

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CON AMPLIAMENTO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "LE COCCINELLE" AI FINI DI REALIZZAZIONE SEZIONE ASILO NIDO – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I1.1 - CUP: H68H24000360006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B35229BB46.**

### VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2024, il giorno 17 (diciassette) del mese di Ottobre alle ore 10:15, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Enrichetta Bernabei - Testimone
- Lisa Goldoni - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

L'attivazione della seduta virtuale consente all'operatore economico la possibilità di intervenire virtualmente attraverso l'utilizzo della chat messa a disposizione dalla piattaforma e gli eventuali interventi virtuali saranno oggetto di verbalizzazione.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*» e, in particolare, il comma 8 dell'art. 225 - Disposizioni transitorie e di coordinamento, che recita testualmente: "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018*";
- la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 13/07/2023 avente ad oggetto "*Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative*";
- l'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021 "*Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021;
- i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "*Principio del risultato*" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua*

*esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;*

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC).

Dato atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: *1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.*

Dato atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 4 – *Istruzione e ricerca* | Componente 1 – *Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università* | Investimento 1.1 – *Piano asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia*;

Premesso che il Comune di Zocca:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 64 del 12.12.2014 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza”;
- con determinazione della Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 173 del 04.10.2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza l’espletamento della procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

Dato atto che la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)”.

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI397716-24 del 04.10.2024, n. 5 (cinque) operatori economici, di seguito elencati, individuati dal Rup, Ing. Mariangela Stabile, all’interno dell’Elenco degli Operatori Economici Appalti Pubblici di Lavori della Provincia di Modena, messo a disposizione in virtù di “Accordo operativo tra il Comune di Zocca e la Provincia di Modena per l’utilizzo dell’elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.” tra i soggetti in possesso della attestazione SOA nella categoria OG1 – “EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI” classifica I o superiore, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	C.L.R. COSTRUZIONI SRL
2	CANDINI ARTE S.R.L.
3	CO.IM. S.R.L.
4	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
5	VIBRO-BLOC S.P.A.

**DATO ATTO** che:

- l’importo complessivo dell’appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 366.873,50 di cui:

<b>SOMME A BASE D’APPALTO</b>	
Lavori a <b>misura</b>	274.465,63 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell’art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell’importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	87.652,87 €
<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>362.118,50 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell’art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	4.755,00 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>366.873,50 €</b>

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	189.089,16	I	51,53	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SI	67.834,43	Art. 28 - All. II.12 Codice	18,50	SCORPORABILE	
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI, E TELEVISIVI	OS 30	SI	57.118,19	Art. 28 - All. II.12 Codice	15,57	SCORPORABILE	
COMPONENTI PER FACCIATE CONTINUE	OS 18-B	SI	52.831,72	Art. 28 - All. II.12 Codice	14,40	SCORPORABILE	
			<b>366.873,50</b>		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edilizia – Settore Costruzioni (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, la seguente opzione:
  - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 55.031,03);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 421.904,53 al netto di IVA.

Dato atto, altresì, che:

- nel termine perentorio del 17.10.2024 alle ore 10:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 2 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI409992-24	VIBRO-BLOC S.P.A.
2	PI414802-24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL

### IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di Sistema	OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE BUSTA DOCUMENTAZIONE					SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	Subappalto qualificante	
1	PI409992-24	VIBRO-BLOC S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	NO
2	PI414802-24	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, ammette alla procedura di cui trattasi tutte le offerte, collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER;

### IL PRESIDENTE

procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche, relative agli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI409992-24	VIBRO-BLOC S.P.A.	0,780
2	PI414802-24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	0,300

Il Presidente dà, quindi, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è VIBRO-BLOC S.P.A., con sede a Montese (MO) in via Padulle n. 388, C.F. e P.IVA: 00279200364, con una percentuale di ribasso del 0,780%.

Il Presidente dichiara, sottoscrivendo il presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità con le imprese concorrenti all'appalto per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara, altresì, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo 2 del libro 2 del Codice Penale (delitti contro la Pubblica Amministrazione), così come stabilito dall'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001).

Il Presidente dà, infine, mandato al segretario verbalizzante di trasmettere gli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica, ai sensi dell'art 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- dell'equivalenza delle tutele, in quanto l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare un Contratto Collettivo Nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante, e del rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei Contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 6.5 della lettera d'invito;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023;
- della congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Il Presidente, alle ore 11:00, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente rileva che IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL ha attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale e non ha sollevato obiezioni e/o contestazioni, né fatto richiesta di rilevare a verbale alcuna osservazione.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Enrichetta Bernabei)

(Lisa Goldoni) con funzione di segretario verbalizzante

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*