



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO SUI RISULTATI DELLA PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DENOMINATA “OSTELLO S. GIACOMO” - CODICE IDENTIFICATIVO GARA: 723955DC4.

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI ZOCCA (P.IVA 00717780365) Via del Mercato n. 104 – 41059 Zocca (MO).
- 3. OGGETTO, DURATA, VALORE E CANONE DELLA CONCESSIONE:**
 - ❖ **Descrizione della concessione:** la concessione ha per oggetto la gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata “Ostello San Giacomo”, di proprietà del comune di Zocca (MO), con relative pertinenze, sita in Zocca – Frazione Montetortore – Via San Giacomo n. 680/690.
 - ❖ **Codice CPV:** 55210000-5
 - ❖ **Durata della concessione:** la concessione avrà durata presunta di 7 (sette) anni, decorrenti dalla data di consegna della struttura. Tale durata è assoggettata ad aumento, fino ad un massimo di ulteriori 2 (due) anni.
 - ❖ **Valore della concessione:** ai sensi dell’art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore stimato della concessione, tenuto conto di tutte le eventuali forme di protrazione nel tempo della concessione stessa, ammonta ad € 225.000,00 (al netto dell’IVA).
 - ❖ **Canone di concessione:** la concessione è a titolo oneroso. Il canone posto a base di gara, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Zocca e con riferimento al quale i concorrenti dovranno presentare offerte in aumento, è fissato in € 4.000,00 (euro quattromila) all’anno.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** procedura aperta, ai sensi dell’art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, con aggiudicazione ai sensi dell’art. 173 del medesimo decreto.
- 5. OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI:** n. 1

OPERATORE ECONOMICO	CODICE FISCALE
OSTELLO SAN FILIPPO NERI SOC. COOP. – MODENA	03314140363

- 6. AGGIUDICATARIO:** OSTELLO SAN FILIPPO NERI con sede a Modena in via S. Orsola n. 52.
- 7. CANONE ANNUO OFFERTO:** canone € 4.100,00 (IVA esclusa).
- 8. DURATA DELLA CONCESSIONE:** 9 anni.

Vignola, li’ 14/12/2017

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA**
Carla Zecca