

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA TRATTI DI RETE STRADALE COMUNALE" - CUP: F57H23003360004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B2A197BD58.

VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica

L'anno 2024, il giorno 22 (ventidue) del mese di Agosto alle ore 12:15, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Enrichetta Bernabei - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

L'attivazione della seduta virtuale consente all'operatore economico la possibilità di intervenire virtualmente attraverso l'utilizzo della chat messa a disposizione dalla piattaforma e gli eventuali interventi virtuali saranno oggetto di verbalizzazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

Richiamati, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza".

Premesso che il Comune di Vignola:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola n. 390 del 24.07.2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso.

Dato atto che la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI303287-2024 del 29.07.2024, n. 9 (nove) operatori economici individuati dalla Provincia di Modena, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 dell'"*Accordo operativo tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*" tra i soggetti in possesso della categoria OG3, Sottocategoria "LAVORI DI ASFALTATURA", Classifica I o superiore, come da richiesta inviata con prot. n. 29311 del 18/07/2024, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.
2	CAVA CINGHI STRADE S.R.L.
3	EUROSTRADE S.R.L.
4	GEOMAC S.R.L.
5	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
6	LCS IMPRESA STRADALE S.R.L.
7	PADANA SRL
8	R.R. SRL
9	ZECCHINI SERGIO GIOVANNI

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 161.000,00 di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	128.790,00 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	30.210,00 €
Importo lavori a base di gara	159.000,00 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	2.000,00 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	161.000,00 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE E METROPOLITANE	OG 3	161.000,00	I	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
		161.000,00		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edile Privato (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F012);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
 - ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023 di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti

lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 30.000,00: opere stradali e relative opere complementari;

- ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.150,00);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 215.150,00 al netto di IVA.

Dato atto, altresì, che:

- nel termine perentorio del 22.08.2024 alle ore 12:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 4 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI322613-24	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.
2	PI328261-24	LCS IMPRESA STRADALE S.R.L.
3	PI331439-24	GEOMAC S.R.L.
4	PI331769-24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL

- la ditta EUROSTRADE S.R.L ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR	Registro di Sistema	OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE BUSTA DOCUMENTAZIONE				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI322613-24	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
2	PI328261-24	LCS IMPRESA STRADALE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
3	PI331439-24	GEOMAC S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
4	PI331769-24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, ammette alla procedura di cui trattasi tutte le offerte, collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER;

IL PRESIDENTE

procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche, relative agli operatori economici ammessi, le cui

risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI322613-24	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	3,500%
2	PI328261-24	LCS IMPRESA STRADALE S.R.L.	5,150%
3	PI331439-24	GEOMAC S.R.L.	4,330%
4	PI331769-24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	0,980%

Il Presidente dà, quindi, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è LCS IMPRESA STRADALE S.R.L., con sede a Marano sul Panaro (MO) in via Fondovalle n. 3199, C.F.: 03476470368 e P.IVA IT03476470368, con una percentuale di ribasso del 5,150%.

Il Presidente dichiara, sottoscrivendo il presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità con le imprese concorrenti all'appalto per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara, altresì, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo 2 del libro 2 del Codice Penale (delitti contro la Pubblica Amministrazione), così come stabilito dall'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001).

Il Presidente dà, infine, mandato al segretario verbalizzante di trasmettere gli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica, ai sensi dell'art 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023;
- della congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Il Presidente, alle ore 13:10, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente rileva che BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. e LCS IMPRESA STRADALE S.R.L. hanno attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale e non hanno sollevato obiezioni e/o contestazioni, né fatto richiesta di rilevare a verbale alcuna osservazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Enrichetta Bernabei)

(Laura Colombini) con funzione di segretario verbalizzante

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).