



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2 – LETT. B), DEL D.LGS. N. 50/2016, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DELLE "OPERE DI RAFFORZAMENTO CORTICALE – PARAMASSI DI UNA PENDICE ROCCIOSA DELLA STRADA COMUNALE DENOMINATA VIA DRAGODENA" – CUP: H69J19000080001 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 7934484F51.**

### VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 24 (ventiquattro), del mese di Giugno alle ore 9:00 nella sede dell'Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica/virtuale, il sottoscritto:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Enrichetta Bernabei - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Comune di Zocca:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 64 del 12.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica n. 102 del 16.05.2019, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. b), del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, "Codice dei contratti pubblici", con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del medesimo decreto.

Premesso, altresì, che:

- a seguito di indagine di mercato esperita con avviso pubblicato sia sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sater": Registro di sistema n. PI141005-19, sia sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza dal 20/05/2019 al 04/06/2019 sia nell'albo pretorio del Comune di Zocca, in cui si eseguono i lavori, ha proceduto ad invitare tutti gli operatori economici che hanno validamente manifestato l'interesse all'appalto in oggetto, e più precisamente:

| NR. | OPERATORE ECONOMICO  |
|-----|--|
| 1   | "PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L."         |
| 2   | "ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"         |
| 3   | ALPI SRL   |
| 4   | AMBROGETTI S.R.L.  |
| 5   | Antonini S.r.l.  |
| 6   | ANTONINO CHILLE' S.R.L.  |
| 7   | CIABOCCO S.R.L.  |
| 8   | CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA |
| 9   | CO.VE.MA SRL   |
| 10  | CONSOTEC S.R.L.  |
| 11  | COSNER DINO  |
| 12  | CPR S.R.L.   |
| 13  | CROVETTI DANTE S.R.L.  |

|    |  |
|----|--|
| 14 | DACA CONSOLIDAMENTI DI CARATOZZOLO DANIELE   |
| 15 | DALLAPE' MAURO E C. SNC  |
| 16 | DINAMICGEO S.R.L.  |
| 17 | DRILLING C.C.D. SYSTEM ITALIA S.R.L.   |
| 18 | ECOVAL S.R.L.  |
| 19 | FELSBAU DI DE MONTE MARCO  |
| 20 | FITZCARRALDO S.R.L.  |
| 21 | FORTI COSTRUZIONI SRL  |
| 22 | GEODEM SRL   |
| 23 | GEOMONT SRL  |
| 24 | ICOSTRADE SRL  |
| 25 | IMPRESA PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI, LAGUNARI E PUBBLICHE IN GENERE, IVI COMPRESSE QUELLE AMBIENTALI S.R.L. ABBREVIABILE IN: I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL |
| 26 | IRIS COSTRUZIONI S.R.L.  |
| 27 | L.C.P. FUNI S.R.L.   |
| 28 | LD S.R.L.  |
| 29 | MA.RI. SRL   |
| 30 | METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVIETA' META LSTRADE S.R.L.  |
| 31 | MORANI S.R.L.  |
| 32 | NAUROCK DI DE MARTIN TOPRANIN DAVIDE   |
| 33 | PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI SRL  |
| 34 | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL   |
| 35 | POETA GIANNI   |
| 36 | RIGON COSTRUZIONI S.N.C. DEI F.LLI RIGON COSTANTINO E LUCIO  |
| 37 | SISCOM S.R.L.  |
| 38 | SOCIETA' IMPIANTI BARRIERE E RECINZIONI - S.R.L. (SIGLABILE "SIBAR - S.R.L.")  |
| 39 | STRADE E AMBIENTE S.R.L.   |
| 40 | TAZZIOLI E MAGNANI SRL   |
| 41 | TECNOLINE CAGLIARI S.R.L.  |
| 42 | TECNOROCCIA SRL  |
| 43 | TONET S.R.L.   |
| 44 | TRE C COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 45 | URANIA S.R.L.  |
| 46 | ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.  |

