

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA, DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE, ADEGUAMENTO NORMATIVO ED AMPLIAMENTO DELLA PALESTRA "G. MORANDI" – 2^ STRALCIO – PROGETTO CODICE ERIS24 - CUP: C33E18000030006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 9460209B6C.

1. STAZIONE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.

1. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE: COMUNE DI CASTELVETRO DI MODENA (P.IVA 00285350369) piazza Roma n. 5 – 41014 Castelvetro di Modena (MO).

2. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA: procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, la procedura è stata interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

3. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

4. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:

- ❖ **Natura:** appalto di lavori;
- ❖ **Codice CUP:** C33E18000030006;
- ❖ **Codice Identificativo Gara (C.I.G.):** 9460209B6C;
- ❖ **Codice CPV:** 45454000-4 - Lavori di ristrutturazione;
- ❖ **Luogo di esecuzione del contratto:** codice NUTS: ITH54;
- ❖ **Importo complessivo dell'appalto:** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 642.357,71, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a misura	631.559,95 €
Importo lavori a base d'asta	631.559,95 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	87.508,21 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	10.797,76 €
Importo lavori a base d'appalto	642.357,71 €

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	439.571,24	II	68,43	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS28	SI	202.786,47	I	31,57	SCORPORABILE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
			642.357,71		100,00		

5. OPERATORI ECONOMICI INVITATI: n. 10, selezionati dal Comune di Castelvetro e individuati dal RUP, arch. Denis Bertocelli, tra i soggetti dotati delle qualificazioni necessarie per la partecipazione alla gara, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI
2	CANOVI COSTRUZIONI SRL
3	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA
4	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA
5	F E A S.R.L.
6	LEONARDO S.R.L.
7	MESCHIARI S.R.L.
8	PORFIREA SRL
9	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
10	SISTEM COSTRUZIONI SRL

6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:
n. 02

Nr.	OPERATORE ECONOMICO
1	MESCHIARI S.R.L.
2	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL

di cui:

- ➔ offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 02;
- ➔ offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- ➔ Numero offerte ammesse a partecipare: nr. 02;
- ➔ Numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

- 7. PROVVEDIMENTO DI AMMISSIONE/ESCLUSIONE EX ART. 29 D.LGS. N. 50/2016:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1058 del 17.11.2022.
- 8. SEDUTE DI GARA:** Sedute di gara (sedute pubbliche virtuali): 14 e 17 novembre 2022.
- 9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1070 del 22.11.2022 – divenuta efficace in data 05/12/2022.
- 10. AGGIUDICATARIO:** Ditta PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL, con sede a Modena, in via Corassori n. 62 - codice fiscale e p.iva: 03604410369, codice NUTS: ITH54 - posta elettronica certificata: PROSERVICECOSTRUZIONI@SICUREZZAPOSTALE.IT.
- 11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 578.506,99 (iva esclusa) di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 10.797,76 IVA di legge – Ribasso offerto pari al 10,11%.
- 12. SUBAPPALTO:** SI.
- 13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 104/2010.

Vignola, li' 05/12/2022

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA**

Carla Zecca

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).