

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI

UNIONE TERRE DI CASTELLI



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LE COCCINELLE" AI FINI DI REALIZZAZIONE SEZIONE ASILO NIDO – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I1.1 - CUP: H68H24000360006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): B35229BB46

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI ZOCCA (P.IVA 00717780365) Via del Mercato n. 104 – 41059 Zocca (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:

- **Natura:** appalto di lavori;
- **Luogo di esecuzione:** Zocca - via Aldo Moro n. 312;
- **Codice CUI:** L00717780365202400006;
- **Codice CUP:** H68H24000360006;
- **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** B35229BB46;
- **Codice CPV:** 45262522-6 - Lavori edili;
- **Descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 366.873,50 di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	274.465,63 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	87.652,87 €
Importo lavori a base di gara	362.118,50 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	4.755,00 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	366.873,50 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	189.089,16	I	51,53	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SI	67.834,43	Art. 28 - All. II.12 Codice	18,50	SCORPORABILE	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	SI	57.118,19	Art. 28 - All. II.12 Codice	15,57	SCORPORABILE	
COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	OS 18-B	SI	52.831,72	Art. 28 - All. II.12 Codice	14,40	SCORPORABILE	
			366.873,50		100,00		

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
- **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** Ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il **CCNL Edilizia – Settore Costruzioni** (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G).
- **Opzioni:** l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, la seguente opzione:
 - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 55.031,03);
- **Valore dell'appalto:** il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 421.904,53 al netto di IVA.

6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI: n. 5 (cinque) operatori economici, di seguito elencati, individuati dal Rup, Ing. Mariangela Stabile, all'interno dell'Elenco degli Operatori Economici Appalti Pubblici di Lavori della Provincia di Modena, messo a disposizione in virtù di "Accordo operativo tra il Comune di Zocca e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii." tra i soggetti in possesso dell'attestazione SOA nella categoria OG1 – "EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI"

classifica I o superiore, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	C.L.R. COSTRUZIONI SRL
2	CANDINI ARTE S.R.L.
3	CO.IM. S.R.L.
4	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
5	VIBRO-BLOC S.P.A.

7. OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER: n. 2:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI409992-24	VIBRO-BLOC S.P.A.
2	PI414802-24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 2;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: 0;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 2;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

8. SEDUTE DI GARA: Sedgio di gara (seduta pubblica virtuale): 17.10.2024;

9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE: determinazione di aggiudicazione efficace dell'aggiudicazione della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1116 del 20/11/2024.

10. AGGIUDICATARIO: VIBRO-BLOC S.P.A., con sede a Montese (MO) in Via Padulle n. 388 - C.F. e P.IVA: 00279200364 - codice NUTS: ITH54 posta elettronica certificata: INFO@PEC.VIBROBLOC.IT

11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE: € 364.048,98 (opzioni e IVA escluse), di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 4.755,00 – Ribasso offerto pari al 0,78%.

12. SUBAPPALTO: SI.

13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO: Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 25/11/2024

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA**

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).