

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA BRAGLIA - CUP: B23D23000750003 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): B45E36649B.**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE (P.IVA 00292410362) via Roma n. 1 – 41051 Castelnuovo Rangone (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. c), del D.Lgs. n. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è stata svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.Lgs. n. 36/2023.

**5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**

- **Natura:** appalto di lavori;
- **Luogo di esecuzione:** Montale - Castelnuovo Rangone (MO) – Piazza Braglia;
- **Codice CUI:** L00292410362202400004;
- **Codice CUP:** B23D23000750003;
- **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** B45E36649B;
- **Codice CPV:** 45233222-1 – Lavori di lastricatura e asfaltatura;
- **Descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
- **Importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 558.361,78 di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	437.889,43
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e <b>ricompresi</b> nell'importo	109.472,35

dei lavori a base di gara di cui al punto successivo)	
<b>Importo lavori a base di gara</b>	<b>547.361,78 €</b>
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	11.000,00 €
<b>Importo complessivo dei lavori in appalto</b> (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza)	<b>558.361,78 €</b>

- l'intervento si compone di lavorazioni riconducibili alle categorie e classifiche riportate nella seguente tabella, con l'indicazione dei relativi importi e limiti al subappalto:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE	LIMITI AL SUBAPPALTO	
STRADE, AUTOSTRADE, PONTI, VIADOTTI, FERROVIE, LINEE TRANVIARIE, METROPOLITANE, FUNICOLARI, E PISTE AEROPORTUALI	OG 3	SI	558.361,78	III	100,00	PREVALENTE	Subappaltabile nella misura massima del 49,99%
			<b>558.361,78</b>		100,00		

- **Modalità di determinazione del corrispettivo:** il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura, applicando alle unità di misura delle singole parti del lavoro eseguito i prezzi unitari dedotti in contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'elenco prezzi unitari posto a base di gara.
  - **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** Ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è il CCNL Edilizia – Edili ed affini: CCNL 4 maggio 2023 (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01).
  - **Opzioni:** l'Amministrazione Contraente si è riservata, nel corso della vigenza contrattuale, ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, la facoltà di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 83.754,27).
  - **Valore dell'appalto:** il valore globale stimato dell'appalto è pari a € 642.116,05, al netto di IVA.
- 6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 5 (cinque) operatori economici individuati dal RUP Geom. Daniele Muzzarelli all'interno dell'Elenco operatori economici appalti pubblici di lavori – Provincia di Modena, approvato con Delibera di Giunta Unione n. 7 del 02/02/2023, tra i soggetti iscritti alla categoria OG3 – "Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane" con classifica III, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	ADANI F.LLI S.R.L.

2	ASFALTI EMILIANI S.R.L.
3	ASFALTI VIGNOLA 2.0 S.R.L.
4	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.
5	GALLETTI STRADE S.R.L.

**7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER: n. 3:**

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI487059-24	ADANI F.LLI S.R.L.
2	PI490688-24	ASFALTI EMILIANI S.R.L.
3	PI492318-24	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 3;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: 0;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 3;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: 0.

**8. SEDUTE DI GARA:** Sedgio di gara (seduta pubblica virtuale): 09/12/2024.

**9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1355 del 17/12/2024.

**10. AGGIUDICATARIO:** ASFALTI EMILIANI S.R.L., con sede a Vignola (MO) in via Caduti sul Lavoro n. 252, C.F./P.Iva 00934320367 – codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: asfaltiemiliani@cert.database.it

**11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 530.993,69 (IVA e opzioni escluse), di cui € 11.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso – Ribasso offerto pari al 5,000 %.

**12. SUBAPPALTO:** SI.

**13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui agli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 23/12/2024

**IL RESPONSABILE DELLA  
CENTRALE UNICA DI  
COMMITTENZA  
Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.Infocert.it>).*

Comuni di:  
Castelnuovo Rangone  
Castelvetro di Modena  
CASTELNUOVO RANGONE  
Marano sul Panaro  
Savignano sul Panaro  
Spilamberto  
Zocca

Sede legale Via Bellucci, 1  
41058 – Vignola (MO)  
P.IVA 02754930366  
centralino tel. 059777611  
Centrale Unica di Committenza – Servizio gare e contratti  
e-mail: [gare.centraleunica@terredicastelli.mo.it](mailto:gare.centraleunica@terredicastelli.mo.it)