

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA "VERDI" NELLA FRAZIONE DI GAROFANO - CUP: C99F18000690004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 89889593A1.**

### **VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica**

L'anno 2021, il giorno 13 (tredici) del mese di Dicembre alle ore 10:30, causa differimento conseguente ad un sopravvenuto impegno improrogabile, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Enrichetta Bernabei - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Premesso che il Comune di Savignano sul Panaro:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 78 del 23.12.2014 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile dell'Area Lavori Pubblici e Protezione Civile n. 317 del 18/11/2021, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI358337-21 del 22/11/2021, gli operatori economici di seguito elencati, individuati dal RUP, geom. Marco Boschetti, tra gli operatori economici presenti sul Mercato elettronico Mepa dotati di qualifica OG1 per lo svolgimento di opere pubbliche di classifica II o superiore:

<b>NR.</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	ADANI F.LLI S.R.L.
2	CANOVI COPERTURE SRL
3	CANOVI COSTRUZIONI SRL
4	D. EDIL PROJECT S.R.L.
5	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.
6	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.
7	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

8	S.E.A.F. - STRADE EDILIZIA ACQUEDOTTI FOGNATURE - S.R.L.
9	TASSI GROUP S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 22/11/2021, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 363.299,30, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	316.950,38 €
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>316.950,38 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	148.967,28 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	46.348,92 €
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>363.299,30 €</b>

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nella seguente categoria di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	363.299,30	II	100,00	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021
			363.299,30		100,00		

- nel termine perentorio del 13/12/2021 alle ore 9:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 2 offerte valutabili e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI376255-21	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.
2	PI377182-21	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- le ditte ADANI F.LLI S.R.L. e CANOVI COSTRUZIONI SRL hanno comunicato, con note trattenute agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto per impegni precedentemente assunti.

## IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dell'unico operatore economico partecipante. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI376255-21	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
2	PI377182-21	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa delle offerte pervenute, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, della proposta di ammissione alla partecipazione di gara di tutte le n. 2 offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

### IL PRESIDENTE

terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura delle offerte economiche, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI376255-21	G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.	5,69 %
2	PI377182-21	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	15,24 %

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Modena (MO) in Strada Nazionale Carpi Nord n. 1082 – codice fiscale e p.iva: 01569980509, con una percentuale di ribasso del 15,24%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Savignano sul Panaro, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
  - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
  - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente rileva che hanno attivato il collegamento, alla seduta di gara pubblica/virtuale, i seguenti operatori economici:

- G.S.P. COSTRUZIONI S.R.L.;
- S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Alle ore 11:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Enrichetta Bernabei)

\_\_\_\_\_

(Laura Colombini) con funzione di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_