



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI DELLA SCUOLA PRIMARIA “J. BAROZZI” CON ANNESSA PALESTRA - INTERVENTO RIENTRANTE NEI FINANZIAMENTI IN MATERIA DI EDILIZIA DI CUI AL D.M 101 DEL 13/02/2019 - C.U.P. F54H15000830004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 792185598B.**

### VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 19 (diciannove), del mese di Giugno alle ore 9:00 nella sede dell’Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica/virtuale, il sottoscritto:

- Francesca Aleotti - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Rossella Muratori - Testimone
- Susanna D’Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Comune di Vignola:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014 avente ad oggetto: “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Patrimonio e Progettazione n. 287 del 27/05/2019, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 9, e dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95, comma 4, del medesimo decreto.

Premesso, altresì, che:

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)”: Registro di sistema nr. PI150064-19;
- la Centrale Unica di Committenza ha pubblicato il Bando di gara, in conformità al dettato dell’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione bandi di gara, dal 27.05.2019 al 18.06.2019, sia nell’albo pretorio del Comune di Vignola, in cui si eseguono i lavori.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è di 158.509,46, di cui:

<b>SOMME A BASE D’APPALTO</b>	
Lavori a misura	154.873,56 €
<b>Importo lavori a base d’asta</b>	<b>154.873,56 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell’art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell’importo dei lavori a base d’asta di cui al punto precedente)	64.318,20 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs.	3.632,90€

n. 50/2016)	
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>158.509,46 €</b>

- nel termine perentorio del 18/06/2019 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 28 offerte valutabili e più precisamente:

<b>NR.</b>	<b>IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	PI170500-19	M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.
2	PI172771-19	RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.
3	PI173290-19	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA
4	PI173301-19	RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.
5	PI173669-19	SIELTECNO S.R.L.
6	PI173840-19	GADALETA IGNAZIO S.R.L.
7	PI174337-19	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.
8	PI174767-19	I.M.E. S.R.L.
9	PI174877-19	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
10	PI174988-19	EDILIMPIANTI SRL
11	PI175099-19	RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - TECNOELETTRA S.R.L.
12	PI175146-19	I.S.E. S.R.L.
13	PI175150-19	GIESSE IMPIANTI S.R.L.
14	PI175178-19	CA Costruzioni S.r.l.
15	PI175199-19	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.
16	PI175246-19	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.
17	PI175339-19	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO
18	PI175362-19	RA.MA. S.R.L.
19	PI175443-19	RTI BCM S.R.L. - FRANCHINI & FENILI S.R.L.
20	PI175627-19	RTI L'IDEA S.R.L. - AUSILI CLAUDIO
21	PI175752-19	DAF S.R.L.
22	PI175831-19	TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.
23	PI175942-19	SIMET S.R.L.
24	PI175963-19	ROSSI ELETTROSERVIZI - DI ROSSI DIEGO & C. S.A.S.
25	PI175979-19	EDILBENINCASA S.R.L.
26	PI176039-19	UMBRA CONTROL S.R.L.
27	PI176094-19	RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."
28	PI176121-19	RUSSO SANTO S.R.L.

- che è presente all'apertura delle buste pervenute il sig. Ferri Maurizio, in qualità di uditore.

### **IL PRESIDENTE**

avvalendosi della facoltà, prevista nel Bando di gara, di effettuare l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede ad esaminare le offerte economiche, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Presidente prende atto che, essendo in corso l'allineamento della piattaforma telematica di negoziazione SATER alle nuove disposizioni normative, prima dell'implementazione della nuova funzionalità, si rende necessario effettuare preliminarmente:

- l'apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "apertura Buste";
- relativamente a ciascuna offerta, indicare l'esito "ammessa con riserva", inserendo nel campo della motivazione un'apposita dicitura che richiama l'inversione procedimentale introdotta dal Decreto Legge n. 32 del 2019 "Sblocca Cantieri";
- l'apertura di tutte le buste contenenti l'offerta economica.

Il Presidente conclusa, nel modo succitato, la verifica amministrativa procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

<b>Nr.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>	<b>PERCENTUALE DI RIBASSO</b>
1	M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.	39,86
2	RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.	13,63

3	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	25,71
4	RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	18,18
5	SIELTECNO S.R.L.	25,39
6	GADALETA IGNAZIO S.R.L.	22,22
7	ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	27,20
8	I.M.E. S.R.L.	19,76
9	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	22,63
10	EDILIMPIANTI SRL	26,31
11	RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - TECNOELETTRA S.R.L.	20,57
12	I.S.E. S.R.L.	22,75
13	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	25,79
14	CA Costruzioni S.r.l.	21,60
15	C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,61
16	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,34
17	ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	23,23
18	RA.MA. S.R.L.	15,26
19	RTI BCM S.R.L. - FRANCHINI & FENILI S.R.L.	13,70
20	RTI L'IDEA S.R.L. - AUSILI CLAUDIO	25,75
21	DAF S.R.L.	22,48
22	TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	13,50
23	SIMET S.R.L.	26,86
24	ROSSI ELETTROSERVIZI - DI ROSSI DIEGO & C. S.A.S.	19,87
25	EDILBENINCASA S.R.L.	18,99
26	UMBRA CONTROL S.R.L.	26,89
27	RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."	26,71
28	RUSSO SANTO S.R.L.	27,34

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, avuto riguardo al numero di concorrenti (superiore a 15).

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
M.I.E. DI MORELLI LUCA E C. S.R.L.	39,86	Anomalo
ASSO COSTRUZIONI S.R.L.	27,20	Anomalo
EDILIMPIANTI SRL	26,31	Anomalo
GIESSE IMPIANTI S.R.L.	25,79	Anomalo
SIMET S.R.L.	26,86	Anomalo
UMBRA CONTROL S.R.L.	26,89	Anomalo
RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."	26,71	Anomalo
RUSSO SANTO S.R.L.	27,34	Anomalo
RTI L'IDEA S.R.L. - AUSILI CLAUDIO	25,75	Aggiudicatario proposto
CIRES SOCIETA' COOPERATIVA	25,71	II Classificato
C.L.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,61	
SIELTECNO S.R.L.	25,39	
F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	25,34	
ELECTRA 2000 SRL A SOCIO UNICO	23,23	
I.S.E. S.R.L.	22,75	
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	22,63	
DAF S.R.L.	22,48	
GADALETA IGNAZIO S.R.L.	22,22	
CA Costruzioni S.r.l.	21,60	
RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - TECNOELETTRA S.R.L.	20,57	
ROSSI ELETTROSERVIZI - DI ROSSI DIEGO & C. S.A.S.	19,87	
I.M.E. S.R.L.	19,76	
EDILBENINCASA S.R.L.	18,99	
RTI EUROSCAVI - S.N.C. DI FALCONE E FIGLIO - AURORA COSTRUZIONI DI ANANIA FRANCESCO S.R.L.	18,18	
RA.MA. S.R.L.	15,26	
RTI BCM S.R.L. - FRANCHINI & FENILI S.R.L.	13,70	
RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.	13,63	
TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.	13,50	

Il Presidente procede, quindi, a verificare in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui ai paragrafi 7.2 e 7.3 del Bando di gara. Tale controllo è esteso, a campione, ai sensi del paragrafo 22. "PROCEDURA DI

AGGIUDICAZIONE", nella misura del 2% degli operatori economici concorrenti (arrotondato all'unità superiore), mediante l'utilizzo di un estrattore di numeri casuali rinvenibile al seguente indirizzo: <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>.

Vengono estratti, per la verifica a campione, i seguenti operatori economici:

- EDILIMPIANTI SRL
- EDILBENINCASA S.R.L.

Le predette verifiche hanno dato esito positivo.

Il Presidente dà atto, infine, che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è l'RTI L'IDEA S.R.L. - AUSILI CLAUDIO, con sede ad Ancona (AN) in via 1° Maggio n. 20, con una percentuale di ribasso del 25,75%.

Il presente verbale viene quindi trasmesso al Comune di Vignola, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11:31 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Francesca Aleotti)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Rossella Muratori)

\_\_\_\_\_

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_