



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI MARANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI VIA COLLODI – C.U.P. I67H18000510004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 77080292C1.**

### VERBALE DI GARA

L'anno 2019, il giorno 09 (nove), del mese di Gennaio alle ore 9:00 nella sede dell’Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, il sottoscritto:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Enrico Campioni - Testimone
- Enrichetta Bernabei - Testimone
- Susanna D’Annibale - Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica.

Premesso che il Comune di Marano sul Panaro:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 78 del 22.12.2014 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Lavori Pubblici n. 243 del 20.11.2018, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 9, e dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 – lett. a), del medesimo decreto.

Premesso, altresì, che:

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)”: Registro di sistema nr. PI120661-18;
- la Centrale Unica di Committenza ha pubblicato il Bando di gara, in conformità al dettato dell’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione bandi di gara, dal 28.11.2018 al 07.01.2019, sia nell’albo pretorio del Comune di Marano sul Panaro, in cui si eseguono i lavori.

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è di € 72.500,00, di cui:

<b>SOMME A BASE D’APPALTO</b>	
Lavori a misura	72.075,51 €
<b>Importo lavori a base d’asta</b>	<b>72.075,51 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell’art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell’importo dei lavori a base d’asta di cui al punto precedente)	20.152,20 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	424,49 €
<b>Importo lavori a base d’appalto</b>	<b>72.500,00 €</b>

- nel termine perentorio del 07.01.2019 alle ore 17:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 20 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI137051-18	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO
2	PI140634-18	CEMENTIFOND S.R.L.
3	PI000189-19	FRANTOIO FONDOVALLE SRL
4	PI001170-19	A.R. GROUP S.R.L.
5	PI001370-19	SELVA MERCURIO S.R.L.
6	PI001388-19	SERAFINI COSTRUZIONI S.R.L.
7	PI001599-19	CO.MA.S. S.R.L. COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADALI
8	PI001622-19	ASFALTI VIGNOLA 2.0 S.R.L.
9	PI001707-19	PARENTI GIULIANO
10	PI001713-19	CIANTARTI S.R.L.
11	PI001807-19	SASSATELLI FERDINANDO & C. S.R.L.
12	PI001907-19	EUROSTRADE S.R.L.
13	PI001918-19	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
14	PI002314-19	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL
15	PI002349-19	CERIOLI S.R.L.
16	PI002360-19	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE INGENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
17	PI002368-19	"C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"
18	PI002371-19	ASFALTI EMILIANI S.R.L.
19	PI002377-19	PIGNATTI DARIO S.R.L.
20	PI002405-19	BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI

- che nessuno è presente all'apertura delle buste pervenute.

### IL PRESIDENTE

procede, preliminarmente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, al sorteggio automatico del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

**Viene estratta la lettera (a):** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il Presidente procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sottoriportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole).

OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA					SOCCORSO ISTRUTTORIO
	Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	PASSOE	DGUE	F23	
IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO	SI	SI	SI	SI	SI	
CEMENTIFOND S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
FRANTOIO FONDOVALLE SRL	SI	SI	SI	SI	SI	
A.R. GROUP S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
SELVA MERCURIO S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
SERAFINI COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
CO.MA.S. S.R.L. COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADALI	SI	SI	SI	SI	SI	
ASFALTI VIGNOLA 2.0 S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
PARENTI GIULIANO	SI	SI	SI	SI	SI	
CIANTARTI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	

OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA					SOCCORSO ISTRUTTORIO
	Istanza di partecipazione e dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	PASSOE	DGUE	F23	
SASSATELLI FERDINANDO & C. S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
EUROSTRADE S.R.L	SI	SI	SI	SI	SI	
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	
BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	
CERIOI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	
"C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"	SI	SI	SI	SI	SI	
ASFALTI EMILIANI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
PIGNATTI DARIO S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	
BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI	SI	SI	SI	SI	SI	

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, procede all'ammissione di tutti i predetti operatori economici.

Il Presidente procede quindi, relativamente agli operatori economici ammessi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO	16,733
2	CEMENTIFOND SRL	23,528
3	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	14,487
4	A.R. GROUP SRL	17,529
5	SELVA MERCURIO SRL	20,888
6	SERAFINI COSTRUZIONI S.R.L.	9,70
7	CO.MA.S. S.R.L. COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADALI	17,11
8	ASFALTI VIGNOLA 2.0 SRL	7,47
9	PARENTI GIULIANO	18,123
10	CIANTARTI SRL	23,62
11	SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL	19,98
12	EUROSTRADE SRL	15,67
13	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,98
14	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	15,26
15	CERIOI SRL	9,69
16	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	22,32
17	"C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI SRL	14,57
18	ASFALTI EMILIANI SRL	7,75
19	PIGNATTI DARIO SRL	13,55
20	BULGARANI COSTRUZIONI SRL LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI	18,936

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016 e più precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il Presidente dà atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)" è la seguente:

STATO GRADUATORIA	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
Anomalo	CEMENTIFOND SRL	23,528	
Anomalo	SELVA MERCURIO SRL	20,888	
Anomalo	PARENTI GIULIANO	18,123	

Anomalo	CIANTARTI SRL	23,62	
Anomalo	SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL	19,98	
Anomalo	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	22,32	
Anomalo	BULGARANI COSTRUZIONI S.R.L. LAVORI STRADALI EDILI IDRAULICI	18,936	
1	A.R. GROUP SRL	17,529	Aggiudicatario proposto
2	CO.MA.S SRL COSTRUZIONI MANUTENZIONI STRADALI	17,11	II Classificato
3	IMPRESA COSTE DI COLANGELO STEFANO	16,733	
4	EUROSTRADE SRL	15,67	
5	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	15,26	
6	"C.E.A.G. CALCESTRUZZI ED AFFINI SRL	14,57	
7	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	14,487	
8	PIGNATTI DARIO SRL	13,55	
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	10,98	
10	SERAFINI COSTRUZIONI SRL	9,70	
11	CERIOLI SRL	9,69	
12	ASFALTI EMILIANI SRL	7,75	
13	ASFALTI VIGNOLA 2.0 SRL	7,47	

Il Presidente dà pertanto atto che l'aggiudicatario proposto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è la Ditta A.R. GROUP S.R.L., con sede a Solofra (AV), via Melito Iungano nr. 9, C.F.: 02823140641, con una percentuale di ribasso del 17,529%.

Alle ore 14:10 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale viene quindi trasmesso al Comune di Marano sul Panaro, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Enrico Campioni)

\_\_\_\_\_

(Enrichetta Bernabei)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Susanna D'Annibale)

\_\_\_\_\_