



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DEGLI INTERVENTI STRUTTURALI DI RAFFORZAMENTO LOCALE CONTRO IL RISCHIO SISMICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE J. HILARION LENZI E DELLA MENSA SCOLASTICA – C.U.P. H66E17000050007 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 774252341A.**

### VERBALE DI GARA

L'anno 2019, il giorno 18 (diciotto), del mese di Gennaio alle ore 9:44 nella sede dell'Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, il sottoscritto:

- Lucio Fontana - Presidente

alla continua presenza di due testimoni e un segretario verbalizzante, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Susanna D’Annibale - Testimone
- Carla Zecca - Testimone
- Laura Colombini - Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica.

Premesso che il Comune di Zocca:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 64 del 12.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione Responsabile del Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica n. 265 del 18.12.2018, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 9, e dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici", con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4 – lett. a), del medesimo decreto.

Premesso, altresì, che:

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)": Registro di sistema nr. PI135492-18;
- la Centrale Unica di Committenza ha pubblicato il Bando di gara, in conformità al dettato dell’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione bandi di gara, dal 19.12.2018 al 15.01.2019, sia nell’albo pretorio del Comune di Zocca, in cui si eseguono i lavori.

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è di € 176.047,78, di cui:

<b>SOMME A BASE D’APPALTO</b>	
Lavori a misura	173.153,11 €
<b>Importo lavori a base d’asta</b>	<b>173.153,11 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell’art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell’importo dei lavori a base d’asta di cui al punto precedente)	64.258,72 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	2.894,67 €
<b>Importo lavori a base d’appalto</b>	<b>176.047,78 €</b>

- nel termine perentorio del 15.01.2019 alle ore 17:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 29 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI001568-19	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
2	PI004598-19	F.A. S.R.L.
3	PI004632-19	CO.GE.BEN. SRLS
4	PI006367-19	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.
5	PI006500-19	FIOREDIL GROUP SR
6	PI006867-19	TEKNA IMMOBILIARE S.R.L.
7	PI006999-19	GIPI S.R.L.
8	PI007857-19	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.
9	PI007870-19	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.
10	PI008117-19	CIANTARTI S.R.L.
11	PI008419-19	CEM SRL
12	PI008785-19	EDILFONTANA
13	PI008793-19	EDIL PANGEA S.R.L.
14	PI009212-19	A.R. GROUP S.R.L.
15	PI009277-19	B.M. S.R.L.
16	PI009489-19	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.
17	PI009540-19	IMPIANTI & SERVIZI S.R.L.
18	PI009657-19	L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO
19	PI009708-19	GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
20	PI009782-19	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.
21	PI009944-19	SO.GE.PI COSTRUZIONI
22	PI009950-19	GRUPPO EDILE IOVINE S.R.L.
23	PI010052-19	EDIL CONFORT SRL
24	PI010064-19	FRANTOIO FONDOVALLE SRL
25	PI010237-19	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
26	PI010252-19	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL
27	PI010340-19	ICOED S.R.L.
28	PI010367-19	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
29	PI010383-19	STAVECO COSTRUZIONI S.R.L.

- che nessuno è presente all'apertura delle buste pervenute.

### IL PRESIDENTE

procede, preliminarmente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, al sorteggio automatico del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

**Viene estratta la lettera (b):** media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Il Presidente procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sottoriportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole).

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA							SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	PASSOE	DGUE	F23	contributo ANAC	
1	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
2	F.A. S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
3	CO.GE.BEN. SRLS	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
5	FIOREDIL GROUP SR	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
6	TEKNA IMMOBILIARE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
7	GIPI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
8	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
9	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA							SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	PASSOE	DGUE	F23	contributo ANAC	
10	CIANTARTI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
11	CEM SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
12	EDILFONTANA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
13	EDIL PANGEA S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
14	A.R. GROUP S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
15	B.M. S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	

Alle ore 13:55 il Presidente sospende le operazioni di gara e fissa, alle ore 14:30 del medesimo giorno, il prosieguo, in seduta pubblica, delle operazioni di gara per il completamento della fase di ammissione delle ditte partecipanti.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Lucio Fontana)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

(Susanna D'Annibale)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Laura Colombini)

\_\_\_\_\_

\*\*\*\*\*

Alle ore 14:34 nella sede dell'Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, il sottoscritto:

- Lucio Fontana - Presidente

alla continua presenza di due testimoni e un segretario verbalizzante, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Susanna D'Annibale - Testimone
- Carla Zecca - Testimone
- Laura Colombini - Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara relativamente alla disamina dei documenti, al fine dell'ammissione alla gara dei concorrenti.

