



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 1187 Del 02/12/2024

CUC - Gare e Contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI RELATIVI A "SEDE COMUNALE CASINO BELLUCCI: INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL CORPO CENTRALE" - CUP: F59F22000250006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B2E165B140 - AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, l'art. 50, comma 1 – lett. c), del decreto medesimo;

RICHIAMATI, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – “Principio del risultato” del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

PREMESSO che il Comune di Vignola:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014, avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio e Protezione civile n. 438 del 28.08.2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, e con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso.

PREMESSO, altresì, che la presente procedura è stata svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)”;

PRESO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI339990-24 del 29.08.2024, n. 14 (quattordici) operatori economici individuati dalla Provincia di Modena, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 dell'“Accordo operativo tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli

operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii." tra i soggetti in possesso della categoria OG2, Classifica I o superiore, come da richiesta inviata con prot. n. 32364 del 09.08.2024, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
2	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
4	COMAFE S.R.L.
5	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
7	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
8	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
9	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
10	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
11	INFRASTRUTTURE M&B SRL
12	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
13	TECNICA RESTAURI S.R.L.
14	ZINI ELIO S.R.L.

DATO ATTO che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 163.488,68 di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	47.026,26 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e ricompresi nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	80.002,02 €
Importo lavori a base di gara	127.028,28 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	36.460,40 €
Importo complessivo dei lavori in appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	163.488,68 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di

dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;

- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	163.488,68	I	100,00	PREVALENTE	No subappalto per restauro facciate e cornicioni
			163.488,68		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edili, Costruzioni, Restauro e Affini (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01T);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
- ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 50.000,00:
 - intonaci
 - tinteggi
 - finiture connesse
- ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.523,30);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 238.011,98 al netto di IVA.

DATO ATTO, altresì, che nel termine perentorio del 10.10.2024 alle ore 12:00, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 1 offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI404186-24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice B.M. S.R.L.

RICHIAMATO il verbale relativo alla seduta telematica del 10.10.24, redatto dal Seggio di gara e trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;

RICHIAMATA, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, formalizzata in data 28.10.2024 (prot. n. 42669/2024), disposta a favore di CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa, con sede a Modena (MO) in via Malavolti n. 33, C.F.: 00916510365 e P.IVA IT00916510365, e della Ditta Esecutrice B.M. S.R.L., con sede a Sestola (MO) in via per Vesale n. 46, C.F. 02782260364 e P.IVA IT02782260364, con una percentuale di ribasso del 6,13%;

RICHIAMATA la delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R.n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento a CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa e alla Ditta Esecutrice B.M. S.R.L.:

- a. **CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA:**
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 10.10.2024 (ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94);
 - la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, rilasciato in data 05.09.2024, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
 - i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 02.08.2024, 11.10.2024 e 15.10.2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo (ai sensi del comma 1 dell'art. 94);
 - il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 27.11.24, dal quale non risultano annotazioni (ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94);
 - accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - con riferimento ai carichi definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 94, comma 6), dal certificato dell'ANAC emesso in data 06.09.2024: posizione regolare;

- o con riferimento ai carichi non definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 95, comma 2): dal certificato dell'ANAC emesso in data 14.11.2024: posizione regolare;
 - accertamento della regolarità contributiva, alla data del 29.09.24, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS/INAIL 45588630 valido fino al 27.01.2025, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);
- b. B.M. S.R.L.:**
- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. emessa in data 10.10.2024 e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 14.10.2024 (ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94);
 - la visura del Casellario Informativo dell'ANAC, rilasciato in data 14.10.2024, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta (ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94);
 - i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 14.10.2024 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo (ai sensi del comma 1 dell'art. 94);
 - il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 14.10.2024, dal quale non risultano annotazioni (ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94);
 - accertamento della situazione fiscale rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse:
 - con riferimento ai carichi definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 94, comma 6), dal certificato dell'ANAC emesso in data 15.10.2024: posizione regolare;
 - con riferimento ai carichi non definitivamente accertati (ai sensi dell'art. 95, comma 2): dal certificato dell'Agenzia dell'Entrate di Modena emesso in data 02.12.2024: posizione regolare;
 - accertamento della regolarità contributiva, alla data del 23.10.2024, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS/INAIL 46158468 valido fino al 20.02.2025, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL (ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2);

DATO ATTO, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023 la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999 della Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa e della Ditta individuata quale Esecutrice B.M. S.R.L.B.M. S.R.L.;

DATO ATTO inoltre che, ai fini della verifica di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale Unica di Committenza ha:

- accertato l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di una delle cause ostativo di cui all'art. 67 dello stesso decreto, come da certificazione rilasciata dalla BDNA in data 11.10.24 prot. 0080717 20241010 della Ditta B.M. S.R.L.;

- richiesto in data 10.10.2024, tramite il servizio telematico della B.D.N.A., prot. n. 0080708, l'acquisizione della certificazione attestante l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso decreto della Ditta CME SOCIETA' COOPERATIVA

DATO ATTO infine che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 della lettera d'invito;

CONSIDERATO, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 610 del 19 dicembre 2023 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2024", di un contributo pari ad € 250,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Vignola, in qualità di Amministrazione contraente;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere al Comune di Vignola, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

PRESO ATTO che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

DATO ATTO che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli www.terredicastelli.mo.it, nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

RICHIAMATE:

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 1429 del 28/12/2023;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 04 del 07/03/2024 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'Ente per il periodo 2024/2026;
- Consiglio n. 05 del 07/03/2024 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2024/2026;
- Giunta n. 20 del 28/03/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2024/2026 dell'Ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- - il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** altresì delle risultanze del verbale relativo alla seduta telematica del 10.10.2024, redatto dal Seggio di gara trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto, nonché della relativa proposta di aggiudicazione;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo alla Ditta CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa e alla ditta individuata quale Esecutrice B.M. S.R.L., dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
4. **DI DARE ATTO** che, essendo decorso infruttuosamente il termine di cui all'art. 88, comma 4-bis, del D.Lgs. n. 159/2011, per la Ditta CME Società Cooperativa l'aggiudicazione avviene in assenza della certificazione antimafia di cui in premessa, fermo restando che l'efficacia del contratto che stipulerà l'Unione Terre di Castelli dovrà essere risolutivamente condizionata all'esito sfavorevole delle procedure previste dal D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i. in materia di lotta alla mafia;
5. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, a favore di CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa, con sede a Modena (MO) in via Malavolti n. 33, C.F.: 00916510365 e P.IVA IT00916510365, che ha individuato quale Esecutrice la Ditta B.M. S.R.L. con sede a Sestola (MO) in via per Vesale n. 46, C.F. 02782260364 e P.IVA IT02782260364, con una percentuale di ribasso del 6,13%;
6. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. B2E165B140, è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come "Contratto d'appalto", per conto del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio e Protezione civile del Comune di Vignola e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C., al fine di consentire al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
7. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione all'aggiudicatario;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Vignola per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;

9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Enrichetta Bernabei

Il Responsabile/Dirigente
F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.