

## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2 – LETT. B), DELLA LEGGE N. 120 DELL'11/09/2020, COME MODIFICATO DALL'ART. 51, COMMA 1 - LETTERA A) - SUB. 2.2), DEL DECRETO-LEGGE N. 77/2021, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI IN LEGGE N. 108 DEL 29.07.2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI ZOCCA, DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE AREA SPORTIVA CAMPO DA CALCIO DEL CAPOLUOGO - CUP: H63E18000160006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): 95010545CA.**

### **VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica**

L'anno 2022, il giorno 12 (dodici) del mese di dicembre alle ore 15:00, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Colombini - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame della documentazione amministrativa prodotta dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Premesso che il Comune di Zocca:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 64 del 12.12.2014 avente ad oggetto: "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla centrale unica di committenza";
- con determinazione del Responsabile del Servizio Autonomo Lavori Pubblici, Manutenzioni, Protezione Civile, Sport, Informatica n. 188 del 18/11/2022, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, del Codice dei contratti pubblici.

Premesso, altresì, che la presente procedura è svolta, ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. n. 50/2016, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia Romagna (Sater)".

Dato atto che la Centrale Unica di Committenza:

- ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI307668-22 del 19/11/2022, gli operatori economici di seguito elencati, individuati dalla Provincia di Modena attraverso sorteggio, in base a quanto stabilito dall' "Accordo operativo tra il Comune di Zocca e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.", tra gli Operatori economici in possesso della qualificazione SOA necessaria per la partecipazione alla gara e n. 1 (uno) individuato dal RUP, l'arch. Stefania Baroni, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia.:

<b>NR. DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO</b>	
1	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C.

	SOC. COOP."
2	BECA COPERTURE S.R.L.
3	CIRES SOCIETA' COOPERATIVA
4	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
5	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL
6	INFRASTRUTTURE M&B SRL
7	ISOMEC - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
8	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
9	MILAN LUIGI S.R.L.
10	SISTEM COSTRUZIONI SRL
11	ZINI ELIO S.R.L.

- ha provveduto, in data 21/11/2022, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza;

Dato atto, altresì, che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 1.216.672,80, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a misura	1.196.828,13 €
<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>1.196.828,13 €</b>
Costi della manodopera ( <b>determinati</b> ai sensi dell'art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016 e <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	353.231,43 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso – art. 23, comma 16, D.Lgs. n. 50/2016)	19.844,67 €
<b>Importo lavori a base d'appalto</b>	<b>1.216.672,80 €</b>

- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nella seguente categoria di opere:

LAVORAZIONE	CATEGORIA	QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	INDICAZIONI SPECIALI AI FINI DELLA GARA	
						PREVALENTE O SCORPORABILE	SUBAPPALTO
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG 1	SI	798.652,50	III	65,64	PREVALENTE	Si applica l'art. 105 del Codice dei contratti pubblici come modificato dall'art. 49 della Legge n. 108/2021 e dall'art. 10 della L. n. 238/2021.
FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI	OS 6	NO	418.020,30	II	34,36	SCORPORABILE	
			<b>1.216.672,80</b>		100,00		

Preso atto che:

- entro il termine perentorio del 12/12/2022 alle ore 13:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 2 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI333575-22	INFRASTRUTTURE M&B SRL
2	PI334339-22	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL

- le seguenti imprese: Zini Elio Srl e Sistem Costruzioni Srl hanno comunicato, con note trattenute agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

### IL PRESIDENTE

procede, quindi, alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte dagli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, in ordine progressivo d'arrivo, come di seguito specificato:

NR.	Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA				SOCCORSO ISTRUTTORIO
			Istanza di partecipazione	Dichiarazioni integrative	DGUE	Contributo ANAC	
1	PI333575-22	INFRASTRUTTURE M&B SRL	SI	SI	SI	SI	NO
2	PI334339-22	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente dichiara, pertanto, conclusa la fase di valutazione amministrativa di tutte le offerte pervenute, dando atto, in esito alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, dell'ammissione alla partecipazione di gara di entrambe le offerte collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER.

Il Presidente, terminata la fase della valutazione amministrativa, prosegue la seduta pubblica/virtuale procedendo all'apertura delle offerte economiche, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso%
1	PI333575-22	INFRASTRUTTURE M&B SRL	15,807%
2	PI334339-22	I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	8,70%

Il Presidente prende atto che la graduatoria generata in automatico dalla piattaforma telematica di negoziazione SATER è la seguente:

OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
INFRASTRUTTURE M&B SRL	15,807%	Aggiudicatario proposto
I.O.L.A. COSTRUZIONI SRL	8,70%	II Classificato

Il Presidente:

- dà, pertanto, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è la Ditta INFRASTRUTTURE M&B SRL, Via Legnone 4, Milano - C.F. 10836260967 e P.IVA IT10836260967, con una percentuale di ribasso del 15,807%;
- dà mandato al segretario di trasmettere gli atti della presente procedura al Comune di Zocca, affinché il Responsabile Unico del Procedimento provveda ad adottare la proposta di aggiudicazione, previa verifica:
  - della congruità degli oneri aziendali della sicurezza, di cui all'art. 95 – comma 10 – del D.Lgs. n. 50/2016, indicati nell'offerta economica;
  - che il costo della manodopera indicato nell'offerta prodotta dall'operatore economico individuato non sia inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'art. 23, comma 16, del D.Lgs. n. 50/2016.

Il Presidente, infine, rileva che nessun operatore economico ha attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Alle ore 15:40 il Presidente dichiara concluse le operazioni di gara.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

\_\_\_\_\_

I TESTIMONI (Laura Colombini)

\_\_\_\_\_

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

\_\_\_\_\_