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)": Registro di sistema nr. PI164394-19.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è di € 56.688,95, di cui:

| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>                            |                    |
|--|--------------------|
| Lavori a misura  | 50.309,25 €        |
| <b>Importo lavori a base d'asta (soggetti a ribasso)</b> | <b>50.309,25 €</b> |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso)           | 6.379,70 €         |
| <b>Importo lavori a base d'appalto</b>                   | <b>56.688,95 €</b> |

- nel termine perentorio del 22/06/2019 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 35 offerte valutabili e più precisamente:

| <b>NR.</b> | <b>IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA</b> | <b>OPERATORE ECONOMICO</b>  |
|------------|---|---|
| 1          | PI168537-19                               | TECNOROCCIA SRL   |
| 2          | PI172337-19                               | SISCOM S.R.L.   |
| 3          | PI172592-19                               | NAUROCK DI DE MARTIN TOPRANIN DAVIDE  |
| 4          | PI175523-19                               | GEOMONT SRL   |
| 5          | PI176594-19                               | RIGON COSTRUZIONI S.N.C. DEI F.LLI RIGON COSTANTINO E LUCIO                       |
| 6          | PI177654-19                               | URANIA S.R.L.   |
| 7          | PI177998-19                               | METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVIETA' META LSTRADE S.R.L. |
| 8          | PI178760-19                               | CONSOTEC S.R.L.   |
| 9          | PI178780-19                               | "ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"                            |
| 10         | PI178974-19                               | L.C.P. FUNI S.R.L.  |

|    |             |   |
|----|-------------|---|
| 11 | PI179165-19 | SOCIETA' IMPIANTI BARRIERE E RECINZIONI - S.R.L. (SIGLABILE "SIBAR - S.R.L.") |
| 12 | PI179203-19 | CIABOCCO S.R.L.   |
| 13 | PI179312-19 | CPR S.R.L.  |
| 14 | PI179613-19 | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL  |
| 15 | PI179991-19 | CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                |
| 16 | PI180009-19 | STRADE E AMBIENTE S.R.L.  |
| 17 | PI180166-19 | MORANI S.R.L.   |
| 18 | PI180185-19 | DINAMICGEO S.R.L.   |
| 19 | PI180407-19 | DACA CONSOLIDAMENTI DI CARATTOZZOLO DANIELE                                   |
| 20 | PI181306-19 | TONET S.R.L.  |
| 21 | PI181799-19 | AMBROGETTI S.R.L.   |
| 22 | PI181855-19 | ANTONINO CHILLE' S.R.L.   |
| 23 | PI181880-19 | "PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L."                        |
| 24 | PI182031-19 | ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 25 | PI182292-19 | CO.VE.MA SRL  |
| 26 | PI182305-19 | CROVETTI DANTE S.R.L.   |
| 27 | PI183096-19 | TRE C COSTRUZIONI S.R.L.  |
| 28 | PI183165-19 | PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI SRL   |
| 29 | PI183305-19 | IRIS COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 30 | PI183310-19 | ECOVAL S.R.L.   |
| 31 | PI183314-19 | POETA GIANNI  |
| 32 | PI183324-19 | MA.RI. SRL  |
| 33 | PI183377-19 | FITZCARRALDO S.R.L.   |
| 34 | PI183407-19 | LD S.R.L.   |
| 35 | PI183433-19 | FELSBAU DI DE MONTE MARCO   |

- che nessun rappresentante degli operatori economici concorrenti è presente all'apertura delle buste virtuali contenenti i documenti di offerta.

