

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI RELATIVI A "SEDE COMUNALE CASINO BELLUCCI: INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL CORPO CENTRALE" - CUP: F59F22000250006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): B2E165B140.**

**1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.

**2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) VIA G.B. BELLUCCI N. 1 – 41058 VIGNOLA (MO).

**3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è stata svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

**4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso, ai sensi dell'art. 50, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023.

**5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**

- **Natura:** appalto di lavori;
- **Codice CUP:** F59F22000250006;
- **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** B2E165B140;
- **Codice CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro;
- **Descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto;
- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 163.488,68 di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a <b>misura</b>	47.026,26 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	80.002,02 €

<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>127.028,28 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	36.460,40 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>163.488,68 €</b>

- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	163.488,68	I	100,00	PREVALENTE	No subappalto per restauro facciate e cornicioni
			<b>163.488,68</b>		100,00		

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
- **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il **CCNL Edili, Costruzioni, Restauro e Affini** (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01T).
- **Opzioni:** l'Amministrazione contraente si è riservata la facoltà:
  - ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 50.000,00:
    - intonaci;
    - tinteggi;
    - finiture connesse.
  - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.523,30).
- **Valore dell'appalto:** il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 238.011,98 al netto di IVA.

**6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 14 (quattordici) operatori economici individuati dalla Provincia di Modena, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 dell'Accordo operativo tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da

invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii." tra i soggetti in possesso della categoria OG2, Classifica I o superiore, come da richiesta inviata con prot. n. 32364 del 09/08/2024, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
2	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
4	COMAFE S.R.L.
5	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
7	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
8	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
9	CONTEDEL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
10	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
11	INFRASTRUTTURE M&B SRL
12	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
13	TECNICA RESTAURI S.R.L.
14	ZINI ELIO S.R.L.

**7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:** n. 1:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI404186-24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice B.M. S.R.L.

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. zero;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 1;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. zero.

**8. SEDUTE DI GARA:** Sedgio di gara (seduta pubblica virtuale): 10.10.2024.

**9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1187 del 02.12.2024.

**10. AGGIUDICATARIO:** CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa, con sede a Modena (MO) in via Malavolti n. 33, C.F.: 00916510365 e P.IVA IT00916510365 codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata:

CMECONSORZIO@LEGALMAIL.IT, che ha individuato quale Esecutrice la ditta B.M. S.R.L. con sede a Sestola (MO) in via per Vesale n. 46, C.F. 02782260364 e P.IVA IT02782260364 codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: SERGIOBM@PEC.CONFARTIGIANATO.IT

**11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 155.701,85 (IVA e opzioni escluse), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 36.460,40 (IVA esclusa) - Ribasso offerto pari al 6,13%.

**12. SUBAPPALTO:** SI.

**13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 04.12.2024

**IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*