



## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO LAVORI DI REALIZZAZIONE DEL POLO DELLA SICUREZZA DELL’UNIONE TERRE DI CASTELLI – C.U.P.: B59H09000120002 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 8244515501.**

1. **STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell’amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
2. **AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** AREA TECNICA – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
3. **PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura aperta, ai sensi del combinato disposto dell’art. 36, comma 2 – lett. d), e dell’art. 60 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 “*Codice dei contratti pubblici*”, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (SATER)”.
4. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36, comma 9-bis, del D.Lgs 50/2016.
5. **NATURA ED ENTITA’ DELLE PRESTAZIONI:**
  - **luogo di esecuzione:** Vignola (MO) – lotto, delimitato dalla via per Sassuolo ad est e dalla via Pertini ad ovest, censito catastalmente al NCEU F. 13 Mapp. 794.
  - **oggetto dell’appalto:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l’esecuzione dei lavori di cui all’oggetto.
  - **codice CPV:** 45216100-5.
  - **importo complessivo dell’appalto:** € 2.715.712,00 (IVA esclusa). L’importo a base di gara era stabilito, come si evince nella tabella sotto-riportata, in € 2.551.310,00 (comprensivo dei costi della manodopera e degli oneri per la sicurezza), oltre ad € 164.402,00 quali opzioni che l’Amministrazione contraente si riserva, ai sensi dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016:

<b>SOMME A BASE D’APPALTO</b>	
Lavori a corpo	2.477.000,00 €
<b>Importo lavori a base d’asta</b>	<b>2.477.000,00 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell’art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell’importo dei lavori a base d’asta di cui al punto precedente)	615.634,63 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	74.310,00 €
<b>Importo lavori a base d’appalto</b>	<b>2.551.310,00 €</b>

**6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:**  
n. 132 e più precisamente:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	KREA COSTRUZIONI S.R.L.
2	RTI TODIMA SRL - FRATONI SRL
3	ITAL SERVICE SRL
4	ELLEPI S.R.L.
5	CONSORZIO STABILE INNOVATECH SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
6	CONSORZIO STABILE MARR SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMI TATA
7	"I.C.G." -S.R.L. UNIPERSONALE ("IOZZINO COSTRUZIONI GENERALI" - S.R.L. -)
8	RTI EDILGAMMA S.R.L. - R.M. ELETTRO SERVICE S.A.S DI RAVISCIONI MAURIZIO & C
9	BELLI S.R.L.
10	SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C. - S.N.C. -
11	C.A.R. SOCIETA' COOPERATIVA
12	NIDACO COSTRUZIONI S.R.L.
13	I.TEC SRL COSTRUZIONI GENERALI
14	RTI IMPRESA TASCA S.R.L. - VERITEC - S.R.L.
15	CONSORZIO STABILE RENNOVA
16	ACREIDE CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
17	EDILSTRADE BUILDING SPA
18	RTI MANCUSIMMOBILIARE S.R.L. - COSIAM S.R.L.
19	LANZANO LUIGI S.R.L.
20	EDILGE COSTRUZIONI S.R.L.
21	C.S.T. - CONSORZIO STABILE TERAMANO
22	RTI GI.DO.GI. S.R.L. - IDROTEC S.R.L.
23	IN.TECH S.P.A.
24	CONSORZIO STABILE AGORAA S.C. A R.L.
25	IMPRETECH S.R.L.
26	I.C.E.E.D. S.R.L.
27	LUMODE S.R.L.
28	GIOVE COSTRUZIONI S.R.L.
29	RTI SPADA COSTRUZIONI S.R.L. - SARTEC S.R.L.
30	T.M.G. S.R.L.
31	CONSORZIO STABILE COSTRUENDO S.R.L.
32	CONSORZIO NAZIONALE COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO CIRO MENOTTI
33	RTI PAOLUCCI COSTRUZIONI S.R.L. - PISTILLI COSTRUZIONI DI PISTILLI BERARDINO S.R.L.
34	RTI RUSSO COSTRUZIONI S.R.L. - DI PIAZZA FRANCESCO
35	CONSORZIO STABILE VENTIMAGGIO SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
36	FINOCCHIARO COSTRUZIONI S.R.L.
37	RTI FERRARESE COSTRUZIONI S.R.L. - GELAO IMPIANTI SRL
38	CYTEC S.R.L.
39	RTI LORIS COSTRUZIONI DI FLORIO LORIS - ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.
40	EDILCIDO S.R.L.
41	RTI ENNIO RICCESI HOLDING - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA - RADAR - S.R.L.
42	SINA IMPIANTI S.R.L.
43	RTI LA FENICE GROUP S.R.L. - CONTROLSECURITY SISTEMI DI SICUREZZA SRL
44	VIOLA COSTRUZIONI S.R.L.
45	GIADA COSTRUZIONI S.R.L.
46	RTI CONSORZIO PRODUZIONE LAVORO ARTIGIANO - COSTRUZIONI FUTURE SRL
47	PAMEF APPALTI - S.R.L.
48	SICEA S.R.L.
49	CONSTRUCTA PLUS S.R.L.
50	RTI PERSIA NICOLANGELO - GIUSEPPE VERONICO S.R.L.
51	CARUSO COSTRUZIONI S.P.A.
52	RTI ATHESTE COSTRUZIONI S.R.L. - RANZATO IMPIANTI S.R.L.
53	PIPPONZI SRL
54	RTI IZZO MARIO COSTRUZIONI SRL - ELETTROTERMICA BONAVOLONTA' S.R.L.
55	CONSORZIO KREA S.R.L.
56	GFF IMPIANTI S.R.L.
57	RTI HABITAT & HOUSE S.R.L. - GERPI S.R.L.
58	RTI CREA.MI S.R.L. - "POLIS S.R.L."
59	RTI PMM S.R.L. - SALA GIUSEPPE S.R.L.
60	RTI REAL COSTRUZIONI S.R.L. - HI-TECH IMPIANTI S.R.L.

