

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN NUOVO PADIGLIONE DA 120 LOCULI PER IL CIMITERO COMUNALE DEL CAPOLUOGO - CUP: B28C23001720004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B277AB967A.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2024, il giorno 07 (sette) del mese di Agosto alle ore 10:00, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Colombini - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

L'attivazione della seduta virtuale consente all'operatore economico la possibilità di intervenire virtualmente attraverso l'utilizzo della chat messa a disposizione dalla piattaforma e gli eventuali interventi virtuali saranno oggetto di verbalizzazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

Richiamati, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza".

Premesso che il Comune di Castelnuovo Rangone:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Dirigente dell'Area Territorio n. 329 del 15/07/2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso.

Preso atto che la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI282866-24 del 15/07/2024, n. 6 (sei) operatori economici, di cui n. 5 individuati dal RUP arch. Umberto Visone all'interno dell'"*Elenco operatori economici appalti pubblici di lavori – Provincia di Modena*", approvato con Delibera di Giunta Unione n. 7 del 02/02/2023, e n. 1 operatore economico, non incluso nel suddetto elenco, nell'esercizio della facoltà prevista ai sensi della convenzione approvata con la predetta delibera, tra i soggetti iscritti alla categoria OG1 – Edifici civili e industriali, classifica I, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE

2	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
3	EDILEA S.R.L.
4	ICOED S.R.L.
5	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
6	T.M. COSTRUZIONI S.R.L.

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 179.305,04, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	117.415,51 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	47.463,02 €
Importo lavori a base di gara	164.878,53 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	14.426,51 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	179.305,04 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	179.305,04	I	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
			179.305,04		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edile Privato (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F012);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
 - ➔ ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.731,78).
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 204.036,82 al netto di IVA.

Dato atto, altresì, che:

- nel termine perentorio del 07/08/2024 alle ore 09:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 3 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI309423-24	ICOED S.R.L.
2	PI315685-24	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE
3	PI317153-24	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR	Registro di Sistema	OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE BUSTA DOCUMENTAZIONE				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI309423-24	ICOED S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
2	PI315685-24	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE	SI	SI	SI	SI	NO
3	PI317153-24	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, ammette alla procedura di cui trattasi tutte le offerte, collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER;

IL PRESIDENTE

procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche, relative agli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI309423-24	ICOED S.R.L.	12,640%
2	PI315685-24	CHIERCHIA COSTRUZIONI DI CHIERCHIA GIUSEPPE	19,991%
3	PI317153-24	P.M. COSTRUZIONI EDILI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	8,491%

Il Presidente dà, quindi, atto che l'operatore economico proposto da SATER quale aggiudicatario dei lavori in oggetto è Chierchia Costruzioni di Chierchia Giuseppe, con sede a Pimonte (NA) in via Motone 10, C.F. CHRGGP80S01E131E e P.Iva 06442461213, con una percentuale di ribasso del 19,991%.

Il Presidente dichiara, sottoscrivendo il presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità con le imprese concorrenti all'appalto per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara, altresì, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo 2 del libro 2 del Codice Penale (delitti contro la Pubblica Amministrazione), così come stabilito dall'art. 35 bis del D.Lgs. n. 165/2001).

Il Presidente dà, infine, mandato al segretario verbalizzante di trasmettere gli atti della presente procedura all'Area Territorio del Comune di Castelnuovo Rangone, affinché il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023;
- della congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Il Presidente, alle ore 11:03, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente rileva, infine, che nessuno ha attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Colombini)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).