

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIQUALIFICAZIONE DI VILLA FERRARI A CASTELNUOVO RANGONE" - CUP: B21E16000040007 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 8468769941.**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** Area Tecnica dell'Unione di Comuni "Terre Di Castelli" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno quindici operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (SATER)".
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.
- 5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**
  - ❖ **Natura:** appalto di lavori;
  - ❖ **Codice CUP:** B21E16000040007;
  - ❖ **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** 8468769941;
  - ❖ **Codice CPV principale:** 45454000-4;
  - ❖ **Luogo di esecuzione del contratto: codice NUTS:** ITH54;
  - ❖ **Importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza):** € 1.971.587,42 di cui:

| <b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>  |                       |
|--|-----------------------|
| Lavori a corpo   | 1.914.162,54 €        |
| <b>Importo lavori a base d'asta</b>  | <b>1.914.162,54 €</b> |
| Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente) | 514.275,19 €          |
| Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)  | 57.424,88 €           |
| <b>Importo lavori a base d'appalto</b>   | <b>1.971.587,42 €</b> |

- 6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 15

| NR. | OPERATORE ECONOMICO  |
|-----|--|
| 1   | BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 2   | CANDINI ARTE S.R.L.  |
| 3   | CIRES SOCIETA' COOPERATIVA   |
| 4   | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA                          |
| 5   | COGEI COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 6   | CONSORZIO CORMA  |
| 7   | CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.         |
| 8   | CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI |
| 9   | CONSORZIO STABILE EBG GROUP  |
| 10  | CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI                        |
| 11  | COSTRUZIONI GENERALI DUE SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA                     |
| 12  | EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.   |
| 13  | L'ARCA S.R.L.  |
| 14  | LEONARDO S.R.L.  |
| 15  | PRO.LAV. S.R.L.  |

**7. OPERATORI ECONOMICI PARTECIPANTI:** n. 8:

| NR. | OPERATORE ECONOMICO  |
|-----|--|
| 1   | CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA. Esecutrice LA TORRE COSTRUZIONI - S.R.L.  |
| 2   | RTI PRO.LAV. S.R.L. - FENIX CONSORZIO STABILE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.   |
| 3   | CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice BASCHIERI S.R.L.  |
| 4   | RTI CIRES SOCIETA' COOPERATIVA - MEI TECNOLOGIE E COSTRUZIONI SRL Esecutrice IBA CENTRO MERIDIONALE S.P.A.   |
| 5   | RTI CONSORZIO STABILE C.I.T.E.A. PARMA CONSORZIO IMPIANTI TERMICI ELETTRICI E AFFINI - ABBATI COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA IN FORMA ABBREVIATA: ABBATI COSTRUZIONI S.R.L. - S.T.I.G. SRL - ZUELLI IMPIANTI S.R.L. |
| 6   | COGEI COSTRUZIONI S.R.L.   |
| 7   | RTI EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L. - TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.  |
| 8   | RTI CANDINI ARTE S.R.L. - A&T S.P.A.   |

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 7;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 8;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

**8. PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1163 del 02/12/2020.

**9. SEDUTA DI GARA:** 01/12/2020 e 02/12/2020 (pubbliche/virtuali).

**10. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1277 del 14/12/2020 – divenuta efficace in data 04/01/2021.

**11. AGGIUDICATARIO:** Consorzio Stabile C.I.T.E.A. (capogruppo) con sede a Parma, in via Q. Sella n. 15/A – C.F.: 02314840345 e le Consorziare esecutrici del Consorzio medesimo: Abbati Costruzioni S.R.L., S.T.I.G. S.R.L., Zuelli Impianti S.R.L., codice NUTS: ITH52 - posta elettronica certificata: PEC@PEC.CONSORZIOCITEA.IT

**12. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 1.584.584,14, di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 57.424,88 IVA di legge – Ribasso offerto pari al 20,21789 %.

**13. SUBAPPALTO:** SI.

**14. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 05/01/2021

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA  
Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.Infocert.it>).*