



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DEL DECRETO LEGGE 16 LUGLIO 2020 N. 76, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA PRIMARIA "ANNA FRANK" DI FORMICA - CUP: C92G19001050002 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 871003329D.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2021, il giorno 05 (cinque), del mese di Maggio alle ore 9:00 la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Pizzirani - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta che, in attuazione delle misure volte al contenimento ed alla gestione dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, si svolge esclusivamente in modalità pubblica virtuale.

Premesso che il Comune di Savignano sul Panaro:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 78 del 23.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tutela Ambiente e Risparmio Energetico del Comune di Savignano sul Panaro n. 110 del 13/04/2021, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, previa consultazione di almeno dieci operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI126359-21 del 13/04/2021, i seguenti n. 12 operatori economici, individuati dal RUP, ing. Pizzirani Laura, tra gli Operatori economici presenti nel sistema SATER in possesso di certificazione ambientale UNI ISO 14001, in applicazione delle indicazioni dei CAM per l'edilizia, approvati con D.M. 11/10/2017, nonché dotati di qualifica OG1 per lo svolgimento di opere pubbliche di classifica I o superiore, oltre che degli ulteriori principi enunciati agli articoli 30, c. 1, 34 e 42 del Codice:

NR. OPERATORE ECONOMICO	
1	3C AEDIFICATORIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

2	ADRIACOS S.R.L.
3	AGROGREEN S.R.L.
4	ARCAS S.P.A.
5	AVOLA SOCIETA' COOPERATIVA
6	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
7	COL.BE. COSTRUZIONI S.R.L.
8	COSTRUZIONI EDILI MAST SRL
9	GARC S.P.A.
10	GIUPPI S.R.L.
11	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. IN SIGLA MCG SRL
12	SITTA S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 14/04/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b, D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Unione Terre di Castelli;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari ad € 420.434,36, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo	391.528,67 €
Importo lavori a base d'asta	391.528,67 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	66.858,22 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	28.905,69 €
Importo lavori a base d'appalto	420.434,36 €

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	261.814,77	II	62,27	PREVALENTE	Nel limite del 40% dell'importo di contratto
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS6	NO	158.619,59	I	37,73	SCORPORABILE	
			420.434,36		100,00		

- nel termine perentorio del 04/05/2021 alle ore 13:00 è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER una sola offerta valutabile e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI151588-21	3C AEDIFICATORIA SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA

- le ditte ADRIACOS S.R.L. e GARC S.P.A. hanno comunicato, con note trattenute agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto per impegni precedentemente assunti.

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dell'unico operatore economico partecipante. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA					SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Garanzia provvisoria	Contributo ANAC	
1	PI151588-21	3C AEDIFICATORIA SRL	SI	SI	SI	SI	NO	NO

Il Presidente rileva che, a causa di un comprovato disservizio della piattaforma informatica dell'A.N.A.C., l'offerta non è corredata dalla ricevuta del versamento di € 35,00 (trentacinque/00 euro) effettuato a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), ai sensi della deliberazione n. 1121 del 29.12.2020 pubblicata sul sito dell'A.N.A.C. nella sezione "contributi in sede di gara".

Il Presidente, alla luce della documentazione allegata all'offerta da parte dell'operatore economico concorrente in ordine all'effettivo temporaneo malfunzionamento della piattaforma informatica dell'A.N.A.C. e tenuto conto dei recenti orientamenti giurisprudenziali, dispone, per l'operatore economico in parola l'ammissione alla fase successiva di gara.

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa dell'unica offerta pervenuta, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, dell'ammissione alla partecipazione di gara dell'unica offerta collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

IL PRESIDENTE

terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura dell'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI151588-21	3C AEDIFICATORIA SRL	7,89%

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è 3C AEDIFICATORIA SRL con sede a Roma (RM) in via del Babuino n. 144 – codice fiscale e p.iva: 02167530514 con una percentuale di ribasso del 7,89%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Savignano sul Panaro, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
 - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
 - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Alle ore 9:55 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Pizzirani)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante
