

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PNRR M1/C3/I1.3 - PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA MEDIANTE REALIZZAZIONE DI UN NUOVO SISTEMA DI CLIMATIZZAZIONE INVERNALE E ESTIVO DEL TEATRO COMUNALE "LA VENERE" - FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – NextGenerationEU M1/C3/I1.3 - CUP: C99J22000390001 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 949837315D.

VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica

L'anno 2022, il giorno 07 (sette) del mese di dicembre alle ore 8:30, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Pizzirani - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Richiamati:

- i Regolamenti UE n. 2094/2020 e n. 241/2021 che hanno istituito, quale strumento dell'Unione europea per la ripresa a sostegno alla ripresa dell'economia dopo la crisi COVID-19, il dispositivo per la ripresa e la resilienza;
- la Legge n. 178 del 30.12.2020 che ha stabilito, ai commi 1037-1050, le prime misure per l'attuazione del programma Next Generation EU-Italia;
- il D.L. n. 59 del 6 maggio 2021, convertito in Legge n. 101 del 1 luglio 2021, recante "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" che definisce la governance del PNRR;
- il D.L. n. 77 del 31 maggio 2021, convertito in Legge 108 del 29 luglio 2021, sulla "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure";
- il DPCM del 15 settembre 2021, che definisce le modalità, le tempistiche e gli strumenti per la rilevazione dei dati di attuazione finanziaria, fisica e procedurale relativa a ciascun progetto finanziato nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, nonché dei milestone e target degli investimenti e delle riforme e di tutti gli ulteriori elementi informativi previsti nel Piano necessari per la rendicontazione alla Commissione europea;
- il Decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze dell'11 ottobre 2021, "Procedure relative alla gestione finanziaria delle risorse previste nell'ambito del PNRR di cui all'art.1, comma 1042, della legge 30 dicembre 2020, n.178.

Preso atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2.

Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.

Preso atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo / Componente 3 – Turismo e Cultura / Investimento 1.3 – Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei;

Premesso che il Comune di Savignano sul Panaro:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 78 del 23/12/2014, avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tutela Ambiente e Risparmio Energetico del Comune di Savignano sul Panaro n. 319 del 15/11/2022, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Premesso, altresì, che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza:

- ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI306541-22 del 18/11/2022, gli operatori economici di seguito elencati, individuati dalla Provincia di Modena attraverso sorteggio, in base a quanto stabilito dall'Accordo operativo tra il Comune di Savignano sul Panaro e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii., tra i soggetti dotati di qualificazione nelle categorie OS28 o OG11 categoria I, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	ALLODI S.R.L.
2	CA COSTRUZIONI SRL
3	CO.IM. S.R.L.
4	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
5	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
6	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.
7	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
8	GLOBAL COSTRUZIONI S.R.L.
9	IMPRESA EDILE GEOM. BOSCO S.A.S. DI BOSCO PASQUALE & C.
10	LORIS COSTRUZIONI SRL
11	MESCHIARI UFFICIO S.R.L.
12	SOLFATARA SOCIETA' COOPERATIVA
13	SORGENTE S.R.L.
14	TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA
15	ZINI ELIO S.R.L.

- ha provveduto, in data 18/11/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 253.307,18, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo	247.742,12 €
Importo lavori a base d'asta	247.742,12 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art.	14.524,93 €

23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	5.565,06 €
Importo lavori a base d'appalto	253.307,18 €

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO	OS 28	SI	253.307,18	I	100,00	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
			253.307,18		100,00		

Preso atto che:

- nel termine perentorio del 06/12/2022 alle ore 13:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER nr. 3 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
2	PI327634-22	SORGENTE S.R.L.
3	PI328416-22	CA COSTRUZIONI SRL
4	PI328458-22	TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA

- la Ditta ZINI ELIO S.R.L. ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo dell'offerta, da parte dei n. 3 operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA			SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	
1	PI327634-22	SORGENTE S.R.L.	SI	SI	NO	SI
2	PI328416-22	CA COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	NO
3	PI328458-22	TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	SI	NO	SI	SI

Il Presidente, a seguito della verifica della documentazione amministrativa, attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, dispone l'avvio del sub-procedimento di soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, nei confronti dei seguenti operatori economici:

- **SORGENTE S.R.L.:** il D.G.U.E. risulta incompleto nella compilazione e più specificatamente, nella Parte III "Motivi di esclusione" - punto B "Motivi legati al pagamento di imposte o contributi previdenziali".
- **TECKNO SERVICE SOC. COOPERATIVA:** la documentazione amministrativa risulta incompleta a causa della mancata allegazione delle dichiarazioni integrative di cui all'allegato A2 e della errata allegazione di ricevuta del versamento a titolo di contributo a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.) riferita a un CIG diverso da quello della gara in oggetto.

Il Presidente, alla luce delle rilevate carenze documentali, nonché dell'estrema urgenza che caratterizza la procedura in oggetto, in ragione dell'erogazione del contributo Regione Emilia Romagna Giunta Reg. nr. 1144 del 16 luglio 2018, assegna agli operatori economici sottoposti a soccorso istruttorio il tempo massimo di un'ora per procedere all'integrazione della documentazione mancante.

Il Presidente rileva che SORGENTE SRL ha attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Alle ore 9:45, il Presidente sospende le operazioni di gara, dando atto che le stesse riprenderanno, in giornata odierna, non appena pervenuta la documentazione inerente i soccorsi istruttori avviati.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Pizzirani)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

Alle ore 10:20, la sottoscritta:

– Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

– Laura Pizzirani - Testimone

– Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

apre nuovamente la seduta pubblica virtuale che si svolge esclusivamente in modalità pubblica virtuale.

Premesso che entro il termine perentorio stabilito, entrambi gli operatori economici nei confronti dei quali è stato avviato il sub-procedimento di soccorso istruttorio hanno provveduto alla regolarizzazione/integrazione della relativa documentazione.

IL PRESIDENTE

dichiara conclusa la fase di valutazione amministrativa delle offerte pervenute, dando atto, in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio e alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai concorrenti, dell'ammissione alla partecipazione di gara di tutte le offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

Il Presidente procede, quindi, all'apertura delle offerte economiche, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI327634-22	SORGENTE S.R.L.	6,50%
2	PI328416-22	CA COSTRUZIONI SRL	9,11%
3	PI328458-22	TECKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	19,66%

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA	19,66%	Aggiudicatario proposto
CA COSTRUZIONI SRL	9,11%	II Classificato
SORGENTE S.R.L.	6,50%	

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è l'impresa TEKNO SERVICE SOCIETA' COOPERATIVA, con sede a Pietraperzia (EN) in Via Pirandello n. 2 - CODICE FISCALE E P.IVA: 02350370355, con una percentuale di ribasso del 19,66%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Savignano sul Panaro, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
 - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
 - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente rileva che SORGENTE SRL ha attivato il collegamento, alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Pizzirani)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante
