castelli a seguito del riordino territoriale disposto con L.R. 10/2008, di rivedere l'assetto organizzativo della Struttura Pianificazione territoriale, anche attraverso la valorizzazione delle professionalità interne agli enti facenti parte dell'Unione stessa;

Ritenuto di definire alcune linee di indirizzo alle quali fare riferimento in sede di riassetto macro-organizzativo dell'Ente – allo stato attuale in via di definizione - in relazione alla Struttura Pianificazione territoriale;

Dato atto che, trattandosi di mero atto di indirizzo non vengono richiesti i pareri di cui all'art. 49 comma 1° del D.Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime espressa in forma palese;

### **DELIBERA**

1) di approvare il seguente atto di indirizzo:

- a)** Relativamente alla definizione di **un'Agenda del PSC dell'Unione Terre di Castelli**, di individuare i seguenti temi quali prioritari:
- nuova programmazione dei lavori che preveda, la redazione ed adozione contestuale di PSC e RUE
  - svolgimento di un percorso partecipativo a supporto della definizione e verifica delle scelte di piano;
  - aggiornamento ed integrazione degli elaborati di piano, al fine di:
    - contestualizzare il quadro socio-economico rispetto allo scenario attuale,
    - perseguire l'allineamento rispetto al contesto normativo di riferimento (LR6/2009 e PTCP2009);
  - approfondimento delle tematiche relative a:
    - sistema socio-economico e produttivo,
    - sostenibilità ambientale ed energetica
    - politiche insediative residenziali,
    - perequazione
- b)** Relativamente al **SIT dell'Unione Terre di Castelli**:
- di individuare nell'implementazione e gestione di un Sistema Informativo Territoriale unico per i comuni dell'Unione un obiettivo di primaria importanza per un'efficace gestione delle diverse

articolazioni della gestione comunale del territorio (urbanistica, edilizia, lavori pubblici, anagrafe, tributi, ecc...);

- di individuare le seguenti tematiche d'interesse:
  - formazione e gestione degli strumenti urbanistici (SPC e RUE)
  - partecipazione attiva dei cittadini
  - gestione dei dati territoriali e geografici di competenza comunale
  - consultazione dati catastali
  - integrazione dei dati geografici con le informazioni specifiche delle gestioni comunali
- di ritenere necessaria la definizione di idonee procedure di gestione del SIT, condivise tra l'Unione ed i comuni aderenti;

**c) Relativamente alla **Promozione commerciale e marketing territoriale:****

- di attuare la promozione delle aree commerciali naturali come individuate nei singoli Comuni attraverso politiche unitarie e coordinate a livello di Unione, attraverso l'attuazione e implementazione delle linee programmatiche definite col progetto "Astambeen", di concerto con le Associazioni e Imprese commerciali attive sul territorio;

- d)** Di perseguire l'attuazione degli indirizzi di cui sopra, secondo principi di economicità ed efficienza, attraverso la valorizzazione delle risorse professionali già presenti negli organici Comunali, da opportunamente comandarsi al Servizio Pianificazione Territoriale, al fine di perseguire ed attuare gli indirizzi e obiettivi sopra deliberati.