

**CONVENZIONE PER LA GESTIONE UNITARIA NEL  
TERRITORIO DELL'UNIONE DEI COMUNI "TERRE DI  
CASTELLI" DELLA STIPULA DEL PROTOCOLLO  
D'INTESA PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI  
DECERNTRAMENTO, NELL'AMBITO DEL  
TRASFERIMENTO DELLE COMPETENZE DEL CATASTO AI  
COMUNI**

**(D.Lgs. n.112 del 1998)**

L'anno duemiladue, il giorno 23 (ventitre) del mese di Aprile in Vignola nella sede dell'Unione dei Comuni "Terre di Castelli" con la presente scrittura privata da valersi per ogni effetto di legge

**TRA**

il Comune di Castelnuovo Rangone (Mo) in persona del Sindaco Alperoli Roberto domiciliato per la sua carica presso il Comune di Castelnuovo Rangone, (codice fiscale 00292410362) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. 34 del 10/04/2002

il Comune di Castelvetro di Modena in persona del Sindaco Maletti Roberto domiciliato per la sua carica presso il Comune di Castelvetro di Modena, (codice fiscale 00285350369) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. 38 del 10/04/2002;

il Comune di Savignano sul Panaro (Mo) in persona del Sindaco Fornari Catia domiciliato per la sua carica presso il Comune di Savignano sul Panaro, (codice fiscale 00242970366) il quale

interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. 25 del 10/04/2002;

il Comune di Spilamberto (Mo) in persona del Sindaco Gozzoli Luca domiciliato per la sua carica presso il Comune di Spilamberto , (codice fiscale 00185420361) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. 28 del 12/04/2002;

il Comune di Vignola (Mo) in persona del Vice Sindaco Paltrinieri Andrea domiciliato per la sua carica presso il Comune di Vignola , (codice fiscale 00179790365) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiliare n. 14 del 10/04/2002;

#### **E**

l'Unione dei Comuni "Terre di Castelli" in persona del Presidente Adani Roberto domiciliato per la sua carica presso l'Unione "Terre di Castelli" , (codice fiscale 02754930366) il quale interviene nel presente atto in forza della delibera consiglio dell'unione n. 3 del 15/04/2002 che si allega quale parte integrante

con l'assistenza e l'opera del Segretario generale dell'Unione dei Comuni "Terre di Castelli" dott. Carlo Borzì

#### **PREMESSO**

➤ che i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola con atti approvati dai rispettivi consigli comunali, si sono costituiti in Unione ai sensi dell'art. 32 del T.U.E.L. 267/2000, Unione denominata

“Terre di Castelli ”;

- che con i medesimi atti sono stati approvati lo Statuto e l’atto costitutivo dell’Unione;
- che detti atti consiliari sono stati controllati senza rilievi dal CO.RE.CO. di Bologna;
- che lo Statuto è entrato in vigore il 13/08/2001;
- che l’atto costitutivo è stato sottoscritto dai Sindaci aderenti all’Unione in data 20/07/2001;
- che si sono regolarmente insediati gli organi dell’Unione, così come previsto dallo statuto;
- che l’art. 66, del **D.Lgs. 112/98** ha attribuito ai Comuni le funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato in materia di gestione unitaria e certificata dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso la rete unitaria delle pubbliche Amministrazioni;
- che con le surrichiamate deliberazioni dei rispettivi Consigli Comunali, i Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano s.P., Spilamberto e Vignola hanno approvato di aderire alla gestione associata per il trasferimento all’Unione e ai Comuni di Zocca, Guiglia e Marano sul Panaro delle funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli

atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato in materia di gestione unitaria e certificata dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso la rete unitaria delle pubbliche Amministrazioni;

