



**Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)**

Determinazione nr. 580 Del 24/06/2021

CUC - Gare e Contratti

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, PREVIO AVVISO PUBBLICO DI INDAGINE DI MERCATO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DENOMINATA "OSTELLO S. GIACOMO" -CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 8773821223 - AGGIUDICAZIONE.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Zocca:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 64 del 12.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica n. 79 del 04/05/2021, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento della concessione in oggetto, mediante procedura negoziata, previo avviso pubblico di manifestazione d'interesse, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, convertito con modificazioni in Legge n. 120 dell'11/09/2020, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

PREMESSO, altresì, che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

DATO ATTO che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto:

- a seguito di indagine di mercato esperita con avviso pubblicato sia sulla piattaforma telematica di negoziazione "Sater", ad invitare, con registro di sistema P1155761-21 del 06/05/2021 l'unico operatore economico che ha manifestato interesse e più precisamente:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	DODO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

DATO ATTO, altresì, che, la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 06/05/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni in Legge 120/2020, alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale dell'Unione Terre di Castelli;

CONSIDERATO che la concessione è a titolo oneroso. Il canone posto a base di gara, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Zocca e con riferimento al quale dovrà presentare offerta in aumento, è fissato in € 3.000,00 (euro tremila) all'anno.

CONSIDERATO, altresì, che, ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore presunto della concessione, stimato sulla base degli incassi derivanti dalla gestione e tenuto conto di tutte le eventuali forme di protrazione nel tempo della concessione stessa, ammonta ad € 180.000,00 (al netto dell'IVA).

PRESO ATTO che nel termine perentorio del 17/06/2021 alle ore 13:00 è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER una sola offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI205789-21	DODO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

RICHIAMATI, altresì, i verbali redatti dal Seggio di gara e dalla Commissione Giudicatrice, in data 18/06/2021 e 23/06/2021, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;

RICHIAMATA, altresì, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Procedimento, formalizzata in data 24/06/2021 (prot. n. 25943/2021);

PRESO ATTO che la proposta di aggiudicazione è stata disposta, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, a favore di DODO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via Pietro Giuria n. 2 a Torino (TO) - C.F.: 11340010013 - P.IVA: IT11340010013, con un punteggio complessivo di 100/100 ed una percentuale di rialzo rispetto al canone minimo posto a base di gara pari al 12%, per un canone di concessione quinquennale pari a € 16.800,00;

DATO ATTO che per la presente procedura di gara non sono previsti adempimenti di pubblicità a pagamento;

DATO ATTO altresì che per la presente procedura di gara l'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) di un contributo pari ad € 225,00, come stabilito con delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) n. 1121 del 29 dicembre 2020 recante "Attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2021; tale importo, pertanto, dovrà essere rimborsato dal Comune di Zocca in qualità di Amministrazione contraente;

RAVVISATA la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere al Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica del Comune di Zocca, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

RITENUTO, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli www.terredicastelli.mo.it, nella sezione Amministrazione Trasparente - bandi di gara e contratti, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai medesimi concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

RICHIAMATI:

- deliberazione della Giunta n. 143 del 28.12.2017 avente ad oggetto "Assetto organizzativo e funzionale della struttura amministrazione e correlato accordo di collaborazione con i comuni aderenti all'Unione. Provvedimenti";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale nr. 15 del 12/01/2021;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 11 del 25/02/2021 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'ente per il periodo 2021/2023;
- Consiglio n. 12 del 25/02/2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2021/2023, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;
- Giunta n. 21 del 04/03/2021 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2021/2023 dell'ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

- il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici";
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 Ottobre 2010 nr. 207, per le parti ancora in vigore;

Dato atto che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

1. **DI PRENDERE ATTO** delle risultanze verbali redatti dal Seggio di gara e dalla Commissione Giudicatrice, in data 18/06/2021 e 23/06/2021, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;
2. **DI AGGIUDICARE**, sulla base delle risultanze dei succitati verbali, nonché della relativa proposta di aggiudicazione, la concessione in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, a favore di DODO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede in via Pietro Giuria n. 2 a Torino (TO) - C.F.: 11340010013 - P.IVA: IT11340010013, con un punteggio complessivo di 100/100 ed una percentuale di rialzo rispetto al canone minimo posto a base di gara pari al 12%, per un canone di concessione quinquennale pari a € 16.800,00;

3. **DI DARE ATTO** che, a norma dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, il presente atto di aggiudicazione non è da intendersi efficace in quanto la verifica dei prescritti requisiti non si è ancora conclusa;

4. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. 8773821223 è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come "contratto d'appalto" per conto del Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica del Comune di Zocca e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C. La presa in carico del suddetto CIG consentirà al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;

5. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 76, comma 5 – lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, la presente aggiudicazione;

6. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica del Comune di Zocca per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;

7. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Susanna D'Annibale

Il Responsabile/Dirigente

F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.