



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. C), DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI SPILAMBERTO, DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA C. TRENTI ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLE SCUOLE DI INFANZIA DON BONDI E G. RODARI E DELLA SCUOLA PRIMARIA C. TRENTI - FINANZIAMENTO FONDO DI CUI ALL'ART. 1 COMMA 140 L. 232/2016 PER INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA E DI ADEGUAMENTO SISMICO DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DECRETO 1007/2017 - CODICE UNICO DI PROGETTO (C.U.P.): G44H17000450006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 784882601E.

VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 02 (due), del mese di Maggio alle ore 9:00 nella sede dell'Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica/virtuale, il sottoscritto:

- Gianluigi Roli - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Rossella Muratori - Testimone
- Carla Zecca - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Comune di Spilamberto:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 87 del 15.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente n. 98 del 26.03.2019, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici", con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. a), del medesimo decreto, da esperirsi con 15 operatori economici scelti dal Responsabile stesso, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti.

Dato atto che:

- la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, in data 26/03/2019, mediante piattaforma telematica di negoziazione SATER, con Registro di sistema nr. PI087333-19, i seguenti nr. 15 operatori economici:

N. progr.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	ARTE COSTRUZIONI S.R.L.
2	BASCHIERI S.R.L.
3	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL
4	CO.M.I.S.A. S.R.L.
5	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
6	COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL
7	CROVETTI DANTE S.R.L.
8	DECANTI S.R.L.
9	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
10	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.

11	ICOED S.R.L.
12	PIACENTINI COSTRUZIONI S.P.A.
13	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.
14	SO.GE.C.IM SRL
15	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è di € 225.987,33, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	221.552,97 €
Importo lavori a base d'asta	221.552,97 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	78.287,35 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	4.434,36 €
Importo lavori a base d'appalto	225.987,33 €

- il termine per l'esperimento di gara veniva stabilito alle ore 9:00 del giorno 02.05.2019;
- nel termine perentorio del 30.04.2019 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 05 offerte, valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI108724-19	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
2	PI120031-19	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL
3	PI120261-19	SO.GE.C.IM SRL
4	PI120642-19	ICOED S.R.L.
5	PI120806-19	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.

- la Ditta ZACCARIA COSTRUZIONI SRL, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, ha dichiarato di non poter partecipare alla procedura in oggetto causa impegni precedentemente assunti.
- che nessuno è presente all'apertura delle buste pervenute.

IL PRESIDENTE

procede, preliminarmente, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, al sorteggio automatico del metodo di determinazione della soglia di anomalia.

Viene estratta la lettera a): media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media.

Il Presidente procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole), come di seguito specificato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA							SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione e Dichiaraz. Integrative	Cauzione provvisoria	PASSOE	DGUE	contributo ANAC	Sopralluogo	F23	
1	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
2	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
3	SO.GE.C.IM SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
4	ICOED S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
5	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, procede all'ammissione di tutti i predetti operatori economici.

Il Presidente procede quindi, relativamente ai nr. 05 operatori economici ammessi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	12,80
2	BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	12,12
3	SO.GE.C.IM SRL	20,21
4	ICOED S.R.L.	17,90
5	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.	27,27

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.	27,27	Aggiudicatario proposto
SO.GE.C.IM SRL	20,21	II Classificato
ICOED S.R.L.	17,90	
CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI	12,80	
BIOLCHINI COSTRUZIONI SRL	12,12	

Il Presidente dà pertanto atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è la Ditta ROSATO COSTRUZIONI SRL, con sede a Marcianise (CE) in via San Pasquale II Trav. 146, con una percentuale di ribasso del 27,27%

Il presente verbale viene quindi trasmesso al Comune di Spilamberto, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 09:51 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Gianluigi Roli)

I TESTIMONI (Rossella Muratori)

(Carla Zecca) con funzione di segretario verbalizzante
