



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, DEI LAVORI DI “MIGLIORAMENTO SISMICO ED AMPLIAMENTO DI N. 4 AULE DELLA SCUOLA MEDIA “ANNA FRANK” - CUP: C37B15000060006” - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 7953305AE7.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 16 (sedici), del mese di Luglio alle ore 9:00 nella sede dell’Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica/virtuale, io sottoscritto:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Mauro Mattioli - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Comune di Castelvetro di Modena:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 115 del 17.12.2014 avente ad oggetto: “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Dirigente dell’Area Tecnica - SUAP n. 314 del 24.06.2019, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 9, e dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del medesimo decreto;

Premesso, altresì, che:

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)”: Registro di sistema nr. PI190027-19;
- la Centrale Unica di Committenza ha pubblicato il Bando di gara, in conformità al dettato dell’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione bandi di gara, dal 27/06/2019 al 15/07/2019, sia nell’albo pretorio del Comune di Castelvetro di Modena, in cui si eseguono i lavori.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è di € 490.000,00, di cui:

SOMME A BASE D’APPALTO	
Lavori a corpo	474.000,00 €
Importo lavori a base d’asta	474.000,00 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell’art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell’importo dei lavori a base d’asta di cui al punto precedente)	159.114,85 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	16.000,00 €
Importo lavori a base d’appalto	490.000,00 €

- nel termine perentorio del 15/07/2019 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 05 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI210287-19	RTI Maser srl - EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L. - TIERRE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	PI210323-19	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.
3	PI210335-19	RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - RESEARCH CONSORZIO STABILE
4	PI210524-19	RTI EDILNORD S.R.L. - GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.
5	PI210757-19	CONSORZIO STABILE GECO

- che nessuno è presente all'apertura delle buste pervenute.

IL PRESIDENTE

Il Presidente procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole), come di seguito specificato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA					SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	DGUE	Contributo ANAC	
1	RTI Maser srl - EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L. - TIERRE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	SI	SI	SI	SI	SI	NO
2	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO
3	RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - RESEARCH CONSORZIO STABILE	SI	SI	SI	SI	SI	NO
4	RTI EDILNORD S.R.L. - GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	NO
5	CONSORZIO STABILE GECO	SI	SI	NO	SI	SI	NO

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, procede all'ammissione di tutti i predetti operatori economici.

Il Presidente procede quindi, relativamente ai nr. 05 operatori economici ammessi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	RTI Maser srl - EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L. - TIERRE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,86
2	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,20
3	RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - RESEARCH CONSORZIO STABILE	20,16
4	RTI EDILNORD S.R.L. - GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	24,86
5	CONSORZIO STABILE GECO	24,31

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,20	Aggiudicatario proposto
RTI Maser srl - EDIL WOOD E LATTONERIA S.R.L. - TIERRE - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA	24,86	II Classificato
RTI EDILNORD S.R.L. - GIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	24,86	II Classificato
CONSORZIO STABILE GECO	24,31	
RTI CONSORZIO STABILE ENERGOS - RESEARCH CONSORZIO STABILE	20,16	

Il Presidente dà pertanto atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è la Ditta F.P. COSTRUZIONI S.R.L., con sede a Teverola (CE) in via Vico Cirillo n. 11, con una percentuale di ribasso del 25,20% e dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Castelvetro di Modena, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda:

- a verificare l'offerta potenzialmente "anomala", con richiesta di adeguata e dettagliata documentazione giustificativa per valutare se il ribasso formulato risulti congruo e tale da consentire il corretto adempimento contrattuale;
- ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, a conclusione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, nei modi e nei termini di cui all'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016, e previa verifica:
 - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
 - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 10.31 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Mauro Mattioli)

(Laura Colombini) con funzione di segretario verbalizzante