Preso atto che nessuno è presente all'apertura delle buste pervenute.

### IL PRESIDENTE

riprende l'esame della documentazione amministrativa, a corredo delle offerte, presentate da parte degli operatori economici, in ordine progressivo d'arrivo. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sottoriportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole), come di seguito specificato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA							SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	PASSOE	DGUE	F23	contributo ANAC	
16	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
17	IMPIANTI & SERVIZI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
18	L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
19	GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
20	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
21	SO.GE.PI COSTRUZIONI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
22	GRUPPO EDILE IOVINE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
23	EDIL CONFORT SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
24	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
25	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
26	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
27	ICOED S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
28	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	
29	STAVECO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, procede all'ammissione di tutti i predetti operatori economici.

Il Presidente procede quindi, relativamente agli operatori economici ammessi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

<b>Nr.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO</b>
1	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	24,754
2	F.A. S.R.L.	10,789
3	CO.GE.BEN. SRLS	23,366
4	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	24,999
5	FIOREDIL GROUP SR	23,267
6	TEKNA IMMOBILIARE S.R.L.	24,762
7	GIPI S.R.L.	26,410
8	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	21,333
9	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	23,540
10	CIANTARTI S.R.L.	22,620
11	CEM SRL	25,352
12	EDILFONTANA	24,973
13	EDIL PANGEA S.R.L.	24,625
14	A.R. GROUP S.R.L.	19,326
15	B.M. S.R.L.	18,750
16	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.	25,131
17	IMPIANTI & SERVIZI S.R.L.	20,283
18	L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO	21,456
19	GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	23,303
20	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	18,599
21	SO.GE.PI COSTRUZIONI	23,666
22	GRUPPO EDILE IOVINE S.R.L.	24,258
23	EDIL CONFORT SRL	22,578
24	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	21,306
25	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	19,750
26	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	3,760
27	ICOED S.R.L.	24,740
28	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,124
29	STAVECO COSTRUZIONI S.R.L.	17,893

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016 e più precisamente: media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra.

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

<b>STATO GRADUATORIA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO</b>	<b>NOTE</b>
Anomalo	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	24,754	
Anomalo	CO.GE.BEN. SRLS	23,366	
Anomalo	C.S. COSTRUZIONI S.R.L.	24,999	
Anomalo	FIOREDIL GROUP SR	23,267	
Anomalo	TEKNA IMMOBILIARE S.R.L.	24,762	
Anomalo	GIPI S.R.L.	26,41	
Anomalo	POMI-EDIL-APPALTI S.R.L.	23,54	
Anomalo	CIANTARTI S.R.L.	22,62	
Anomalo	CEM SRL	25,352	

Anomalo	EDILFONTANA	24,973	
Anomalo	EDIL PANGEA S.R.L.	24,625	
Anomalo	COSTRUIRE DI CASTIGLIONE VINCENZO MARIO & C. S.A.S.	25,131	
Anomalo	GIUFRA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	23,303	
Anomalo	SO.GE.PI COSTRUZIONI	23,666	
Anomalo	GRUPPO EDILE IOVINE S.R.L.	24,258	
Anomalo	EDIL CONFORT SRL	22,578	
Anomalo	ICOED S.R.L.	24,74	
	L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO	21,456	Aggiudicatario proposto
	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	21,333	II Classificato
	FRANTOIO FONDOVALLE SRL	21,306	
	IMPIANTI & SERVIZI S.R.L.	20,283	
	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	19,75	
	A.R. GROUP S.R.L.	19,326	
	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	19,124	
	B.M. S.R.L.	18,75	
	ARKEDIL COSTRUZIONI S.R.L.	18,599	
	STAVECO COSTRUZIONI S.R.L.	17,893	
	F.A. S.R.L.	10,789	
	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	3,76	

Il Presidente dà pertanto atto che l'aggiudicatario proposto, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è la Ditta L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO, con sede a Pavullo nel Frignano (MO), via Vecchieto n. 10 - INT. 2, C.F.: MNFMRK73P29G393T, con una percentuale di ribasso del 21,456%.

Alle ore 18:58 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Il presente verbale viene quindi trasmesso al Comune di Zocca, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Lucio Fontana)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

(Susanna D'Annibale)

\_\_\_\_\_

SEGRETARIO VERBALIZZANTE (Laura Colombini)

\_\_\_\_\_