



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

### **AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA**

*(Art. 1, comma 2 - lett. b, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020)*

## **PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI A CASTELNUOVO RANGONE" – CUP: B21E16000040007 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 8468769941**

In conformità a quanto previsto dall'art. 1, comma 2 – lett. b), del decreto-legge 16 luglio 2020 n. 76 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale", convertito con modificazioni in Legge 11 settembre 2020 n. 120,

### **SI RENDE NOTO**

che in esecuzione della determinazione del Dirigente della Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli n. 1006 del 30/10/2020, è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), che agisce in qualità di stazione appaltante in virtù della deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 4 del 22/01/2015 e delle deliberazioni della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 147/2014, n. 11/2016 e n. 65/2016, con cui rispettivamente si è provveduto ad istituire la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, nonché a definire i relativi ambiti di operatività, il funzionamento, i compiti e le competenze.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** AREA TECNICA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA:** procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

#### **4. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

- **luogo di esecuzione:** Castelnuovo Rangone (MO), via Fermi n. 1.
- **oggetto dell'appalto:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
- **codice CPV:** 45454000-4.
- **importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza): € 1.971.587,42 di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a corpo	1.914.162,54 €
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>1.914.162,54 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	514.275,19 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	57.424,88 €
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>1.971.587,42 €</b>

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	949.770,65	III	48,17	PREVALENTE	Nel limite del 40% dell'importo di contratto
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI	497.932,58	II	25,26	SCORPORABILE	Nel limite del 30% dell'importo delle opere appartenenti alla categoria
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS 6	NO	363.495,81	II	18,44	SCORPORABILE	Subappaltabile per intero, fermo restando il limite del 40% dell'importo di contratto
FINITURE DI OPERE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA	OS 7	NO	160.388,38	I	8,13	SCORPORABILE	Subappaltabile per intero, fermo restando il limite del 40% dell'importo di contratto
			1.971.587,42		100,00		

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo, ai sensi di quanto previsto dall'art. 3, comma 1 - lett. dddd), del D.Lgs. n. 50/2016;
- **opzioni:** l'Amministrazione contraente si riserva, ai sensi dell'art. 106, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n.50/2016, la facoltà di modificare il contratto in corso di validità, senza alterarne la natura generale, affidando all'appaltatore, senza una nuova procedura, ulteriori lavorazioni per l'importo complessivo massimo di 163.789,60 euro, alle medesime condizioni ed applicando il ribasso percentuale offerto in gara.  
Dette lavorazioni, riguardanti finiture ed impianti, sono contenute negli elaborati di progetto di cui all'Allegato B, nonché inserite nel Capitolato Speciale d'Appalto come "opzioni" e le relative voci di prezzo sono riportate e quotate anche negli Elenchi Prezzi dell'appalto a base di gara (EPU.A, EPU.S, EPU.IE, EPU.IM) e nei relativi Computi Metrici Estimativi (CME.A, CME.S, CME.IE, CME.IM) con quantità pari a zero.
- **valore dell'appalto:** ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto, è pari ad € 2.135.377,02 (IVA esclusa).

**5. NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTRATA LA LETTERA D'INVITO:** n. 15.

**6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** 30/11/2020 ore 13:00.

**7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, delle **fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione** è l'arch. Umberto Visone – Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31, comma 14, del D.Lgs. n. 50/2016, della **fase di affidamento** è la dipendente Carla Zecca - Funzionario delegato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli.

Vignola, li' 02/11/2020

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*