

L'Unione Terre di Castelli tutela i proprietari di immobili fornendo i seguenti servizi:

1. Segnalazione inquilini, tra chi ha necessità di trovare casa e non ha accesso al libero mercato senza il supporto dei Servizi.
2. Pagamento delle mensilità anticipate (fino a tre), e in caso di morosità, copertura delle mensilità non riscosse fino a un massimo di sei mesi e pagamento della metà delle spese legali di sfratto.
3. Stipula di una polizza assicurativa per responsabilità civile terzi, per danni all'immobile e per difesa legale in caso di sfratto (a copertura delle spese legali e delle spese di recupero della morosità).
4. Contributo per il ripristino dell'alloggio a fine locazione, fatto salvo il normale deperimento d'uso.

Sono possibili **TRE TIPOLOGIE PROGETTUALI** che verranno applicate anche in funzione della tipologia dei contratti di locazione stipulati.

Nota bene

Dopo la scadenza naturale del primo contratto, in caso di stipula di ulteriore contratto di locazione da parte del locatario, l'Unione interverrà esclusivamente mediante il pagamento delle mensilità anticipate (al massimo 3), a titolo di anticipo sul contributo annuale previsto dal Fondo Sociale di sostegno alla locazione, o sotto forma di prestito, da restituire in una o più annualità.

Per informazioni:

CASTELNUOVO RANGONE
Via Turati, 6 - tel. 059.534880

CASTELVETRO DI MODENA
Piazza Roma, 5 - tel. 059.758879- 758839

SAVIGNANO SUL PANARO
Via Doccia, 64 - tel. 059.759917

SPILAMBERTO
Piazza Libertà, 3 - tel. 059.789937

VIGNOLA
Piazza Carducci, 3 - tel. 059.777700- 777551

massimo caruso stampa tem



PROPRIETARI, L'Unione vi garantisce L'AFFITTO SICURO.

L'Unione Terre di Castelli tutela i proprietari di immobili.

Scoprite come.

Le TRE TIPOLOGIE:

TIPOLOGIA A

1) Sostegno all'inquilino

Pagamento delle mensilità anticipate (al massimo 3), a titolo di anticipo sul contributo annuale previsto dal Fondo Sociale di sostegno alla locazione, o sotto forma di prestito, da restituire in una o più annualità.

2) Garanzie per i proprietari

- A) Copertura delle mensilità non riscosse, fino a un massimo di 6, previa comunicazione della morosità trascorsi 3 mesi dal verificarsi, ed eventuale avvio della procedura di sfratto.
- B) Pagamento della metà delle spese legali in caso di sfratto per morosità fino ad un massimo di 1.000 euro.
- C) Contributo per ripristino locali a fine locazione, salvo il normale deperimento d'uso, per un importo massimo di 2.000 euro.

TIPOLOGIA B

1) Sostegno all'inquilino

- A) Pagamento delle mensilità anticipate (al massimo 3), a titolo di anticipo sul contributo annuale previsto dal Fondo Sociale di sostegno alla locazione, o sotto forma di prestito, da restituire in una o più annualità.
- B) Stipula di una polizza assicurativa per la copertura della responsabilità civile e per danni all'immobile stesso.

2) Garanzie per i proprietari

- A) Stipula di una polizza assicurativa per copertura della responsabilità civile e per danni all'immobile stesso e di una polizza di difesa legale relativa alla copertura delle spese di sfratto e al recupero delle morosità.
- B) Contributo per il ripristino locali a fine locazione, salvo il normale deperimento d'uso, per un importo massimo di 1.000 euro per alloggio.

TIPOLOGIA C

Questa tipologia è riservata esclusivamente ai proprietari che applicano canoni e contratti (3 anni +2) di cui ai Patti Territoriali Concordati previsti dalla Legge 431/98 art. 2, comma 3.

1) Sostegno all'inquilino

- A) Pagamento delle mensilità anticipate (al massimo 3), a titolo di anticipo sul contributo annuale previsto dal Fondo Sociale di sostegno alla locazione, o sotto forma di prestito, da restituire in una o più annualità.
- B) Stipula di una polizza assicurativa per copertura della responsabilità civile e per danni all'immobile stesso.

2) Garanzie per i proprietari

- A) Copertura delle mensilità non riscosse, fino a un massimo di 6, previa comunicazione della morosità trascorsi 3 mesi dal verificarsi, ed eventuale avvio della procedura di sfratto.
- B) Stipula di una polizza assicurativa per copertura della responsabilità civile e per danni all'immobile stesso e di una polizza di difesa legale relativa alla copertura delle spese di sfratto e al recupero delle morosità.
- C) Contributo per ripristino locali a fine locazione, salvo il normale deperimento d'uso, per un importo massimo di 1.000 euro per alloggio.