

# CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

## AVVISO SUI RISULTATI

**AVVISO PUBBLICO, PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA EXTRALBERGHIERA DENOMINATA "CAMPEGGIO COMUNALE DI MONTEQUESTIOLO".**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI ZOCCA (P.IVA 00717780365) Via del Mercato n. 104 – 41059 Zocca (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 164 e seguenti del Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 "Codice dei contratti pubblici". Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, in data 02.05.2022 è stato pubblicato l'avviso esplorativo per manifestazione di interesse alla procedura sopraindicata sulla piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>, sul profilo del committente ed all'albo pretorio dell'Unione Terre di Castelli e a quello del Comune di Zocca.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE** aggiudicazione ai sensi dell'art. 173 del Codice dei contratti pubblici, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
- 5. LUOGO, OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE, VALORE DELLA CONCESSIONE:**
  - ❖ **Natura:** Concessione di servizi.
  - ❖ **Codice CPV:** 55220000-2 - Campeggi ed altre sistemazioni non alberghiere.
  - ❖ **Descrizione della concessione:** affidamento in concessione della gestione della struttura ricettiva extralberghiera denominata "Campeggio di Montequestiolo", con relative pertinenze, sita in Zocca – Via Montequestiolo n. 184.
  - ❖ **Durata della concessione:** la durata del contratto è stabilita in anni 9 (nove) decorrenti dalla data del verbale di consegna, con l'impegno da parte dell'offerente di eseguire le opere obbligatorie di cui all'art. 6 del Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, al fine del recupero degli investimenti da parte del Concessionario.
  - ❖ **Valore della concessione:** ai sensi dell'art. 167 del D.Lgs. n. 50/2016, il valore presunto della concessione, stimato sulla base degli incassi derivanti dalla gestione per l'intera durata dell'affidamento, ammonta ad € 40.000,00 annui (al netto dell'IVA).  
Il valore della presente concessione per il periodo massimo previsto di anni nr. 9 è pertanto di € 360.000,00 (euro trecentosessantamila/00).
  - ❖ **Canone di concessione:** il canone posto a base di gara, che il concessionario dovrà corrispondere al Comune di Zocca e con riferimento al quale i concorrenti dovranno presentare offerte in aumento, è fissato in € 6.000,00 (euro seimila/00) all'anno, oltre IVA, soggetto ad unico rialzo percentuale.
- 6. NUMERO MANIFESTAZIONI DI INTERESSE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:** n. 0

**7. AGGIUDICATARIO:** nessuno.

**8. ESITO:** procedura DESERTA.

Vignola, li' 19/05/2022

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*