61	RTI FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. - PRO.LAV. S.R.L.
62	CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA
63	GRAL COSTRUZIONI - S.R.L.
64	RTI COSTRUZIONI RESIDENZIALI EDILIZIA S.R.L. - IMPRE.DO S.R.L.
65	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
66	DAG COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA UNIPERSONALE
67	RTI EDIL CONSTRUCTA S.R.L. - APS S.R.L. TECHNOLOGY GROUP
68	SPINOSA COSTRUZIONI GENERALI SPA
69	RTI DELEO S.R.L. - ERREBI IMPIANTI SRL
70	RTI EDILIZIA 3A SRL - "NEW SYSTEM" DI CHIAPPETTA GIANCARLO - CONSORZIO STABILE GANOSIS - SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
71	IMPRESA BENITO STIRPE COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. (SIGLABILE: BENITO STIRPE S.P.A.)
72	F.LLI FERRARA S.R.L.
73	RTI FIDEA APPALTI PUBBLICI S.R.L. IN FORMA ABBREVIATA FIDEA SRL - CONTATTO S.R.L.
74	RTI EDILERICA - SOCIETA' APPALTI E COSTRUZIONI SRL - STEEL SYSTEMS SRL
75	COOPERATIVA EDILE ARTIGIANA SOCIETA' COOPERATIVA
76	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
77	SCIENTIA S.R.L.
78	RTI LACOGIT S.R.L. - LORUSSO IMPIANTI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
79	RTI I.M.E. S.R.L. - CONSORZIO STABILE GECO – SRL
80	RTI RAZZETTI E BOSAZZA S.R.L. - SCOTTA SRL
81	COGEI COSTRUZIONI S.R.L.
82	RTI SOL.EDIL GROUP S.R.L. - GEO IMPIANTI S.N.C. DI DARIO VINCENTI & C.
83	AR.CO EDIL S.R.L.
84	RTI ITAL-IMPIANTI SRL - MARRONE COSTRUZIONI S.R.L.
85	RTI BARONE COSTRUZIONI S.R.L. - SIT IMPIANTI S.R.L. UNIPERSONALE - "RENATI COSTRUZIONI S.R.L."
86	RTI CAIVANO GROUP S.R.L. - SATURNO APPALTI - S.R.L.
87	SOTEC S.R.L.
88	CO.GE.BA. S.R.L.
89	GRUPPO GE.DI. S.R.L.
90	SAMOA RESTAURI S.R.L.
91	POLISTRAD E COSTRUZIONI GENERALI SPA
92	RTI REALE MARIO S.R.L. IMPRESA COSTRUZIONI - MORO ANTONIO S.R.L.
93	RTI PROGRESSO GROUP S.R.L - CENACOLO COSTRUZIONI GENERALI SOCIETA' CONSORTILE SRL
94	MAC COSTRUZIONI S.R.L. - ZORZI IMPIANTI S.R.L.
95	ICOSER. SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.
96	OPERAZIONE S.R.L.
97	RTI MERIDIANA SERVIZI S.P.A. - UNYON CONSORZIO STABILE SCARL
98	RTI IMPREDIMA SRL - IDROTERMICA PEROTTI S.R.L.
99	CONSCOOP
100	EDILIMPIANTI SRL
101	CONTEDIL DI RICCO MARIA & C. S.A.S.
102	CAMAR SOCIETA' COOPERATIVA
103	COSTRUZIONI E RESTAURI S.R.L.
104	CONSORZIO ITALIANO COSTRUZIONI MANUTENZIONI E SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA
105	LEO COSTRUZIONI S.P.A.
106	CONSORZIO STABILE ALVEARE NETWORK
107	RTI LE.IL COSTRUZIONI SRL - S.I.TEC. S.R.L.
108	F.LLI LOIUDICE PAOLO FRANCESCO E CIPRIANO SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
109	RTI PASSARELLI S.R.L. - METROVOX SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
110	MIGEVI S.R.L.
111	RTI TEKNOSTRADE S.R.L. - CIEM S.R.L.
112	PRODON IMPIANTI TECNOLOGICI S.R.L.
113	RTI "ABE S.R.L." - ELIO ESPOSITO S.R.L.
114	GIAFRA S.R.L.
115	RTI INVENI S.R.L. - MANCINI ILIO S.R.L - TERMOTECNICA SALVATORI DI SALVATORI MARIANO E C. SAS
116	DICATALDO SABINO
117	RTI R.Z. SRL - LA GARDENIA COSTRUZIONI SOCIETA' COOPERATIVA
118	IMPRESALV S.R.L.
119	RTI ARCHITECTURAL HERITAGE RESTORATION AND CONSOLIDATION FOR STRUCTURAL SAFETY S.R.L - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL
120	RTI SOGIEM S.R.L. - TI - EFFE SERVICE S.R.L.
121	RTI ICOED S.R.L. - IMPRESA COSTRUZIONI ELETTROTECNICHE - I.CO.EL. S.R.L.
122	RTI COSTRUZIONI GENERALI NICCHIO S.R.L. - LA COLTIVATRICE - SOCIETA' COOPERATIVA EDILE STRADALE

