



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DELLE "OPERE DI RICOSTRUZIONE E MESSA IN SICUREZZA DI UN'OPERA DI SOSTEGNO LUNGO VIA MONTE CORONE" – CUP: H69J19000070001 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 793038049A.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 20 (venti), del mese di Giugno alle ore 9:00 nella sede dell'Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica/virtuale, il sottoscritto:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Colombini - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Comune di Zocca:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 64 del 12.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica n. 102 del 16.05.2019, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici", previa manifestazione di interesse, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 – lett. a), del medesimo decreto.

Premesso, altresì, che la Centrale Unica di Committenza:

- a seguito di indagine di mercato esperita con avviso pubblicato sia sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sater": Registro di sistema n. PI141131-19, sia sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza dal 20/05/2019 al 04/06/2019 sia nell'albo pretorio del Comune di Zocca, in cui si eseguono i lavori, ha proceduto ad invitare tutti gli operatori economici che hanno validamente manifestato l'interesse all'appalto in oggetto, e più precisamente:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	Antonini S.r.l.
2	ASFALTI PIACENZA S.R.L.
3	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.
4	BERTACCI FABIO
5	BERTOIA IMPRESA COSTRUZIONI SRL
6	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.
7	CEMENTIFOND S.R.L.
8	CGC SRL
9	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
10	CO.VE.MA SRL
11	COGEFRI INFRASTRUTTURE SRL
12	COGESTRA S.R.L.

13	CONCARINI GIOVANNI
14	CROVETTI DANTE S.R.L.
15	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.
16	EMILIANA ASFALTI SRL
17	ENGECO SRL
18	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
19	EUROSTRADE S.R.L.
20	F E A S.R.L.
21	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.
22	GENTILE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
23	GUADAGNO EMILIO
24	IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
25	ITAL SEM SRL
26	METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVIETA' META LSTRADE S.R.L.
27	PADANA SCAVI S.R.L.
28	PARENTI GIULIANO
29	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
30	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI S.N.C. DI RICO' MASSIMO, CLAUDIO E IVO
31	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
32	RICICOMP S.R.L.
33	RICO' S.R.L.
34	ROSATO COSTRUZIONI S.R.L.
35	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
36	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
37	SASSATELLI FERDINANDO & C. S.R.L.
38	SCAVITEC DI FUSARO PINO
39	TAGLIOLI GIORGIO
40	TONIONI PIETRO E FIGLI S.N.C. DI TONIONI PIETRO E C.
41	VERZARO S.R.L.
42	VESSIAIMPIANTI DI VESSIA MARCO
43	VS COSTRUZIONI SRL
44	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.
45	ZANNINI ROBERTO
46	ZECCHINI SERGIO GIOVANNI

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)": Registro di sistema nr. PI159310-19.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è di 48.398,85, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	47.498,85 €
Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)	47.498,85 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)	900,00 €
Importo lavori a base d'appalto	48.398,85 €

- nel termine perentorio del 19/06/2019 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 22 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI160924-19	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.
2	PI172282-19	TONIONI PIETRO E FIGLI S.N.C. DI TONIONI PIETRO E C.
3	PI172530-19	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO
4	PI173063-19	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.
5	PI174332-19	BERTACCI FABIO
6	PI175198-19	VS COSTRUZIONI SRL
7	PI175464-19	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
8	PI175866-19	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.
9	PI175993-19	TAGLIOLI GIORGIO

10	PI176859-19	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.
11	PI176950-19	SCAVITEC DI FUSARO PINO
12	PI176969-19	PARENTI GIULIANO
13	PI177069-19	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.
14	PI177230-19	METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVITA' META LSTRADE S.R.L.
15	PI177292-19	PADANA SCAVI S.R.L.
16	PI177341-19	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
17	PI177352-19	Antonini S.r.l.
18	PI177362-19	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
19	PI177500-19	ITAL SEM SRL
20	PI177737-19	F E A S.R.L.
21	PI177795-19	CO.VE.MA SRL
22	PI177865-19	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.