### IL PRESIDENTE

avvalendosi della facoltà, prevista nella Lettera d'invito, di effettuare l'inversione procedimentale, ai sensi dell'art. 36, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., procede ad esaminare le offerte economiche, prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

Il Presidente prende atto che, essendo in corso l'allineamento della piattaforma telematica di negoziazione SATER alle nuove disposizioni normative, prima dell'implementazione della nuova funzionalità, si rende necessario effettuare preliminarmente:

- l'apertura di tutte le buste amministrative attraverso il comando "apertura Buste";
- relativamente a ciascuna offerta, indicare l'esito "ammessa con riserva", inserendo nel campo della motivazione un'apposita dicitura che richiama l'inversione procedimentale introdotta dal Decreto Legge n. 32 del 2019 "Sblocca Cantieri";
- l'apertura di tutte le buste contenenti l'offerta economica.

Il Presidente conclusa, nel modo succitato, la verifica amministrativa procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

| Nr. | OPERATORE ECONOMICO                                    | PERCENTUALE DI RIBASSO |
|-----|--|------------------------|
| 1   | AMBROGETTI S.R.L.                                      | 8,19                   |
| 2   | MORANI S.R.L.  | 9,40                   |
| 3   | DINAMICGEO S.R.L.                                      | 9,72                   |
| 4   | CROVETTI DANTE S.R.L.                                  | 10,15                  |
| 5   | CO.VE.MA SRL   | 11,56                  |
| 6   | CPR S.R.L.   | 11,98                  |
| 7   | ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.                            | 12,30                  |
| 8   | GEOMONT SRL  | 12,34                  |
| 9   | CIABOCCO S.R.L.  | 13,00                  |
| 10  | CONSOTEC S.R.L.  | 13,48                  |
| 11  | "PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L." | 13,54                  |
| 12  | L.C.P. FUNI S.R.L.                                     | 14,57                  |
| 13  | NAUROCK DI DE MARTIN TOPRANIN DAVIDE                   | 15,57                  |
| 14  | TECNOROCCIA SRL  | 17,10                  |
| 15  | TONET S.R.L.   | 19,54                  |
| 16  | FITZCARRALDO S.R.L.                                    | 20,11                  |

|    |  |       |
|----|--|-------|
| 17 | STRADE E AMBIENTE S.R.L.   | 22,22 |
| 18 | SISCOM S.R.L.  | 22,80 |
| 19 | SOCIETA' IMPIANTI BARRIERE E RECINZIONI - S.R.L. (SIGLABILE "SIBAR - S.R.L.")    | 22,82 |
| 20 | ANTONINO CHILLE' S.R.L.  | 23,23 |
| 21 | RIGON COSTRUZIONI S.N.C. DEI F.LLI RIGON COSTANTINO E LUCIO                      | 24,18 |
| 22 | URANIA S.R.L.  | 24,34 |
| 23 | TRE C COSTRUZIONI S.R.L.   | 24,66 |
| 24 | MA.RI. SRL   | 25,13 |
| 25 | FELSBAU DI DE MONTE MARCO  | 26,69 |
| 26 | ECOVAL S.R.L.  | 27,77 |
| 27 | IRIS COSTRUZIONI S.R.L.  | 28,00 |
| 28 | METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVITA' META LSTRADE S.R.L. | 28,12 |
| 29 | PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL   | 28,23 |
| 30 | POETA GIANNI   | 28,27 |
| 31 | LD S.R.L.  | 28,30 |
| 32 | "ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"                           | 29,18 |
| 33 | CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                   | 29,36 |
| 34 | DACA CONSOLIDAMENTI DI CARATTOZZOLO DANIELE                                      | 31,37 |
| 35 | PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI SRL  | 31,67 |

Rilevate le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici concorrenti sull'importo a base d'asta, si procede al calcolo della soglia d'anomalia, secondo il metodo di cui all'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, avuto riguardo al numero di concorrenti (superiore a 15).

