

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

AVVISO DI AVVIO DI PROCEDURA NEGOZIATA *(Art. 1, comma 2 - lett. b, della Legge 120/2020 e ss.mm.ii.)*

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 - LETT. C), DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E DELL'ART. 48, COMMA 3, DEL D.L. 31.05.2021 N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI MARANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I3.3 - CUP: FINANZIAMENTO 1 - I63H19000040005 / FINANZIAMENTO 2 - I55E22000610001 / FINANZIAMENTO 3 - I61B22000450006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): A004E37C50

In conformità a quanto previsto dall'art. 48, comma 3, del D.L. n. 77/2021 "Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021.

Richiamato il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC).

Dato atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.

Dato atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 4 – *Istruzione e ricerca* / Componente 1 – *Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università* | Investimento 3.3 – *Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*;

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Patrimonio e Demanio del Comune di Marano sul Panaro n.136 del 23/08/2023, è stata avviata la procedura di affidamento in oggetto, con riferimento alla quale si riportano le seguenti condizioni generali:

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO), che agisce in qualità di stazione appaltante in virtù della deliberazione del Consiglio dell'Unione Terre di Castelli n. 4 del 22/01/2015 e delle deliberazioni della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 147/2014, n. 11/2016 e n. 65/2016, con cui rispettivamente si è provveduto ad istituire la CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA, nonché a definire i relativi ambiti di operatività, il funzionamento, i compiti e le competenze. Nella procedura in oggetto la Centrale Unica di Committenza è individuata quale responsabile della fase di affidamento.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE di MARANO SUL PANARO (MO) - (P.IVA 00675950364) - piazza Matteotti n. 17 - 41054 Marano sul Panaro (MO).

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato ai sensi dell'art. 42, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023, con verbale prot. n. 6943 del 17/08/2023.

Il Direttore dei Lavori ha fornito in data 10/08/2023 al R.U.P., ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. a), dell'allegato II.14 al D.Lgs. n. 36/2023, l'attestazione dello stato dei luoghi, trattenuta agli atti del Comune di Marano sul Panaro (prot. n. 6842/2023).

Il progetto in parola è stato redatto tenendo conto delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali contenute nei criteri ambientali minimi (C.A.M.) di cui al Decreto del Ministero della Transizione Ecologica 23 giugno 2022 n. 256 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per interventi edilizi" e al Decreto del Ministero dell'Ambiente e della Tutela del territorio e del mare 7 marzo 2012.

3. PROCEDURA DI GARA: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 63, comma 2 – lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.

4. LUOGO, OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO:

- **luogo di esecuzione:** Marano sul Panaro (MO) – via Martiri della Libertà.
- **oggetto dell'appalto:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dell'intervento di cui all'oggetto. Detti lavori devono garantire la conformità al principio del DNSH (Do No Significant Harm) in ottemperanza a quanto stabilito dall'art. 17 del Regolamento UE 241/2021 istitutivo del Dispositivo per la ripresa e la resilienza.
- **codice CPV:** 45210000-2 - Lavori generali di costruzione di edifici.

importo complessivo dell'appalto: (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a **€ 7.067.700,21**, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo posti a base d'asta	5.075.732,77 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e non ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	1.829.431,32 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	162.536,12 €

I costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso.

Le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	5.145.550,50 €	V	72,80	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	1.922.149,71 €	IV	27,20	SCORPORABILE
			7.067.700,21 €		100,00	

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a corpo.
- **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro: Edilizia – Settore Costruzioni** (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G) e con riferimento alla categoria OG11 il CNL Metalmeccanica, Installazione di impianti e telecomunicazioni (Codice alfanumerico unico: C080).
- **opzioni:** l'Amministrazione contraente si riserva la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
 - **ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023:**
di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto.
- **valore globale stimato dell'appalto:** è pari ad € 8.127.855,24 al netto di IVA.

5. NUMERO OPERATORI ECONOMICI A CUI E' STATA INOLTATA LA LETTERA D'INVITO: n. 18 (diciotto) individuati dalla Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall'*"Accordo operativo tra il Comune di Marano e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii."*, tra i soggetti in possesso di idonea qualificazione, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti.

6. TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: 08.09.2023, ore 12:00.

7. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, è l'arch. Umberto Visone – Dirigente della Struttura Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli, che ha nominato, quale Responsabile di procedimento per le fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione, l'ing. Enrico Campioni, responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Patrimonio e Demanio del Comune di Marano sul Panaro. Il Responsabile di Procedimento per la fase di affidamento è la dipendente Carla Zecca - Funzionario delegato alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli.

8. FINALITA' DEL PRESENTE AVVISO: il presente avviso ha il solo scopo, in conformità a quanto disposto dall'art. 48, comma 3 del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021, di assicurare la trasparenza della procedura in oggetto e non costituisce ricorso a invito, avviso o bando di gara a seguito del quale qualsiasi operatore economico può presentare un'offerta.

Vignola, li' 25.08.2023

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE
UNICA DI COMMITTENZA
Carla Zecca**

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (http://www.firma.infocert.it).