



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DELLA GESTIONE E CONDUZIONE DELLA PISCINA COMUNALE, PUBBLICO ESERCIZIO CON SERVIZI SPORTIVI E RICREATIVI ANNESSI SITA IN ZOCCA VIA DELLO SPORT NR. 192 E 194 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 7006228A3D.

1. STAZIONE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).

2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: COMUNE DI ZOCCA (P.IVA 00717780365) Via del Mercato n. 104 – 41059 Zocca (MO).

3. OGGETTO, LUOGO, VALORE E CANONE DELLA CONCESSIONE:

❖ **Descrizione della concessione:** Il complesso oggetto della procedura è ubicato nel Comune di Zocca, Via dello Sport n. 192 e 194, ed è censito al NCEU del Comune di Zocca al foglio 38 mappali 104, su di una superficie complessiva di circa 10.550 mq. di proprietà comunale.

Tale complesso è composto da:

- Piscina natatoria composta da n. 2 vasche (adulti e bambini), con sottostante sala macchine, magazzini e centrale termica;
- Idromassaggio, acquascivolo;
- Parco verde;
- Edificio Servizi (bar, cucina, spogliatoi, docce, dispensa e magazzini);
- Edificio bar e servizi igienici nel parco;
- Area pavimentata coperta con sovrastante solarium.
- La concessione avrà durata presunta di 7 (sette) anni, decorrenti dalla data di consegna della struttura. Tale durata è assoggettata ad aumento, fino ad un massimo di ulteriori 2 (due) anni.

❖ **Luogo della concessione:** Piscina comunale di Zocca, ubicata in Via dello Sport n. 192 e 194.

❖ **Codice CPV:** 92610000-0

❖ **Valore della concessione:** ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della concessione, tenuto conto di tutte le eventuali forme di protrazione nel tempo della concessione stessa, ammonta ad € 720.000,00 (al netto dell’IVA).

❖ **Canone di concessione:** la concessione è a titolo oneroso. Il canone posto a base di gara, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Zocca è fissato in € 8.000,00 (euro ottomila) all’anno.

❖ **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta, ai sensi dell’art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”, con aggiudicazione ai sensi dell’art. 173 del medesimo decreto.

4. OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI: n. 1

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
RMS SRLS Zocca (MO)	03742910361

- 5. AGGIUDICATARIO:** RMS SRLS con sede a Zocca (MO) in via M. Tesi n. 1165.
- 6. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 73.770,00 (IVA esclusa).
- 7. VALORE DELL'OFFERTA CUI E' STATO AGGIUDICATO L'APPALTO:** canone annuo € 8.196,72 (IVA esclusa).
- 8. DURATA DELLA CONCESSIONE:** 9 anni.

Vignola, li' 28/04/2017

**IL DIRIGENTE DELLA CENTRALE UNICA
DI COMMITENZA**

dott.ssa Elisabetta Pesci