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

| OPERATORE ECONOMICO  | PERCENTUALE DI RIBASSO | NOTE                    |
|--|------------------------|-------------------------|
| METALSTRADE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA PER BREVITA' META LSTRADE S.R.L. | 28,12                  | Anomalo                 |
| "ROGU COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA"                           | 29,18                  | Anomalo                 |
| PERSIA UMBERTO COSTRUZIONI SRL   | 28,23                  | Anomalo                 |
| CO.E.S. DI FRANCESCO GUZZO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                   | 29,36                  | Anomalo                 |
| DACA CONSOLIDAMENTI DI CARATTOZZOLO DANIELE                                      | 31,37                  | Anomalo                 |
| PELLEGRINI CONSOLIDAMENTI SRL  | 31,67                  | Anomalo                 |
| IRIS COSTRUZIONI S.R.L.  | 28,00                  | Anomalo                 |
| ECOVAL S.R.L.  | 27,77                  | Anomalo                 |
| POETA GIANNI   | 28,27                  | Anomalo                 |
| LD S.R.L.  | 28,30                  | Anomalo                 |
| FELSBAU DI DE MONTE MARCO  | 26,69                  | Anomalo                 |
| MA.RI. SRL   | 25,13                  | Aggiudicatario proposto |
| TRE C COSTRUZIONI S.R.L.   | 24,66                  | II Classificato         |
| URANIA S.R.L.  | 24,34                  |                         |
| RIGON COSTRUZIONI S.N.C. DEI F.LLI RIGON COSTANTINO E LUCIO                      | 24,18                  |                         |
| ANTONINO CHILLE' S.R.L.  | 23,23                  |                         |
| SOCIETA' IMPIANTI BARRIERE E RECINZIONI - S.R.L. (SIGLABILE "SIBAR - S.R.L.")    | 22,82                  |                         |
| SISCOM S.R.L.  | 22,80                  |                         |
| STRADE E AMBIENTE S.R.L.   | 22,22                  |                         |
| FITZCARRALDO S.R.L.  | 20,11                  |                         |
| TONET S.R.L.   | 19,54                  |                         |
| TECNOROCCIA SRL  | 17,10                  |                         |
| NAUROCK DI DE MARTIN TOPRANIN DAVIDE   | 15,57                  |                         |
| L.C.P. FUNI S.R.L.   | 14,57                  |                         |
| "PICCOLE DOLOMITI PICCOLA SOCIETA' COOPERATIVA A R.L."                           | 13,54                  |                         |
| CONSOTEC S.R.L.  | 13,48                  |                         |
| CIABOCCO S.R.L.  | 13,00                  |                         |
| GEOMONT SRL  | 12,34                  |                         |
| ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.  | 12,30                  |                         |
| CPR S.R.L.   | 11,98                  |                         |
| CO.VE.MA SRL   | 11,56                  |                         |
| CROVETTI DANTE S.R.L.  | 10,15                  |                         |
| DINAMICGEO S.R.L.  | 9,72                   |                         |
| MORANI S.R.L.  | 9,40                   |                         |
| AMBROGETTI S.R.L.  | 8,19                   |                         |

Il Presidente procede, quindi, a verificare in maniera imparziale e trasparente che nei confronti del miglior offerente non ricorrano motivi di esclusione e che sussistano i requisiti e le capacità di cui ai paragrafi 7.2 e

7.3 della Lettera d'invito. Tale controllo è esteso, a campione, ai sensi del paragrafo 22. "PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE", nella misura del 2% degli operatori economici concorrenti (arrotondato all'unità superiore), mediante l'utilizzo di un estrattore di numeri casuali rinvenibile al seguente indirizzo: <https://www.blia.it/estrazioni/index.php>.

Viene estratto, per la verifica a campione, il seguente operatore economico:

➔ SOCIETA' IMPIANTI BARRIERE E RECINZIONI - S.R.L.

Le predette verifiche hanno dato esito positivo.

Il Presidente dà atto, infine, che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è l'impresa MA.RI. SRL, con sede a Mezzolombardo (TN), in Piazza San Giovanni n. 2, con una percentuale di ribasso del 25,13%.

Il presente verbale viene quindi trasmesso al Comune di Zocca, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11:03 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Enrichetta Bernabei)

\_\_\_\_\_

(Laura Colombini) con funzione di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_