

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI RELATIVI A "SEDE COMUNALE CASINO BELLUCCI: INTERVENTI DI RAFFORZAMENTO LOCALE DEL CORPO CENTRALE" - CUP: F59F22000250006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B2E165B140.**

### **VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica**

L'anno 2024, il giorno 10 (dieci) del mese di Ottobre alle ore 12:15, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Lisa Goldoni - Testimone
- Enrichetta Bernabei - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

L'attivazione della seduta virtuale consente all'operatore economico la possibilità di intervenire virtualmente attraverso l'utilizzo della chat messa a disposizione dalla piattaforma e gli eventuali interventi virtuali saranno oggetto di verbalizzazione.

Richiamato il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici».

Richiamati, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza".

Premesso che il Comune di Vignola:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici, Manutenzione della Città, Patrimonio, Protezione civile n. 438 del 28/08/2024, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso.

Dato atto che la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI339990-24 del 29.08.2024, n. 14 (quattordici) operatori economici individuati dalla Provincia di Modena, avvalendosi della facoltà prevista dall'art. 5 dell'"*Accordo operativo tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*" tra i soggetti in possesso della categoria OG2, Classifica I o superiore, come da richiesta inviata con prot. n. 32364 del 09/08/2024, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
2	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
4	COMAFE S.R.L.
5	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
6	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
7	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
8	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
9	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
10	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
11	INFRASTRUTTURE M&B SRL
12	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
13	TECNICA RESTAURI S.R.L.
14	ZINI ELIO S.R.L.

**DATO ATTO** che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 163.488,68 di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a <b>misura</b>	47.026,26 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	80.002,02 €
<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>127.028,28 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	36.460,40 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>163.488,68 €</b>

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso. Resta ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO	
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	163.488,68	I	100,00	PREVALENTE	No subappalto per restauro facciate e cornicioni
			<b>163.488,68</b>		100,00		

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, in quanto il corrispettivo contrattuale viene determinato applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edili, Costruzioni, Restauro e Affini (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01T);

- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
  - ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 50.000,00:
    - intonaci
    - tinteggi
    - finiture connesse
  - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 24.523,30);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 238.011,98 al netto di IVA.

Dato atto, altresì, che:

- nel termine perentorio del 10/10/2024 alle ore 12:00, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 1 offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI404186-24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice B.M. S.R.L.

- la ditta ZINI ELIO SRL ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

#### IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo dell'offerta, da parte dell'operatore economico partecipante. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di Sistema	OPERATORE ECONOMICO	DOCUMENTAZIONE BUSTA DOCUMENTAZIONE					SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	Attestazione sopralluogo	
1	PI404186-24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. o CME SOCIETA' COOPERATIVA – Esecutrice B.M. S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dal sopraccitato concorrente, ammette alla procedura di cui trattasi l'offerta collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

#### IL PRESIDENTE

procede, pertanto, all'apertura dell'offerta economica, relativa all'operatore economico, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI404186-24	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. o CME SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice B.M. S.R.L.	6,13%

Il Presidente dà, quindi, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è CME Consorzio Imprenditori Edili – Società Cooperativa enunciabile anche come CME Soc. Coop. o CME Società Cooperativa, con sede a Modena (MO) in via Malavolti n. 33, C.F.: 00916510365 e P.IVA IT00916510365, che ha individuato quale Esecutrice la Ditta B.M. S.R.L. con sede a Sestola (MO) in via per Vesale n. 46, C.F. 02782260364 e P.IVA IT02782260364, con una percentuale di ribasso del 6,13%.

Il Presidente dichiara, sottoscrivendo il presente verbale, l'inesistenza di cause di incompatibilità con le imprese concorrenti all'appalto per l'affidamento in oggetto.

Il Presidente dichiara, altresì, di non essere stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel capo 1 del titolo 2 del libro 2 del Codice Penale (delitti contro la Pubblica Amministrazione), così come stabilito dall'art. 35 bis del D. Lgs. n. 165/2001.

Il Presidente dà, infine, mandato al segretario verbalizzante di trasmettere gli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica, ai sensi dell'art 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:

- dell'equivalenza delle tutele, in quanto l'aggiudicatario ha dichiarato di applicare un Contratto Collettivo Nazionale diverso rispetto a quello indicato dalla Stazione Appaltante, e del rispetto di quanto indicato nella clausola sociale per l'applicazione dei Contratti collettivi nazionali e territoriali di cui al paragrafo 6.5 della lettera d'invito;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 41, comma 13, del D.Lgs. n. 36/2023;
- della congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Il Presidente, alle ore 13:15, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente rileva che l'operatore economico concorrente non ha attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Lisa Goldoni)

(Enrichetta Bernabei) con funzione di segretario verbalizzante