

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**GARA EUROPEA A PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE SUPERFICI A VERDE PUBBLICO PRESENTI NEL TERRITORIO COMUNALE – CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): 9053072F56 - RISPOSTE AI QUESITI PERVENUTI DI INTERESSE GENERALE.**

### **QUESITO N. 3:**

*"Cosa si intende per "Struttura Tecnico-Aziendale" di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara (pagg. 24 e 25)? Il capo squadra ne fa parte? Ovvero chi si intende parte di tale struttura? Devono essere dipendenti della ditta o anche consulenti esterni?"*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 3:**

Per "Struttura Tecnica Aziendale" si intende "l'insieme dei soggetti a cui siano attribuite, con riferimento all'appalto in oggetto, attività di carattere tecnico, attinenti alla progettazione, alla direzione tecnica dei cantieri, alle attività di gestione e coordinamento delle maestranze".

### **QUESITO N. 4:**

*"Cosa si intende per "Struttura Direttiva Aziendale" di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara (pagg. 24 e 25)? I soci ne fanno parte in quanto tali? Ovvero il legale rappresentante? Ovvero chi si intende parte di tale struttura?"*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 4:**

Per "Struttura Direttiva Aziendale" si intende "l'insieme dei soggetti che hanno, con riferimento all'appalto in oggetto, responsabilità gestionali, nonché poteri e/o obblighi decisionali".

### **QUESITO N. 5:**

*"Cosa si intende per "Struttura Operativa Aziendale" di cui all'art. 18.1 del Disciplinare di gara (pagg. 24 e 25)? Il capo squadra ne fa parte? Ovvero gli operai? Ovvero chi si intende parte di tale struttura?"*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 5:**

Per "Struttura Operativa Aziendale" si intende "l'insieme delle maestranze e le squadre specializzate di «cantiere», in grado di garantire, con riferimento all'appalto in oggetto, l'esecuzione ed il mantenimento costante di qualità dei servizi prestati".

### **QUESITO N. 6:**

*"La figura del Responsabile Organizzativo richiesta all'art 2 (pag. 2) del Capitolato di appalto coincide o può coincidere con il legale rappresentante? O con il rappresentante di commessa? O con il capo squadra? ovvero da chi può essere assunta?"*

### **RISPOSTA AL QUESITO N. 6:**

Ciò che rileva con riferimento alla figura del Responsabile Organizzativo (di cui agli artt. 2 e 12 (pag. 8) del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale) non è il soggetto con cui deve "coincidere" (legale

rappresentante, rappresentante di commessa o capo squadra), bensì che lo stesso disponga di tutti i mezzi e le conoscenze tecniche necessari per il corretto svolgimento delle funzioni/attività attribuite dal citato Capitolato a tale ruolo.

#### **QUESITO N. 7:**

*"In merito alla responsabilità art. 2051 c.c. richiamata all'art. 9 (pagg. 5 e 6) e all'art. 12 (pagg. 7 e 8) del Capitolato di appalto si chiedono i seguenti chiarimenti: nell'appalto in discorso non è previsto alcun costo per il servizio di custodia, né detto servizio è parte dell'oggetto di appalto. Inoltre i beni oggetto di manutenzione sono aperti al pubblico e non sono recintabili né controllabili. Difatti, per costante giurisprudenza, stante l'estensione del bene e il suo uso generale e diretto da parte di terzi, non trova applicazione l'art. 2051 c.c., essendo impossibile un potere di controllo e di vigilanza. Pertanto, tale forma di responsabilità ex art. 2051 c.c. lo stesso dicasi per il "responsabile di commessa". non può essere addossata all'aggiudicatario. si richiedono, quindi, chiarimenti al riguardo e di chiarire la non applicabilità dell'art. 2051 c.c."*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 7:**

Come evidenziato dal richiedente, i beni oggetto di manutenzione sono aperti al pubblico e, non essendo recintati, non controllabili. L'art. 2051 del codice civile non trova pertanto applicazione. Per mero errore materiale il riferimento in parola è rimasto come refuso a seguito di modifica operata alle originarie condizioni di appalto.

#### **QUESITO N. 8:**

*"Come "Responsabile di Commessa" di cui all'art. 12 (pagg. 7 e 8) del Capitolato di appalto anche il capo squadra" o il responsabile amministrativo" ovvero chi può assumere tale ruolo?"*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 8:**

Come si evince dall'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, il ruolo del "Responsabile della Commessa" deve essere svolto dal titolare dell'impresa o da altra persona idonea e qualificata, incaricata dal titolare stesso ed accettata dal DEC ... Il Responsabile di Commessa, se persona diversa dal legale rappresentante, dovrà essere munito dei poteri necessari per la conduzione dell'appalto tramite procura con firma autentica.

Sempre nel medesimo articolo sono precisati i requisiti esperienziali che tale figura deve possedere, nonché compiti e responsabilità ad essa attribuiti.

