



## Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 891 Del 02/10/2024

### CUC - Gare e Contratti

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE DA 120 LOCULI PER IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO - CUP: B28C23001720004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B277AB967A - AGGIUDICAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**RICHIAMATI**, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – “Principio del risultato” del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

**PREMESSO** che il Comune di Castelnuovo Rangone:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2014, avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Dirigente dell'Area Territorio n. 329 del 15/07/2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso;

**PREMESSO**, altresì, che la presente procedura è stata svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)”;

**PRESO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI282866-24 del 15/07/2024, n. 6 (sei) operatori economici, di cui n. 5 individuati dal RUP arch. Umberto Visone all'interno dell'“Elenco operatori economici appalti pubblici di lavori – Provincia di Modena”, approvato con Delibera di Giunta Unione n. 7 del 02/02/2023, e n. 1 operatore economico, non incluso nel suddetto elenco, nell'esercizio della facoltà prevista ai sensi della convenzione approvata con la predetta delibera, tra i soggetti iscritti alla categoria OG1 – Edifici civili e industriali, classifica I, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
-----	---------------------

1	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
2	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
3	EDILEA S.R.L.
4	ICOED S.R.L.
5	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	T.M. COSTRUZIONI S.R.L.

**DATO ATTO** che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 179.305,04, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a <b>misura</b>	117.415,51 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	47.463,02 €
<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>164.878,53 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	14.426,51 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>179.305,04 €</b>

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	179.305,04	I	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
			<b>179.305,04</b>		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edile Privato (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F012);

- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
  - ➔ ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.731,78).
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 204.036,82 al netto di IVA.

**DATO ATTO** che, nel termine perentorio del 07/08/2024 alle ore 09:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 3 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI309423-24	ICOED S.R.L.
2	PI315685-24	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
3	PI317153-24	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

**RICHIAMATO** il verbale relativo alla seduta pubblica telematica svoltasi in data 07/08/2024, redatto dal Seggio di gara e trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;

**RICHIAMATA**, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, formalizzata in data 19/08/2024 (prot. n. 33325/2024), disposta a favore di CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE, con sede a Pimonte (NA) in via Casa Motone 10, C.F. CHRGPP80S01E131E e P.Iva 06442461213, con una percentuale di ribasso del 19,991%;

**RICHIAMATA** la delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- ➔ l'iscrizione alla C.C.I.A.A. in data 08/08/2024 e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 08/08/2024 (ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94);
- ➔ la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, in data 07/08/2024, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
- ➔ i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 08/08/2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo (ai sensi del comma 1 dell'art. 94);
- ➔ il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 08/08/2024, dal quale non risultano annotazioni (ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94);
- ➔ accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:

- con riferimento ai carichi definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 94, comma 6), dal certificato dell'ANAC emesso in data 09/08/2024: posizione regolare;

- con riferimento ai carichi non definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 95, comma 2): dal certificato dell'Agenzia delle Entrate di Napoli II ricevuto in data 02/10/2024: posizione regolare;

→ accertamento della regolarità contributiva, alla data del 10/06/2024, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS/INAIL 44058112 valido fino al 08/10/2024, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

**DATO ATTO**, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023: la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999;

**DATO ATTO** inoltre che, ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale Unica di Committenza ha richiesto in data 09/08/2024, tramite il servizio telematico della B.D.N.A., prot. n. 0304221, l'acquisizione della certificazione attestante l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso decreto;

**DATO ATTO** infine che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 della lettera d'invito;

**CONSIDERATO**, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2024", di un contributo pari ad € 250,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Castelnuovo Rangone, in qualità di Amministrazione contraente;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere all'Area Territorio del Comune di Castelnuovo Rangone, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

**PRESO ATTO** che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO** che il RUP per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO**, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli [www.terredicastelli.mo.it](http://www.terredicastelli.mo.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 1429 del 28/12/2023;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 04 del 07/03/2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2024/2026;
- Consiglio n. 05 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- Giunta n. 20 del 28/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** altresì delle risultanze del verbale relativo alla seduta pubblica telematica svoltasi in data 07/08/2024, redatto dal Seggio di gara e trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto, nonché della relativa proposta di aggiudicazione;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo alla ditta **CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE**, dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
4. **DI DARE ATTO** che, essendo decorso infruttuosamente il termine di cui all'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011, l'aggiudicazione avviene in assenza della certificazione antimafia di cui in premessa, fermo restando che l'efficacia del contratto che stipulerà l'Amministrazione contraente dovrà essere risolutivamente condizionata all'esito sfavorevole delle procedure previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. in materia di lotta alla mafia;

5. **DI AGGIUDICARE**, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, i lavori in oggetto, per un importo pari a € 146.344,17 (IVA e opzioni escluse), a favore di CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE, con sede a Pimonte (NA) in via Casa Motone 10, C.F. CHRGPP80S01E131E e P.Iva 06442461213, con una percentuale di ribasso del 19,991%;
6. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. B277AB967A, è stato acquisito, tramite piattaforma certificata SATER, dalla Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Castelnuovo Rangone e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sul SATER. La presa in carico del suddetto CIG consentirà al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
7. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza provvederà a determinare, per ciascun Ente aderente, gli importi complessivi dovuti per i versamenti dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativi alle procedure di competenza, a seguito della operatività delle nuove modalità di versamento del contributo tramite pagoPA sul Portale dell'ANAC;
8. **DI DARE ATTO** altresì che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, del Codice dei contratti, agli operatori economici collocatisi nei primi cinque posti in graduatoria sono resi reciprocamente disponibili, attraverso la piattaforma di approvvigionamento digitale SATER, gli atti di cui al comma 1 (*l'offerta dell'operatore economico risultato aggiudicatario, i verbali di gara e gli atti, i dati e le informazioni presupposti all'aggiudicazione*), nonché le offerte dagli stessi presentate;
9. **DI DARE ATTO**, infine, che nessuno dei concorrenti ha presentato, ai sensi dell'art. 35, comma 4 – lett. a), del Codice, richieste di oscuramento di parti delle offerte di cui al periodo precedente;
10. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione sia all'aggiudicatario sia a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
11. **DI TRASMETTERE** il presente atto all'Area Territorio del Comune di Castelnuovo Rangone per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;
12. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Laura Colombini

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.