

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEI CAMPI DA CALCIO PRESSO IL COMPLESSO SPORTIVO "TAZIO NUVOLARI" SITO IN SAVIGNANO SUL PANARO IN VIA EMILIA ROMAGNA - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): B229378831.

1. STAZIONE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.

2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (P.IVA 00242970366) via Doccia n. 64 – 41056 Savignano sul Panaro (MO).

3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA: procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: aggiudicazione ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

5. LUOGO, OGGETTO, DURATA DELLA CONCESSIONE, CANONE DI CONCESSIONE E VALORE DELLA CONCESSIONE:

- **Luogo di esecuzione:** Savignano sul Panaro (MO).
- **Descrizione della concessione:** gestione e manutenzione dei campi da calcio e relativi spazi e strutture pertinenziali, presso il Complesso Sportivo Comunale "Tazio Nuvolari" sito in Via Emilia Romagna e costituiti, in sintesi composto dai seguenti beni:
 - n. 1 Campo da Calcio a 11, in erba sintetica, delle dimensioni di circa 105 x 65 mt;
 - n. 1 Campo da Calcio a 8, in erba sintetica, delle dimensioni di circa 60 x 40 mt;
 - n. 6 Spogliatoi (n. 4 per squadre – n. 2 per arbitri) e n. 1 infermeria a servizio dei Campi da Calcio a 11 e 8;
 - Tribuna da n. 300 posti a servizio del Campo da Calcio a 11 con annessi bagni, deposito ed ufficio;
 - Tribuna da n. 58 posti a servizio del Campo da Calcio a 8.
- **Codice CPV:** 92610000-0 – Servizio di gestione di impianti sportivi.
- **Durata della concessione:** la durata della Concessione è fissata in n. 5 (cinque) anni decorrenti dalla stipula della Convenzione ovvero, se antecedente in quanto sussistenti i relativi presupposti di legge, dalla data di consegna al Concessionario del servizio e delle strutture presso le quali espletarlo, con contestuale verbalizzazione in contraddittorio tra le parti. In casi

eccezionali, la concessione è prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo contraente qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione agli stessi prezzi, patti e condizioni previsti nel contratto.

- **Canone di concessione:** la concessione è a titolo gratuito, non è richiesto alcun canone a carico del concessionario. Il corrispettivo spettante al Concessionario, per tutto il periodo della Concessione, è rappresentato dal diritto di gestire funzionalmente e di sfruttare economicamente i servizi affidati in concessione e, quindi, di incassare ogni provento derivante dalla gestione dei medesimi servizi. Poiché le tariffe massime applicabili da parte del gestore vengono deliberate dall'Ente concedente e, pertanto, il margine di redditività potrebbe risultare molto contenuto, il Comune di Savignano riconoscerà al Concessionario, ai sensi dell'art. 177, comma 6, del D.Lgs n. 36/2023, un contributo annuo sulla gestione di € 5.000,00 (cinquemila/00), con riferimento al quale i concorrenti dovranno presentare offerta a ribasso percentuale.
- **Valore stimato della concessione:** il valore complessivo della Concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, è costituito dal fatturato stimato totale del Concessionario generato per tutta la durata del contratto, al netto dell'IVA, riferito a tutte le attività oggetto di affidamento. Tale valore ammonta ad € 1.040.914,00 (euro unmilionequarantamilanovecentoquattordici/00).

6. OPERATORI ECONOMICI CHE HANNO MANIFESTATO INTERESSE/INVITATI: n. 01:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	A.S.D. F.C. VALSA SAVIGNANO

7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:
n. 1:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI269583-24	A.S.D. F.C. VALSA SAVIGNANO

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 1;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: 0;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 1;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

8. SEDUTE DI GARA: Seduto di gara (seduta pubblica virtuale): 11/07/2024;
Commissione Giudicatrice (sedute pubbliche virtuali): 15/07/2024;
(seduta riservata): 15/07/2024.

9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 729 del 14/08/2024.

1. AGGIUDICATARIO: A.S.D. F.C. VALSA SAVIGNANO con sede a Savignano sul Panaro (MO), Via Emilia Romagna, C.F. 03078400367 - P.IVA IT03078400367 - - codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: asdfcsavignano@legalmail.it

10. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: Ribasso offerto sul contributo posto a base di gara (€ 5.000,00 al netto dell'IVA) pari al 1,00%.

11. SUBAPPALTO: NO

12. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 19.08.2024

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
Carla Zecca**