

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI SPILAMBERTO, DEI LAVORI REALIZZAZIONE DI UN CANILE COMUNALE IN VIA MACCHIONI - CUP: G43J20000010004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 927265769F.

VERBALE DI GARA

L'anno 2022, il giorno 22 (ventidue) del mese di luglio alle ore 9:00, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Rossella Muratori - Testimone
- Laura Colombini - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Premesso che il Comune di Spilamberto:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 87 del 15.12.2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile della Struttura Lavori Pubblici, Patrimonio e Ambiente del Comune di Spilamberto n. 184 del 10/06/2022, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici;

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI154128-22 del 13/06/2022, gli operatori economici di seguito elencati, individuati dal RUP, arch. Gianluigi Roli, tra gli operatori economici presenti sul Mercato elettronico Mepa dotati di qualifica OG1 per lo svolgimento di opere pubbliche di classifica II o superiore:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."
2	AEC COSTRUZIONI S.R.L.
3	COSTRUZIONI GENERALI APPENNINO SRL
4	DAL RIO COSTRUZIONI S.R.L.
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
6	EUREDIL SRL
7	GASPARI GABRIELE S.R.L.
8	NEW HOUSE S.P.A.
9	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 13/06/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 427.686,29, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	421.459,68 €
Importo lavori a base d'asta	421.459,68 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	116.665,79 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	6.226,61 €
Importo lavori a base d'appalto	427.686,29 €

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	427.686,29	II	100,00	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
			427.686,29		100,00		

- che la Lettera d'invito fissava i termini per la presentazione delle offerte nelle ore 13:00 del 08/07/2022;

Dato atto, altresì, che:

- in data 24/06/2022, a seguito della nota trasmessa da parte di ANCE EMILIA Area Centro prot. 23360/2022, nella quale veniva segnalata l'inadeguatezza dei prezzi posti a base d'asta in ragione dell'attuale ed eccezionale aumento del costo dei materiali, è stata disposta la sospensione temporanea dei termini di gara, ai sensi dell'art. 21 quater, comma 2, della L. 241/1990, al fine di consentire all'Amministrazione contraente (Comune di Spilamberto) i necessari approfondimenti in merito a tali osservazioni;
- in esecuzione della decisione di riavvio della procedura, prot. n. 24570/2022 del 05/07/2022, assunta dal R.U.P. dell'Amministrazione contraente (Comune di Spilamberto) è stata disposta la riattivazione della procedura in oggetto e, pertanto, sono stati prorogati, con avviso pubblico, i termini per la presentazione delle offerte fissandoli nelle ore 8:30 del 22/07/2022, al fine di consentire agli operatori economici di organizzare la partecipazione alla procedura e predisporre la documentazione di gara;

Preso atto che:

- nel sopraccitato termine perentorio, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER un'unica offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI192544-22	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

- la ditta AEC COSTRUZIONI S.R.L. ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto per precedenti impegni.

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo dell'offerta, da parte dell'unico operatore economico partecipante. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI192544-22	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa dell'offerta pervenuta, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dal sopraccitato concorrente, dell'ammissione alla partecipazione di gara dell'unica offerta collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

Il Presidente, terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura dell'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso%
1	PI192544-22	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	6,96

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. con sede a Modena (MO) in Via Emilio Salgari n. 11 – codice fiscale e p.iva: 01569980509, con una percentuale di ribasso del 6,96%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Spilamberto, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
 - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
 - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente rileva che il sopraccitato operatore economico non ha attivato il collegamento, alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Alle ore 10:30 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI

(Rossella Muratori)

(Laura Colombini) con funzioni di segretario verbalizzante