



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Struttura Area Tecnica

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 4 APPARTAMENTI SITI A VIGNOLA E MARANO SUL PANARO, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI HOUSING TEMPORANEO PER ACCOGLIENZA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI ELEVATA MARGINALITA' SOCIALE – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M5.C2.I1.3.1 - CUP: B54H22000270006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B2C63239D9.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** STRUTTURA AREA TECNICA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, secondo il criterio del minor prezzo.

5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:

- **Luoghi di esecuzione:**
 - Via Gramsci n. 26 int. 1 – Marano sul Panaro (MO) – (foglio 10/mappale 116/sub12)
 - Via Pirandello n. 70 int. 5 – Vignola (MO) – (foglio 7/mappale 242/sub5)
 - Via Sanzio n. 128 int. 7 – Vignola (MO) – (foglio 24/mappale 23/sub89)
 - Via Sanzio n. 130 int. 2 – Vignola (MO) – (foglio 24/mappale 23/sub51)
- **Oggetto dell'appalto:** tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto;
- **Codice CPV:** 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
- **Importo complessivo dell'appalto:** € 311.473,70, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo	205.613,96 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	94.782,54 €
Importo lavori a base di gara	300.396,50 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	11.077,20 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	311.473,70 €

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, **non sono soggetti a ribasso**. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale.

L'importo complessivo è al netto di IVA.

L'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	311.473,70	II	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
			311.473,70		100,00		

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo;
- **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** Ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il **CCNL Edilizia – Settore Costruzioni** (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G).
- **Opzioni:** L'Amministrazione Contraente non si riserva la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, eventuali opzioni.
- **Valore dell'appalto:** il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 311.473,70, al netto di Iva.

6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI: n. 5 (cinque) operatori economici, di seguito elencati, individuati dal RUP, arch. Umberto Visone Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli, all'interno dell'Elenco Operatori Economici Appalti Pubblici di Lavori della Provincia di Modena, messo a disposizione in virtù di "Accordo operativo sottoscritto tra l'Unione e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.", tra i soggetti in possesso della categoria OG1 – Edifici civili e industriali, class. II o superiore, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	COOPERATIVA FONTANALUCCIA

2	DI.MAR. SRL
3	G.R. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
4	ROMEI GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
5	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

7. OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER: n. 1:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI337340-24	DI.MAR. SRL

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 1;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: 0;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 1;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

8. SEDUTE DI GARA: Seggio di gara (sedute pubbliche virtuali): 09.09.24 e 11.09.2024;

9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 873 del 30/09/2024.

10. AGGIUDICATARIO: DI.MAR. SRL, con sede a Finale Emilia (MO) in Piazza G. Verdi n. 5/B - C.F. 03633840362 e P.IVA: IT03633840362 - codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: di.marsrl@legalmail.it

11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 299.457,84 (opzioni e IVA escluse), di cui oneri per la sicurezza da interferenze non soggetti a ribasso pari a € 11.077,20 – Ribasso offerto pari al 4,00%.

12. SUBAPPALTO: SI.

13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 01/10/2024

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA**

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).