



## Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

### Determinazione nr. 873 Del 30/09/2024

#### CUC - Gare e Contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 - LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO DELL'INTERVENTO DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI N. 4 APPARTAMENTI SITI A VIGNOLA E MARANO SUL PANARO, FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI HOUSING TEMPORANEO PER ACCOGLIENZA PER PERSONE E NUCLEI IN CONDIZIONE DI ELEVATA MARGINALITA' SOCIALE - FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU PNRR M5.C2.I1.3.1 - CUP: B54H22000270006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): B2C63239D9 - AGGIUDICAZIONE.

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, il comma 8 dell'art. 225 - Disposizioni transitorie e di coordinamento, che recita testualmente: "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";
- la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 13/07/2023 avente ad oggetto "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";
- l'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021 "Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021;
- i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti

*perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC);

**DATO ATTO** che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute;

**DATO ATTO**, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 5 – Inclusione e coesione / Componente 2 – Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore / Investimento 1.3.1 – Housing First;

**PREMESSO** che l'Unione Terre di Castelli, con determinazione del Dirigente della Struttura Area Tecnica n. 689 del 06/08/2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza l'espletamento della procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

**PREMESSO**, altresì, che la presente procedura è stata svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

**PRESO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI324869-24 del 12/08/2024, n. 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP, arch. Umberto Visone Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli, all'interno dell'Elenco Operatori Economici Appalti Pubblici di Lavori della Provincia di Modena, messo a disposizione in virtù di "Accordo operativo sottoscritto tra l'Unione e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.", tra i soggetti in possesso della categoria OG1 – Edifici civili e industriali, class. II o superiore, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	COOPERATIVA FONTANALUCCIA
2	DI.MAR. SRL
3	G.R. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
4	ROMEI GROUP SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
5	VF COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.

**PRESO ATTO**, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 13/08/2024, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza.

**DATO ATTO** che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 311.473,70 di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a <b>corpo</b>	205.613,96 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	94.782,54 €
<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>300.396,50 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	11.077,20 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>311.473,70 €</b>

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	311.473,70	II	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
			<b>311.473,70</b>		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a corpo, in quanto il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edilizia – Settore Costruzioni (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G);
- l'Amministrazione Contraente non si riserva la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, eventuali opzioni;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 311.473,70 al netto di IVA.

**DATO ATTO** che, entro il termine perentorio del 09/09/2024 alle ore 12:00, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 1 offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI337340-24	DI.MAR. SRL

**RICHIAMATI** i verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del 09/09/2024 e del 11/09/2024 redatti dal Seggio di gara e trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;

**RICHIAMATA**, altresì, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, formalizzata in data 17/09/2024 (prot. n. 37147/2024), disposta a favore di DI.MAR. SRL con sede a Finale Emilia (MO), Piazza G. Verdi 5/B, C.F. e P. IVA: 03633840362, con una percentuale di ribasso del 4,00%;

**RICHIAMATA** la delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. in data 10/09/2024 e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 13/09/2024 *(ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94)*;
- la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, in data 13/09/2024, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta *(ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94)*;
- i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 13/09/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo *(ai sensi del comma 1 dell'art. 94)*;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 13/09/2024, dal quale non risultano annotazioni *(ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94)*;
- accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
  - con riferimento ai carichi definitivamente accertati *(ai sensi degli art. 94, comma 6)*, dal certificato dell'ANAC emesso in data 16/09/2024: posizione regolare;
  - con riferimento ai carichi non definitivamente accertati *(ai sensi degli art. 95, comma 2)*: dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di Modena ricevuto in data 27/09/2024: posizione regolare;
- accertamento della regolarità contributiva, alla data del 12/09/2024, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS/INAIL 45304156 valido fino al in data 10/01/2025, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL *(ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2)*;

**DATO ATTO**, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023:

- la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999;

**DATO ATTO** inoltre che, ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale unica di committenza ha accertato l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso decreto, come da certificazione rilasciata dalla BDNA in data 11/09/2024 prot. n. PR\_MOUTG\_Ingressi\_0071257\_20240911;

**DATO ATTO** infine che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 della lettera d'invito;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere alla Struttura Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

**PRESO ATTO** che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedimentali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO**, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli [www.terredicastelli.mo.it](http://www.terredicastelli.mo.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 1429 del 28/12/2023;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 04 del 07/03/2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2024/2026;
- Consiglio n. 05 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- Giunta n. 20 del 28/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** altresì delle risultanze dei verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del 09/09/2024 e del 11/09/2024, redatto dal Seggio di gara e trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto, nonché della relativa proposta di aggiudicazione;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo alla ditta DI.MAR. SRL, dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
4. **DI AGGIUDICARE**, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, i lavori in oggetto, per un importo pari a € 299.457,84 (IVA e opzioni escluse), a favore di DI.MAR. SRL, con sede a Finale Emilia (MO), Piazza G. Verdi n. 5/B, C.F. e P. IVA: 03633840362, che ha offerto un ribasso del 4,00%;
5. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. B2C63239D9, è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come "Contratto d'appalto", per conto della Struttura Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C., al fine di consentire al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
6. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione all'aggiudicatario;
7. **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Struttura Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;
8. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Laura Colombini.

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.