➤ e a tal fine di dare mandato al Presidente dell'Unione di stipulare il protocollo d'intesa, allegato, con gli altri Comuni associati (non aderenti all'Unione) e l'Agenzia del Territorio;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra i sottoscritti comparenti sig. nella loro qualità di Sindaci pro-tempore, Vice Sindaco pro-tempore e Presidente pro-tempore dell'Unione Comuni "Terre di Castelli" si stipula i seguenti patti e condizioni che si riportano:

##### **Art. 1 – Premessa**

La premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

##### **Art. 2 – Oggetto**

La presente Convenzione al fine di pervenire sul territorio dell'Unione dei Comuni "Terre di Castelli" al trasferimento delle funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato in materia di gestione unitaria e certificata dei flussi di aggiornamento delle

informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso la rete unitaria delle pubbliche Amministrazioni dà mandato al Presidente dell'Unione di stipulare il protocollo d'intesa, allegato, con gli altri Comuni associati (non aderenti all'Unione) e l'Agenzia del Territorio;

I Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola, a mezzo dei rispettivi legali rappresentanti, trasferiscono pertanto all'Unione Comuni "Terre di Castelli", che a mezzo del legale rappresentante accetta, la gestione e gli adempimenti necessari per pervenire al trasferimento delle funzioni richiamate.

#### **Art. 3 – Finalità**

La gestione unitaria è finalizzata a garantire:

✓ l'attuazione del decentramento per il trasferimento delle funzioni e dei servizi catastali agli Enti locali (Comuni e loro Associazioni), in attuazione al D.Lgs. n.112 del 1998. Ai sensi del citato D.Lgs. le funzioni oggetto del trasferimento sono da considerarsi quelle di consultazione e aggiornamento dei dati catastali. Tale attivazione avrà un carattere provvisorio fino al trasferimento definitivo di funzioni e risorse attraverso DPCM. Essa sarà condotta nel rispetto delle competenze e dei ruoli disciplinari dai provvedimenti normativi richiamati nelle premesse.

#### **Art. 4 – Stipula protocollo d'Intesa.**

Al Presidente dell'Unione viene dato mandato per la stipula

dell'allegato protocollo d'Intesa tra i Comuni aderenti all'Unione, i Comuni di Zocca, Guiglia e Marano sul Panaro e l'Agenzia del Territorio.

**Art. 5- Decorrenza e durata della convenzione**

La presente convenzione decorre dalla data della sua sottoscrizione; ha durata pari a quella dell'Unione Comuni "Terre di Castelli".

L'esercizio unificato del servizio decorre secondo le date stabilite nel citato protocollo d'intesa.

**Art. 6 - Ambito territoriale**

L'ambito territoriale della gestione unitaria delle funzioni relative alla conservazione, utilizzazione e aggiornamento degli atti del catasto terreni e del catasto edilizio urbano, nonché alla revisione degli estimi e del classamento, fermo restando quanto previsto a carico dello Stato in materia di gestione unitaria e certificata dei flussi di aggiornamento delle informazioni ed il coordinamento operativo per la loro utilizzazione attraverso la rete unitaria delle pubbliche Amministrazioni, è individuato nel territorio dei Comuni dell'Unione e dei Comuni di Zocca, Guiglia e Marano sul Panaro.

**Art. 7 - Ripartizione delle spese**

I costi globali per l'esercizio delle funzioni trasferite vengono sostenuti dall'Unione con i fondi trasferiti dai Comuni firmatari della convenzione e con entrate proprie.

I costi sono ripartiti fra i Comuni sulla base dei seguenti criteri:

1. popolazione residente;
2. imprese insediate;
3. estensione territoriale;

Qualora i servizi abbiano un'articolazione territoriale o esplicitamente richiesti da un singolo Comune, la suddivisione delle spese avverrà in base ai costi sostenuti sui singoli territori comunali.

Saranno rimborsate al Comune di appartenenza le spese per il personale comandato all'Unione.