123	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
124	PICONE COSTRUZIONI S.R.L.
125	GRUPPO CACCAVALE S.R.L.
126	RTI CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.
127	ARTEDIL DI CAMPENNI' ROCCO & C. S.R.L.
128	RTI PETRA' S.R.L.S. - A.L. IMPIANTI S.R.L.
129	SUD SERVICE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
130	BUIA NEREO S.R.L.
131	AERRE S.R.L.
132	RTI SERRHOUSE S.R.L.S. - SERVICE SYSTEM S.R.L.

di cui:

- ➔ offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 128;
- ➔ offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- ➔ Numero offerte ammesse a partecipare: nr. 130.

**7. PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 421 del 15/05/2020.

**8. SEDUTE DI GARA:** 14, 15, 16, 17, 21, 23, 27, 28 Aprile 2020 e 12, 13, 14, 18 e 20 Maggio (pubbliche/virtuali).

- ➔ Numero offerte escluse nella fase di apertura delle offerte economiche: n. 2 (determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 431 del 19/05/2020);
- ➔ Numero offerte escluse, ai sensi dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016: nr. 64.

**9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 467 del 28/05/2020.

**10. AGGIUDICATARIO:** GFF IMPIANTI S.R.L. con sede a San Gregorio di Catania (CT), Via Giovanni Grasso n. 43 C.F.: 03046600874, NUTS: ITG17 - posta elettronica certificata: gffimpianti@pec.it

**11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 1.920.343,05 (al netto dell'IVA e delle opzioni), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 74.310,00 - IVA di legge – Ribasso offerto pari al 25,47303%.

**12. SUBAPPALTO:** SI.

**13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 24/06/2020

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**Carla Zecca**