

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DELLA SOCIETA' VIGNOLA PATRIMONIO SRL, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELL'ANELLO ANTINCENDIO PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO COMUNALE DI VIA DELL'AGRICOLTURA N. 615 - CUP: B54E21010030005 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 9477638A4A.**

### **VERBALE DI GARA 1^seduta pubblica**

L'anno 2022, il giorno 24 (ventiquattro) del mese di novembre alle ore 15:00, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Colombini - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Premesso che:

- il Comune di Vignola in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- la Vignola Patrimonio srl con provvedimento di spesa adottato dal Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione del Comune di Vignola n. 341 del 04/11/2022, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto, mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Premesso, altresì, che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza:

- ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI289332-22 del 05/11/2022, gli operatori economici di seguito elencati, individuati dal RUP, Ing. Francesca Aleotti, tra i soggetti dotati di qualifica OS3 – IMPIANTI IDRICO-SANITARI per lo svolgimento di opere pubbliche di classifica I o superiore nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia:

<b>NR.</b>	<b>DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>
1	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
2	I.M.E. S.R.L.

3	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
4	SGARGI S.R.L.
5	SISTEC S.R.L.
6	TECNOSYSTEM DI QUARTARONE GIUSEPPE E C. S.N.C.

- ha provveduto, in data 07/11/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 184.130,17, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	166.433,27 €
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>166.433,27 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	35.236,59 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	17.696,90 €
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>184.130,17 €</b>

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nella seguente categoria di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
Impianti idrico-sanitari, cucine, lavanderie	OS 3	SI	104.407,26	ART. 90 DPR 207/2010	56,70	PREVALENTE	Con riferimento alla presente categoria sono subappaltabili solo le lavorazioni rientranti nella categoria OS30
Edifici civili e industriali	OG1	SI	79.722,91	ART. 90 DPR 207/2010	43,30	SCORPORABILE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti, come modificato dall'art. 49 della L. n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. 238/2021
			184.130,17		100,00		

Preso atto che:

- nel termine perentorio del 24/11/2022 alle ore 13:00, è stata collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER un'unica offerta valutabile, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI313090-22	SISTEC S.R.L.

- la Ditta Rete Costruttori Bologna ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

#### IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo dell'offerta, da parte dell'unico operatore economico partecipante.

Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI313090-22	SISTEC S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa dell'offerta pervenuta, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dal sopraccitato concorrente, dell'ammissione alla partecipazione di gara dell'unica offerta collocata sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

Il Presidente, terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura dell'offerta economica, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso%
1	PI313090-22	SISTEC S.R.L.	1,00%

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è l'impresa SISTEC S.R.L. con sede a Molfetta (BA) in Via Antichi Pastifici (Z.A.) – codice fiscale e p.iva: 06076770723, con una percentuale di ribasso del 1,00%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Vignola e alla Vignola Patrimonio srl, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
  - o della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
  - o che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente rileva che il sopraccitato operatore economico non ha attivato il collegamento, alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Laura Colombini)

\_\_\_\_\_

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_