#### **Art. 8 - Dotazione organica**

Con riferimento al personale dei Comuni la dotazione organica necessaria per la gestione delle attività e delle funzioni relative al Servizio Catasto verrà definita dalla Giunta dell'Unione, con provvedimenti di natura regolamentare ed atti di organizzazione, preve le necessarie procedure di concertazione o contrattazione con le Organizzazioni Sindacali così come previsto dai vigenti C.C.N.L., tale dotazione sarà costituita attraverso le forme previste dal Titolo 2°, Capo 3°, Sezione 2^ del D.Lgs. n. 165 del 30.03.2001, e con le modalità previste dal Regolamento per l'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il conseguente riassetto organizzativo adottati dal Comune di Vignola con le deliberazioni di Giunta n. 29 e n. 30 dell'08.03.2001, così come recepite dal Consiglio dell'Unione con proprio atto n. 6 del 29.12.2001.

Per il personale trasferito dall'Agenzia del Territorio, interverranno accordi negoziali tra l'Unione e la predetta Agenzia

del Territorio.

**Art. 9 – Recesso - Revoca del Servizio - Scioglimento dell'Unione.**

Il recesso di un Comune dall'Unione, deliberato con le modalità e i tempi previsti dall'art. 4, commi 3 segg. dello Statuto, ha effetto dall'esercizio finanziario successivo.

Il recesso di un Comune dall'Unione non fa venir meno la gestione unitaria del servizio per i restanti Comuni.

Di comune accordo verrà definita la destinazione delle dotazioni di beni indivisibili acquistati dall'Unione e, nel caso di mancato raggiungimento dell'accordo, si procederà a maggioranza dei Comuni.

In ogni caso il Comune recedente non può far valere alcun diritto in riferimento alla proprietà delle attrezzature comuni.

In caso di dismissione o revoca della gestione del Servizio da parte dell'Unione o di scioglimento dell'Unione stessa, si applicano le procedure previste all'art. 3, comma 2 dello Statuto.

In caso di scioglimento dell'Unione o revoca all'Unione del servizio in oggetto, il personale comandato e/o trasferito è riassegnato al Comune di provenienza mantenendo i diritti garantiti dall'art. 31 del D.Lgs. 165 del 30 marzo 2001. Per il personale assunto direttamente dall'Unione sarà applicato l'art. 25 del CCNL dopo avere, comunque, verificato la disponibilità dei Comuni aderenti all'Unione di una collocazione nella propria pianta organica.

### **Art. 10 – Controversie**

La risoluzione di eventuali controversie che possono sorgere tra i Comuni anche in caso di difforme e contrastante interpretazione della presente convenzione, deve essere ricercata prioritariamente in via bonaria.

Qualora non si addivenisse alla risoluzione di cui al primo comma, le controversie sono affidate ad un collegio arbitrale composto da tre arbitri:

- uno nominato dal Comune o Comuni avanzanti contestazioni;
- un altro dalla Giunta dell'Unione;
- il terzo di comune accordo tra i Comuni contestanti e la Giunta dell'Unione, ovvero, in difetto, dal Presidente del Tribunale di Modena.

Gli arbitri, così nominati, giudicheranno in via amichevole, senza formalità a parte il rispetto del principio del contraddittorio. La pronuncia del collegio è definitiva e inappellabile.

### **Art. 11 – Rinvio**

Per quanto non espressamente previsto nella presente convenzione si rimanda a specifiche intese di volta in volta raggiunte tra le amministrazioni, con adozione se ed in quanto necessario, di atti da parte degli organi competenti, nonché al codice civile e alle leggi in materia.

\*\*\*\*\*

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Castelnuovo Rangone

(Alperoli Roberto)

Per il Comune di Castelvetro

(Maletti Roberto)

Per il Comune di Savignano sul Panaro

(Fornari Catia)

Per il Comune di Spilamberto

(Gozzoli Luca)

Per il Comune di Vignola

(Paltrinieri Andrea)

Per l'Unione dei Comuni "Terre di Castelli"

(Adani Roberto)

Il Segretario generale dell'Unione dei Comuni "Terre di Castelli"

(Borzì dott. Carlo)