- che nessun rappresentante degli operatori economici concorrenti è presente all'apertura delle buste virtuali contenenti i documenti di offerta.

IL PRESIDENTE

avvalendosi della facoltà, prevista nel Bando di gara, di effettuare l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede ad esaminare le offerte economiche, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Presidente prende atto che, essendo in corso l'allineamento della piattaforma telematica di negoziazione SATER alle nuove disposizioni normative, prima dell'implementazione della nuova funzionalità, si rende necessario effettuare preliminarmente:

- l'apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "apertura Buste";
- relativamente a ciascuna offerta, indicare l'esito "ammessa con riserva", inserendo nel campo della motivazione un'apposita dicitura che richiama l'inversione procedimentale introdotta dal Decreto Legge n. 32 del 2019 "Sblocca Cantieri";
- l'apertura di tutte le buste contenenti l'offerta economica.

Il Presidente conclusa, nel modo succitato, la verifica amministrativa procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	23,24
2	TONIONI PIETRO E FIGLI S.N.C. DI TONIONI PIETRO E C.	13,38
3	SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	15,63
4	DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	18,91
5	BERTACCI FABIO	12,11
6	VS COSTRUZIONI SRL	19,99
7	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	5,15
8	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	8,69
9	TAGLIOLI GIORGIO	13,50
10	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	2,60
11	SCAVITEC DI FUSARO PINO	19,67
12	PARENTI GIULIANO	6,99
13	AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	11,56
14	METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVITA' META LSTRADE S.R.L.	17,48
15	PADANA SCAVI S.R.L.	9,47
16	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	8,89
17	Antonini S.r.l.	8,88
18	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	13,27
19	ITAL SEM SRL	3,83
20	F E A S.R.L.	12,22
21	CO.VE.MA SRL	10,69
22	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	8,07

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, avuto riguardo al numero di concorrenti (superiore a 15).

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	23,24	Anomalo
SAMOTER DEL GEOM. MUNNO ANTONIO	15,63	Anomalo
DELL'ORSO APPALTI S.R.L.	18,91	Anomalo
VS COSTRUZIONI SRL	19,99	Anomalo
SCAVITEC DI FUSARO PINO	19,67	Anomalo
METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVIETA' META LSTRADE S.R.L.	17,48	Anomalo
TAGLIOLI GIORGIO	13,50	Aggiudicatario proposto
TONIONI PIETRO E FIGLI S.N.C. DI TONIONI PIETRO E C.	13,38	II Classificato
IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	13,27	
F E A S.R.L.	12,22	
BERTACCI FABIO	12,11	
AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	11,56	
CO.VE.MA SRL	10,69	
PADANA SCAVI S.R.L.	9,47	
RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	8,89	
Antonini S.r.l.	8,88	
G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	8,69	
ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	8,07	
PARENTI GIULIANO	6,99	
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	5,15	
ITAL SEM SRL	3,83	
BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	2,60	

Il Presidente procede, quindi, a verificare in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui ai paragrafi 7.2 e 7.3 del Bando di gara. Tale controllo è esteso, a campione, ai sensi del paragrafo 22. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", nella misura del 2% degli operatori economici concorrenti (arrotondato all'unità superiore), mediante l'utilizzo di un estrattore di numeri casuali rinvenibile al seguente indirizzo: <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>.

Viene estratto, per la verifica a campione, il seguente operatore economico:

→ BERTACCI FABIO

Le predette verifiche hanno dato esito positivo.

Il Presidente dà atto, infine, che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è l'impresa TAGLIOLI GIORGIO, con sede a Sasso Marconi (BO) in via Nicolo' Sanuti n. 23, con una percentuale di ribasso del 13,50%.

Il presente verbale viene quindi trasmesso al Comune di Zocca, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11:02 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Colombini)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante
