

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE DA 120 LOCULI PER IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO - CUP: B28C23001720004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B277AB967A.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.

**2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (P.IVA 00292410362) via Roma n. 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO).

**3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è stata svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)”.

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

**5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**

- **Natura:** appalto di lavori;
- **Luogo di esecuzione:** Castelnuovo Rangone (MO) – via Zoello Barbieri;
- **Codice CUI:** L00292410362202400003;
- **Codice CUP:** B28C23001720004;
- **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** B277AB967A;
- **Codice CPV:** 45215400-1 - Cimitero;
- **Descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 179.305,04 di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a <b>misura</b>	117.415,51 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	47.463,02 €
<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>164.878,53 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	14.426,51 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>179.305,04 €</b>

- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	179.305,04	I	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
			<b>179.305,04</b>		100,00		

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
  - **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL del settore EDILE – PRIVATO (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F012).
  - **Opzioni:** l'Amministrazione Contraente si è riservata, nel corso della vigenza contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, la facoltà di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.731,78).
  - **Valore dell'appalto:** il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 204.036,82, al netto di IVA.
- 6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 6 (sei) operatori economici, di cui n. 5 individuati dal RUP arch. Umberto Visone all'interno dell'"*Elenco operatori economici appalti pubblici di lavori – Provincia di Modena*", approvato con Delibera di Giunta Unione n. 7 del 02/02/2023, e n. 1 operatore economico, non incluso nel suddetto elenco, nell'esercizio della facoltà prevista ai sensi della convenzione approvata con la predetta delibera, tra i soggetti iscritti alla categoria OG1 – Edifici civili e industriali,

classifica I, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
2	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
3	EDILEA S.R.L.
4	ICOED S.R.L.
5	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	T.M. COSTRUZIONI S.R.L.

**7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER: n. 3:**

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI309423-24	ICOED S.R.L.
2	PI315685-24	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
3	PI317153-24	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 3;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 3;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: zero.

**8. SEDUTE DI GARA:** Sedgio di gara (sedute pubbliche virtuali): 07/08/2024.

**9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 891 del 02/10/2024.

**10. AGGIUDICATARIO:** COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE, con sede a Pimonte (NA) in via Casa Motone 10, C.F. CHRGP80S01E131E e P.Iva 06442461213 – codice NUTS: ITF33 - posta elettronica certificata: chierchiacostruzioni@pec.it

**11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 146.344,17 (IVA e opzioni escluse), di cui € 14.426,51 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – Ribasso offerto pari al 19,991%.

**12. SUBAPPALTO:** SI.

**13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 15/10/2024

**IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*