



## Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 892 Del 14/09/2023

### CUC - Gare e Contratti

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 - LETT. C), DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E DELL'ART. 48, COMMA 3, DEL D.L. 31.05.2021 N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI MARANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" - FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA - NextGenerationEU PNRR M4.C1.I3.3 - CUP: FINANZIAMENTO 1 - I63H19000040005 / FINANZIAMENTO 2 - I55E22000610001 / FINANZIAMENTO 3 - I61B22000450006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): A004E37C50 - AGGIUDICAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

#### RICHIAMATI:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici» e, in particolare, il comma 8 dell'art. 225 - Disposizioni transitorie e di coordinamento, che recita testualmente: "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";
- la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 13/07/2023 avente ad oggetto "Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative";
- l'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021 "Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021;
- i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "Principio del risultato" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza";

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC);

**DATO ATTO** che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute;

**DATO ATTO**, altresì, che presente intervento rientra nella Missione 4 – Istruzione e ricerca / Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università / Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica;

**PREMESSO** che il Comune di Marano sul Panaro:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 78 del 22.12.2014 avente ad oggetto "Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza";
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Patrimonio e Demanio n. 136 del 23/08/2023, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

**PREMESSO**, altresì, che la presente procedura è stata svolta, ai sensi dell'art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

**PRESO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI267413-23 del 24/08/2023, n. 18 operatori economici, individuati dalla Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall'"*Accordo operativo tra il comune di Marano sul Panaro e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*", tra i soggetti in possesso di idonea qualificazione, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito elencati:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."
2	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
3	AEC COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
6	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
8	CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' L IMITATA.
9	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
10	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI

11	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
12	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.
13	CREA.MI S.R.L.
14	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
15	IMACO S.P.A.
16	LATTANZI S.R.L.
17	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
18	TECNICA RESTAURI S.R.L.

**PRESO ATTO**, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 24/08/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza.

**DATO ATTO** che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 7.067.700,21, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a <b>corpo</b> posti a base d'asta	5.075.732,77 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e non <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	1.829.431,32 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	162.536,12 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;
- in attesa dell'adeguamento del sistema informativo SIMOG da parte di ANAC e dell'inserimento del corrispondente "campo" sulla Piattaforma SATER da parte dell'Agenzia Intercent-ER, la Stazione Appaltante ha provveduto, stante l'impossibilità di indicare separatamente in apposita "voce" i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ad inserire tali costi nel campo "Oneri sicurezza no ribasso", unitamente agli oneri della sicurezza;
- l'importo complessivo è al netto di IVA,
- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	5.145.550,50 €	V	72,80	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	1.922.149,71 €	IV	27,20	SCORPORABILE
			<b>7.067.700,21 €</b>		100,00	

- i  
I corrispettivo dell'appalto viene determinato a *corpo*, in quanto il corrispettivo

contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;

- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è con riferimento alla categoria OG1 il CCNL Edilizia – Settore Costruzioni (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G) e con riferimento alla categoria OG11 il CNL Metalmeccanica, Installazione di impianti e telecomunicazioni (Codice alfanumerico unico: C080);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
  - ➔ ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023 di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 8.127.855,24 al netto di IVA.

**DATO ATTO** che, entro il termine perentorio del 08/09/2023 alle ore 12:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 5 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI279775-23	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
2	PI280933-23	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
3	PI281343-23	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
4	PI281353-23	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice IMACO S.P.A.
5	PI281364-23	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.

#### **RICHIAMATI:**

- il verbale relativo alla seduta pubblica telematica del 08/09/2023, redatto dal Seggio di gara e trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che si è concluso, stante la potenziale "anomalia" dell'offerta presentata dall'operatore economico classificatosi al 1° posto, con l'avvio del procedimento di verifica di congruità ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 36/2023, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;
- il verbale redatto, in data 14/09/2023, con cui il Responsabile Unico del Progetto, nella figura dell'arch. Umberto Visone, preso atto delle risultanze della procedura di gara, nonché delle spiegazioni fornite, a seguito della verifica di congruità dell'offerta, da parte di COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI, primo classificato, ha ritenuto le giustificazioni prodotte sufficienti a dimostrare la congruità e la sostenibilità del ribasso offerto, valutando l'offerta, nel suo complesso, seria ed affidabile e tale da consentire il corretto adempimento di tutti gli obblighi previsti nel contratto d'appalto;

**DATO ATTO** che il suddetto verbale di verifica della congruità ha valore, ai sensi dell'art. 17 del D.Lgs. n. 36/2023, di proposta di aggiudicazione disposta a favore di COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI, con sede a Roma in via Filippo Civinini n. 85, C.F.: 00892490582 e P.IVA IT00940471006, con una percentuale di ribasso del 22,877%;

**CONSIDERATO** che per la presente procedura di gara non sono previsti adempimenti di pubblicità a pagamento;

**CONSIDERATO**, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2023", di un contributo pari ad € 880,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Marano sul Panaro, in qualità di Amministrazione contraente;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione «in senso tecnico», da trasmettere al Comune Marano sul Panaro, per l'adozione degli atti di competenza;

**PRESO ATTO** che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato, con riferimento al presente affidamento, dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO**, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli [www.terredicastelli.mo.it](http://www.terredicastelli.mo.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 374 del 20/04/2023;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 7 del 15/03/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'Ente per il periodo 2023/2025;
- Consiglio n. 8 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- Giunta n. 34 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2023/2025 dell'Ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R. 05 Ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

## **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO** altresì:
  - delle risultanze del verbale relativo alla seduta pubblica telematica del 08/09/2023, redatto dal Seggio di gara e trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;
  - delle risultanze del verbale, redatto in data 14/09/2023, dal Responsabile Unico del Progetto, relativo alla verifica della congruità dell'offerta trattenuto agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui viene richiamato per valere ad ogni effetto;
3. **DI AGGIUDICARE**, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito alla gara, i lavori in oggetto, per un importo pari a € 5.906.524,82 (IVA e opzioni escluse), a favore di COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI, con sede a Roma in via Filippo Civinini n. 85, C.F.: 00892490582 e P.IVA IT00940471006, che ha offerto un ribasso sull'importo dei lavori a corpo posti a base di gara del 22,877%;
4. **DI DARE ATTO** che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 17, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023 e 8, comma 1 – lett. a), della Legge n. 120/2020, al fine di garantire il rispetto della data stabilita, come milestone, dall'accordo di concessione del finanziamento PNRR, non essendo ancora concluse le operazioni di verifica in merito al possesso dei requisiti dichiarati dall'operatore economico proposto come aggiudicatario, in conformità alle previsioni di cui al paragrafo 25.1 della lettera d'invito, il presente provvedimento di aggiudicazione adottato «in senso tecnico» è da intendersi non efficace;
5. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. A004E37C50, è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come "Contratto d'appalto", per conto del Comune di Marano sul Panaro e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C., al fine di consentire al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
6. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza provvederà, con cadenza trimestrale, a determinare, per ciascun Ente aderente, gli importi complessivi dovuti per i versamenti dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativi alle procedure di competenza;
7. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione sia all'aggiudicatario sia a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Marano sul Panaro per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;

9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Susanna D'Annibale

Il Responsabile/Dirigente  
F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.