#### **QUESITO N. 9:**

*"Anche al fine di garantire la massima partecipazione garantita per legge, l'attrezzatura richiesta all'art. 12 (pag. 8) del Capitolato di appalto e alla pag. 25 del Disciplinare di gara, come dotazione minima, può essere anche noleggiata? e quindi basta offrire la disponibilità al noleggio anche ai fini del punteggio?"*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 9:**

Come si evince dal dettato del citato art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale "L'Aggiudicatario del servizio dovrà dimostrare, prima della stipula del contratto, di essere in possesso, a qualsiasi titolo, della seguente attrezzatura, ritenuta come dotazione minima indispensabile per la corretta e puntuale esecuzione del servizio assegnato ..." e ancora "La comprova del requisito\_è fornita mediante

*elenco descrittivo del parco macchine in dotazione e dei relativi certificati di proprietà o dei contratti di noleggio, affitto, leasing, o quanto altro in grado di certificare la disponibilità dell'attrezzatura".*

Il possesso di specifiche attrezzature, necessarie per l'espletamento del servizio, è infatti da intendersi come requisito di esecuzione delle prestazioni negoziali e non di partecipazione alla gara, anche quando trattasi di requisito di valutazione dell'offerta tecnica ai fini di incrementarne il punteggio.

In tale ipotesi è indispensabile che il concorrente che ne sia sprovvisto, al momento della presentazione dell'offerta, **individui puntualmente i mezzi offerti e dia prova di poterne acquisire la disponibilità** in fase di esecuzione del contratto (o, meglio, della sua stipulazione), impegnandosi espressamente ad acquisirne il possesso, condizionatamente all'esito favorevole della gara. Solo a questa condizione, d'altronde, l'offerta può stimarsi realmente seria ed attendibile; potendo, altrimenti, ciascun operatore dichiarare al rialzo sugli altri la disponibilità di mezzi e strumenti (sia pur, per così dire, esecutivi), accaparrandosi in questo modo un più alto punteggio, salvo poi non esserne realmente in grado di impiegarli, con grave pregiudizio all'efficienza ed economicità dell'azione amministrativa, ove la stazione appaltante si vedesse costretta alla revoca dell'aggiudicazione.

#### **QUESITO N. 10:**

*"Quale polizza, la RCT o la RCO, deve prevedere da parte della compagnia di assicurazione, la rinuncia al diritto di rivalsa richiesta all'art. 9 (pag. 6) del Capitolato di appalto?"*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 10:**

Come si evince dall'art. 9 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, **la polizza di Responsabilità Civile è una sola**, a copertura di tutti i rischi di Responsabilità Civile Terzi (RCT) e di Responsabilità Civile verso Prestatori di lavoro (RCO), pertanto è a questa unica polizza che si fa riferimento per la rinuncia espressa da parte della Compagnia di Assicurazioni al diritto di rivalsa.

#### **QUESITO N. 11:**

*"Il numero minimo di unità pari a 12, di cui all'art. 12 (pag. 9) del Capitolato di appalto, deve essere già in carico all'azienda al momento della partecipazione alla presente gara o dovrà esserlo al momento in cui la stessa sarà aggiudicataria dell'appalto e sottoscriverà il contratto, in tale qualità?"*

#### **RISPOSTA AL QUESITO N. 11:**

Come si evince dall'art. 12 del Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale, l'Organico minimo ritenuto necessario allo svolgimento del servizio si qualifica come condizione di esecuzione del contratto. Si veda in proposito l'ultimo capoverso del citato articolo, che recita testualmente: *"La comprova del requisito è fornita mediante produzione dei relativi contratti di lavoro **da parte dell'Appaltatore** che, in caso di contratti a tempo determinato, dovranno avere una durata minima pari ad almeno quella dell'affidamento in oggetto".*

Così come precedentemente asserito con riferimento alle attrezzature richieste per l'esecuzione dell'appalto (si veda risposta al quesito n. 7), anche in questo caso è indispensabile che il concorrente, al momento della presentazione dell'offerta, **individui puntualmente le unità di personale dedicate all'appalto stesso, la loro anzianità di servizio, nonché l'esperienza specifica posseduta e dia prova di poterne acquisire la disponibilità**, impegnandosi espressamente a fornire, entro 20 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione, l'elenco del personale che intende impiegare nell'appalto, accompagnato dalla documentazione comprovante il possesso dei requisiti rispettivamente previsti dal capitolato ed eventualmente gli ulteriori requisiti dichiarati in sede di offerta qualitativa tecnica, nonché i

relativi contratti di lavoro. Solo a questa condizione, d'altronde, l'offerta può stimarsi realmente seria ed attendibile.

**QUESITO N. 12:**

*"Si richiede nel Capitolato d'appalto all'art. 12 (pag. 9) del Capitolato di appalto che i contratti dei lavoratori a tempo "determinato" dovranno avere una durata pari ad almeno quella dell'appalto. Al riguardo la Legge prevede un rinnovo massimo pari a 24/36 mesi. Nei limiti delle previsioni di Legge e solo con una causa precisa, l'aumento della durata dei contratti a tempo determinato potrà pertanto avvenire solo dopo l'aggiudicazione e comunque sempre nel rispetto dei limiti temporali imposti dalla normativa vigente. Si chiede conferma di quanto esposto?"*

**RISPOSTA AL QUESITO N. 12:**

La Centrale Unica di Committenza non fornisce, contrariamente a quanto atteso dal richiedente, interpretazioni/pareri inerenti a quesiti che afferiscono alla sfera consulenziale aziendale.

Vignola, li' 28/01/2022

**IL RESPONSABILE  
DELLA CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA  
Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*