



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI SPILAMBERTO, DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SEDE MUNICIPALE - CUP: G44C1900000002 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 866074400C.**

### **VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica**

L'anno 2021, il giorno 8 (otto), del mese di Aprile alle ore 9:30 la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Gianluigi Roli - Testimone
- Rossella Muratori - Testimone
- Laura Colombini - Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta che, in attuazione delle misure volte al contenimento ed alla gestione dell'emergenza epidemologica da Covid-19, si svolge esclusivamente in modalità pubblica virtuale.

Premesso che il Comune di Spilamberto:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 87 del 15.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione del Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto n. 75 del 24/02/2021, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI080318-21 del 05/03/2021, i seguenti operatori economici selezionati dal Comune di Spilamberto:

<b>NR. OPERATORE ECONOMICO</b>	
1	"ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "A.C.C. SOC. COOP."
2	"EDILGRISENDI - S.P.A."

3	ALCHIMIA LABORATORIO DI RESTAURO DI POLASTRI GIORGIO E C. - SOCIETA' IN NOME COLLETTIVO
4	ALLODI S.R.L.
5	BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L.
6	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
7	CONSORZIO EDILI ARTIGIANI RAVENNA - C.E.A.R. - SOCIETA' COOPERATIVA CONSORTILE O IN FORMA ABBREVIATA CEAR SOC.COOP.CON
8	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
9	L'ARCA S.R.L.
10	TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI VARGAS S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 08/03/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Unione Terre di Castelli e sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti (MIT), in virtù della cooperazione applicativa tra il sistema nazionale e i sistemi regionali;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza è pari ad € 545.569,08, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	527.064,08 €
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>527.064,08 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	263.132,38 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	18.505,00 €
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>545.569,08 €</b>

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
RESTAURO E MANUTENZIONE DI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	473.691,44	II	86,80	PREVALENTE	Nel limite del 40% dell'importo di contratto
IMPIANTI INTERNI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI	OS30	SI	71.877,64	I	13,20	SCORPORABILE	Nel limite del 30% dell'importo delle opere appartenenti alla categoria
			545.569,08		100,00		

- nel termine perentorio del 07/04/2021 alle ore 13:00 sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 02 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI117316-21	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.
2	PI117494-21	RTI BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.

### IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	SOPRALLUOGO	CAUZIONE	SOCCORSO ISTRUTTORIO
1	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.L.	PI117316-21	SI	SI	SI	SI	SI	NO
2	RTI BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	PI117494-21	SI	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa delle offerte pervenute, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, dell'ammissione alla partecipazione di gara di entrambe le offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

### IL PRESIDENTE

terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura delle offerte economiche, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI117316-21	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice BASCHIERI S.R.	7,45%
2	PI117494-21	RTI BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	8,60%

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
RTI BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. - EFFE - GI IMPIANTI S.R.L.	8,60%	Aggiudicatario proposto
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA - Esecutrice BASCHIERI S.R.L.	7,45%	II Classificato

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra BIOLCHINI COSTRUZIONI S.R.L. (capogruppo) con sede a Sestola (MO), in via Poggioraso n. 3 – codice fiscale e p.iva: 02856090366 e EFFE-GI IMPIANTI S.R.L., con una percentuale di ribasso del 8,60%;

- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Spilamberto, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
  - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
  - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Gianluigi Roli)

\_\_\_\_\_

(Rossella Muratori)

\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE: (Laura Colombini)

\_\_\_\_\_