

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI CASTELNUOVO RANGONE, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE E VALORIZZAZIONE DI PIAZZA BRAGLIA A MONTALE – STRALCIO FUNZIONALE "AIUOLA" - CUP: B23D19000140004 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 9500925B54.**

### VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2022, il giorno 7 (sette) del mese di dicembre alle ore 10:30, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Enrichetta Bernabei - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Premesso che il Comune di Castelnuovo Rangone:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 75 del 20.12.2014 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Dirigente dell'Area Territorio n. 504 del 17.11.2022, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza l'affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti e tenuto conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Dato atto che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI307605-22 del 18.11.2022, gli operatori economici di seguito elencati, individuati dal RUP, Arch. Umberto Visone, tra gli Operatori economici presenti sul Mercato elettronico Mepa e iscritti nell'area merceologica di Lavori di manutenzione e opere pubbliche – Opere generali – OG3 – Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, oltre che degli altri principi enunciati agli artt. 30, comma 1, 34 e 42 del Codice:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL
2	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.
3	F E A S.R.L.
4	F.LLI ORLANDI SRL
5	STRADEDIL - S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 21.11.2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza.

Dato atto che:

- importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 230.695,05, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a corpo	113.292,20 €
Lavori a misura	112.902,85 €
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>226.195,05 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	45.400,00 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	4.500,00 €
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>230.695,05 €</b>

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie e metropolitane	OG 3	SI	230.695,05	I	100,00	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
			<b>230.695,05</b>		100,00		

- nel termine perentorio del 06.12.2022 alle ore 13:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 4 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI326877-22	F E A S.R.L.
2	PI327098-22	F.LLI ORLANDI SRL
3	PI327280-22	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL
4	PI328490-22	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.

- la Ditta Stradedil Srl ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

## IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI326877-22	F E A S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO
2	PI327098-22	F.LLI ORLANDI SRL	SI	SI	SI	SI	NO
3	PI327280-22	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	SI	SI	SI	SI	NO
4	PI328490-22	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa delle offerte pervenute, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, dell'ammissione alla partecipazione di gara di tutte le offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

Il Presidente, terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura delle offerte economiche, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso%
1	PI326877-22	F E A S.R.L.	3,50%
2	PI327098-22	F.LLI ORLANDI SRL	==
3	PI327280-22	BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	4,80%
4	PI328490-22	CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	1,86%

Il Presidente, con riferimento all'operatore economico F.LLI ORLANDI SRL, dà atto che lo stesso non ha prodotto, in difformità a quanto prescritto al paragrafo 18. "CONTENUTO DELL'OFFERTA ECONOMICA" della Lettera d'invito, la "Lista delle categorie delle lavorazioni", configurandosi, pertanto, in base alla lex specialis, una causa di esclusione dalla gara.

Il Presidente dato atto, altresì, che la carenza in parola non è sanabile con soccorso istruttorio, in conformità alla disciplina contenuta al paragrafo 19. "REGOLARIZZAZIONE DOCUMENTAZIONE DI GARA – SOCCORSO ISTRUTTORIO", propone l'esclusione del predetto operatore economico.

Il Presidente prende quindi atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL	4,80%	Aggiudicatario proposto
F E A S.R.L.	3,50%	II Classificato
CAV. EMILIO GIOVETTI S.R.L.	1,86%	

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è l'impresa BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL con sede a Spilamberto (MO), Via Santa Liberata 530/A, codice fiscale n. 00208620369 e partita IVA n. 00208620369, con una percentuale di ribasso del 4,80%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Castelnuovo Rangone, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
  - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
  - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente rileva che BOSCHIVA F.LLI VALENTINI SRL ha attivato il collegamento, alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Enrichetta Bernabei)

\_\_\_\_\_

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_