



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI GUIGLIA, DEI LAVORI DI “QUALIFICAZIONE E MIGLIORAMENTO SISMICO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI POSTI IN VIA S. GEMINIANO” - CUP: G35G18000010002 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 795283463A.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2019, il giorno 22 (ventidue), del mese di Luglio alle ore 9:00 nella sede dell'Unione Terre di Castelli – Ufficio della Centrale Unica di Committenza, in seduta pubblica/virtuale, io sottoscritto:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Lucio Amidei - Testimone
- Susanna D’Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta.

Premesso che il Comune di Guiglia:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 65 del 16.12.2014 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Patrimonio - Demanio del Comune di Guiglia n. 82 del 22.06.2019, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 9, e dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “Codice dei contratti pubblici”, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 95 del medesimo decreto;

Premesso, altresì, che:

- la presente procedura è svolta, ai sensi dell’art. 58 del D.lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)”: Registro di sistema nr. PI187881-19;
- la Centrale Unica di Committenza ha pubblicato il Bando di gara, in conformità al dettato dell’art. 36, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sul sito istituzionale della stazione appaltante, sezione bandi di gara, dal 26/06/2019 al 20/07/2019, sia nell’albo pretorio del Comune di Guiglia, in cui si eseguono i lavori.

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza) è di € 315.634,82, di cui:

SOMME A BASE D’APPALTO	
Lavori a misura	305.509,60 €
Lavori in economia	1.245,40 €
Importo lavori a base d’asta	306.755,00 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell’art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell’importo dei lavori a base d’asta di cui al punto	110.986,10 €

precedente)	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	8.879,82 €
Importo lavori a base d'appalto	315.634,82 €

- nel termine perentorio del 20/07/2019 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 22 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI213238-19	CONENNO COSTRUZIONI SRL
2	PI213820-19	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.
3	PI214271-19	EDIL GIFE S.R.L.
4	PI216593-19	EDILTREVISIO S.R.L. UNIPERSONALE
5	PI216650-19	RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - S.A.I. IMPIANTI S.R.L.
6	PI217472-19	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
7	PI217630-19	GADALETA IGNAZIO S.R.L.
8	PI217917-19	RTI VALLERIANI ENRICO SRL - ELETTRIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.
9	PI218248-19	CA Costruzioni S.r.l.
10	PI218334-19	IGE IMPIANTI SRL
11	PI218403-19	EDILBENINCASA S.R.L.
12	PI218478-19	ELECTRIC SYSTEM S.R.L.
13	PI218504-19	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA
14	PI218532-19	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.
15	PI218542-19	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A
16	PI218708-19	RTI ALBIERI S.R.L. - TECNOELETTRA S.R.L.
17	PI218724-19	I.S.E. S.R.L.
18	PI218769-19	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
19	PI218778-19	FUMO SRL
20	PI218794-19	RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."
21	PI218804-19	ICOED S.R.L.
22	PI218828-19	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.

- che è presente all'apertura delle buste pervenute il sig. Ferri Maurizio, in qualità di uditore.

IL PRESIDENTE

- procede alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole), come di seguito specificato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA						SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	DGUE	sopralluogo	Contributo ANAC	
1	CONENNO COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
2	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
3	EDIL GIFE S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
4	EDILTREVISIO S.R.L. UNIPERSONALE	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
5	RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - S.A.I. IMPIANTI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
6	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
7	GADALETA IGNAZIO S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
8	RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
9	CA Costruzioni S.r.l.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
10	IGE IMPIANTI SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
11	EDILBENINCASA S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
12	ELECTRIC SYSTEM S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
13	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
14	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
15	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

NR.	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA						SOCCORSO ISTRUTTORIO
		Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	Cauzione provvisoria	DGUE	sopralluogo	Contributo ANAC	
16	RTI ALBIERI S.R.L. - TECNOELETTRA S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
17	I.S.E. S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
18	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
19	FUMO SRL	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
20	RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
21	ICOED S.R.L.	SI	SI	NO	SI	SI	SI	SI
22	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

- rileva che l'impresa ICOED SRL non ha allegato alla documentazione di gara la polizza fidejussoria, in difformità a quanto prescritto dal paragrafo 13. del relativo bando, pertanto, provvede, tramite piattaforma SATER, alla prevista comunicazione de quo, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, con conseguente richiesta di regolarizzazione. Il sopraccitato operatore economico provvede immediatamente a trasmettere, per il tramite della piattaforma di negoziazione SATER, risponde, la documentazione mancante.

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, procede all'ammissione di tutti i predetti operatori economici.

Il Presidente procede quindi, relativamente ai nr. 22 operatori economici ammessi, all'apertura della busta contenente l'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

Nr.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO
1	CONENNO COSTRUZIONI SRL	26,17
2	IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	20,71
3	EDIL GIFE S.R.L.	26,42
4	EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE	16,17
5	RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - S.A.I. IMPIANTI S.R.L.	25,92
6	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	8,70
7	GADALETA IGNAZIO S.R.L.	26,97
8	RTI VALLERIANI ENRICO SRL - ELETTRIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTRIDRAULICA SILVI S.R.L.	24,38
9	CA Costruzioni S.r.l.	25,96
10	IGE IMPIANTI SRL	26,37
11	EDILBENINCASA S.R.L.	22,15
12	ELECTRIC SYSTEM S.R.L.	24,33
13	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	27,25
14	T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	24,81
15	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A	6,85
16	RTI ALBIERI S.R.L. - TECNOELETTRA S.R.L.	18,17
17	I.S.E. S.R.L.	23,16
18	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	22,47
19	FUMO SRL	26,38
20	RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."	25,87
21	ICOED S.R.L.	17,03
22	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	22,62

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
CONENNO COSTRUZIONI SRL	26,17	
EDIL GIFE S.R.L.	26,42	
RTI EMILIANA RESTAURI - SOCIETA COOPERATIVA - S.A.I. IMPIANTI S.R.L.	25,92	
GADALETA IGNAZIO S.R.L.	26,97	
CA Costruzioni S.r.l.	25,96	
IGE IMPIANTI SRL	26,37	
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	27,25	
FUMO SRL	26,38	
RTI DEL DUCA MAURO S.R.L. - "SIMONESCHI S.R.L."	25,87	

T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L.	24,81	Aggiudicatario proposto
RTI VALLERIANI ENRICO SRL - ELETTROIDRAULICA SILVI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA O IN BREVE ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	24,38	II Classificato
ELECTRIC SYSTEM S.R.L.	24,33	
I.S.E. S.R.L.	23,16	
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	22,62	
CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA	22,47	
EDILBENINCASA S.R.L.	22,15	
IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.R.L.	20,71	
RTI ALBIERI S.R.L. - TECNOELETTRA S.R.L.	18,17	
ICOED S.R.L.	17,03	
EDILTREVISO S.R.L. UNIPERSONALE	16,17	
PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL	8,70	
CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA S.P.A	6,85	

Il Presidente dà pertanto atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è la Ditta T.S.G. COSTRUZIONI S.R.L., con sede ad Aversa (CE) in via Paolo Riviero n. 35, P.IVA/C.F. 05955211213, con una percentuale di ribasso del 24,81% e dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Guiglia, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica:

- della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
- che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 13:58 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Lucio Amidei)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante
