

Struttura area tecnica

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

PROCEDURA NEGOZIATA, SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO DI GARA, AI SENSI DELL'ART. 63, COMMA 2 - LETT. C), DEL D.LGS. 18.04.2016 N. 50 E DELL'ART. 48, COMMA 3, DEL D.L. 31.05.2021 N. 77, CONVERTITO CON MODIFICAZIONI DALLA LEGGE N. 108/2021, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI MARANO SUL PANARO, DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA SCUOLA PRIMARIA "E. DE AMICIS" – FINANZIAMENTO DALL'UNIONE EUROPEA – *NextGenerationEU* PNRR M4.C1.I3.3 - CUP: FINANZIAMENTO 1 - I63H19000040005 / FINANZIAMENTO 2 - I55E22000610001 / FINANZIAMENTO 3 - I61B22000450006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): A004E37C50.

VERBALE DI GARA 1^ seduta pubblica

L'anno 2023, il giorno 08 (otto) del mese di settembre alle ore 12:15, la sottoscritta:

- Carla Zecca - Presidente

alla continua presenza di due testimoni, noti ed idonei, come di seguito individuati:

- Laura Colombini - Testimone
- Susanna D'Annibale - Testimone con funzioni di Segretario verbalizzante

dichiara aperta la seduta pubblica virtuale per l'esame delle offerte prodotte dagli operatori economici concorrenti all'affidamento in oggetto.

Richiamati:

- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «*Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici*» e, in particolare, il comma 8 dell'art. 225 - Disposizioni transitorie e di coordinamento, che recita testualmente: "*In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018*";
- la Circolare del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti del 13/07/2023 avente ad oggetto "*Il regime giuridico applicabile agli affidamenti relativi a procedure afferenti alle opere PNRR e PNC successivamente al 1° luglio 2023 – Chiarimenti interpretativi e prime indicazioni operative*";
- l'art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021 "*Piano nazionale di rilancio e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure*", convertito con modificazioni dalla Legge n. 108 del 29.07.2021;
- i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – "*Principio del risultato*" del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: "*Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua*

esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

- il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR) di cui al Regolamento (UE) 2021/240 del Parlamento europeo e del Consiglio del 10 febbraio 2021 e al Regolamento (UE) 2021/241 del Parlamento europeo e del Consiglio del 12 febbraio 2021, nonché il Piano Nazionale per gli investimenti Complementari (PNC).

Dato atto che i progetti di investimento del PNRR sono suddivisi in 16 componenti, raggruppate a loro volta in 6 missioni, come di seguito riportato: 1. Digitalizzazione, innovazione, competitività, cultura e turismo; 2. Rivoluzione verde e transizione ecologica; 3. Infrastrutture per una mobilità sostenibile; 4. Istruzione e ricerca; 5. Inclusione e coesione; 6. Salute.

Dato atto, altresì, che il presente intervento rientra nella Missione 4 – Istruzione e ricerca / Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli Asili Nido alle Università / Investimento 3.3 – Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell’edilizia scolastica;

Premesso che il Comune di Marano sul Panaro:

- in ottemperanza al dettato dell’art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 78 del 22.12.2014 avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Settore Lavori Pubblici – Servizi Tecnologici – Patrimonio e Demanio n. 136 del 23/08/2023, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura negoziata, ai sensi dell’art. 1, comma 2 – lett. b), della Legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51, comma 1 - lettera a) - sub. 2.2), del D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108 del 29.07.2021, con aggiudicazione secondo il criterio del minor prezzo.

Dato atto che, ai sensi dell’art. 25 del D.Lgs. n. 36/2023, la presente procedura è svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “Sistema per gli acquisti telematici dell’Emilia Romagna (Sater)”.

Preso atto che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema PI267413-23 del 24/08/2023, n. 18 operatori economici, individuati dalla Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall’*Accordo operativo tra il comune di Marano sul Panaro e la Provincia di Modena per l’utilizzo dell’elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell’art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.”*, tra i soggetti in possesso di idonea qualificazione, nel rispetto del principio di rotazione degli affidamenti e delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito elencati:

NR.	DENOMINAZIONE OPERATORE ECONOMICO
1	"CONSORZIO C.A.I.E.C. SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "CONSORZIO C .A.I.E.C. SOC. COOP."
2	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
3	AEC COSTRUZIONI S.R.L.
4	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
5	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
6	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
7	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
8	CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' L IMITATA.
9	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
10	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
11	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
12	COSTRUZIONI EDILI BARALDINI QUIRINO S.P.A.
13	CREA.MI S.R.L.
14	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
15	IMACO S.P.A.
16	LATTANZI S.R.L.
17	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
18	TECNICA RESTAURI S.R.L.

Preso atto, altresì, che la Centrale Unica di Committenza, ha provveduto, in data 24/08/2023, ai sensi dell'art. 1, comma 2 - lett. b), della Legge 120/2020 e ss.mm. e ii., alla pubblicazione dell'avviso di avvio di procedura negoziata sul sito istituzionale della Centrale Unica di Committenza.

Dato atto che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 7.067.700,21, di cui:

SOMME A BASE D'APPALTO	
Lavori a corpo posti a base d'asta	5.075.732,77 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e non ricompresi nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	1.829.431,32 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	162.536,12 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso;
- in attesa dell'adeguamento del sistema informativo SIMOG da parte di ANAC e dell'inserimento del corrispondente "campo" sulla Piattaforma SATER da parte dell'Agenzia Intercent-ER, la Stazione Appaltante ha provveduto, stante l'impossibilità di indicare separatamente in apposita "voce" i costi della manodopera non soggetti a ribasso, ad inserire tali costi nel campo "Oneri sicurezza no ribasso", unitamente agli oneri della sicurezza;
- l'importo complessivo è al netto di IVA,
- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI	5.145.550,50 €	V	72,80	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11	SI	1.922.149,71 €	IV	27,20	SCORPORABILE
			7.067.700,21 €		100,00	

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato *a corpo*, in quanto il corrispettivo contrattuale si riferisce alla prestazione complessiva come eseguita e come dedotta dal contratto, con offerta economica da produrre secondo il metodo del ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è con riferimento alla categoria OG1 il CCNL Edilizia – Settore Costruzioni (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01G) e con riferimento alla categoria OG11 il CNL Metalmeccanica, Installazione di impianti e telecomunicazioni (Codice alfanumerico unico: C080);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
 - ➔ *ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023* di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto;
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 8.127.855,24 al netto di IVA.

Dato atto, altresì, che:

- entro il termine perentorio del 08/09/2023 alle ore 12:00, sono state collocate sulla piattaforma

telematica di negoziazione SATER n. 5 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI279775-23	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA
2	PI280933-23	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.
3	PI281343-23	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI
4	PI281353-23	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice IMACO S.P.A.
5	PI281364-23	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.

- le Ditta AEC COSTRUZIONI S.R.L. ha comunicato, con nota trattenuta agli atti della Centrale Unica di Committenza, di non poter partecipare alla procedura in oggetto.

IL PRESIDENTE

procede alla verifica della documentazione contenuta nella Busta "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" presentata, a corredo delle offerte, da parte degli operatori economici partecipanti. Tali documenti vengono elencati nel prospetto sotto-riportato ove si indica l'esito del riscontro dell'esistenza e della completezza del documento (SI: esito favorevole, NO: esito sfavorevole). Viene esaminata la documentazione, come di seguito specificato:

Registro di sistema	OPERATORE ECONOMICO	BUSTA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA								SOCC. ISTRUTT.
		Istanza partecipaz	Dich. integrative	Dich. Titolare effettivo	Dich. Assenza conflitti interessi/ incompat.	DGUE	Contributo ANAC	Passoe	Cauz. provvisoria	
PI279775-23	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
PI280933-23	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
PI281343-23	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
PI281353-23	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice IMACO S.P.A.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO
PI281364-23	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO

Il Presidente, in esito al sub-procedimento di soccorso istruttorio ed alla verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali dichiarati dai sopraccitati concorrenti, ammette alla procedura di cui trattasi tutte le offerte, collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER;

IL PRESIDENTE

procede, pertanto, all'apertura delle offerte economiche, relative a entrambi gli operatori economici ammessi, le cui risultanze sono di seguito riportate:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO	Ribasso
1	PI279775-23	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA	14,670%
2	PI280933-23	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	21,600%
3	PI281343-23	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	22,877%
4	PI281353-23	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice IMACO S.P.A.	18,180%
5	PI281364-23	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.	15,518%

La piattaforma SATER ha proceduto, quindi, alla luce delle percentuali di ribasso offerte sull'importo a base di gara da parte degli operatori economici concorrenti, alla determinazione della soglia di anomalia, pari al 21,6%, unitamente alla seguente graduatoria:

nr.	OPERATORE ECONOMICO	PERCENTUALE DI RIBASSO	NOTE
1	COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI	22,877	Aggiudicatario proposto - Sospetta Anomalia
2	I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A.	21,60	II classificato - Sospetta Anomalia
3	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice IMACO S.P.A.	18,18	
4	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L. Esecutrice SICEA S.R.L.	15,518	
5	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA Esecutrice C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABIL E IN C.F.C. SOC.COOP.	14,67	

Il Presidente dà, quindi, atto che l'aggiudicatario proposto da SATER, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, è COSBETON S.R.L. COSTRUZIONI EDILI PROGETTAZIONI CALCOLI, con sede a Roma in via Filippo Civinini n. 85, C.F.: 00892490582 e P.IVA IT00940471006, con una percentuale di ribasso del 22,877%.

Il Presidente dà, infine, mandato al segretario verbalizzante di trasmettere gli atti della presente procedura al Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. n. 36/2023, affinché provveda:

- come previsto dal paragrafo 24 della Lettera d'invito, a verificare, stante la potenziale "anomalia" dell'offerta risultata aggiudicataria, la congruità richiedendo all'operatore economico interessato adeguata e dettagliata documentazione giustificativa per valutare se il ribasso formulato risulti sostenibile e tale da consentire il corretto adempimento contrattuale;
- ad adottare, a conclusione del procedimento di verifica della congruità dell'offerta, gli atti relativi alla proposta di aggiudicazione, previa verifica, ai sensi dell'art 108, comma 9, del D.Lgs. n. 36/2023:
 - dei costi della manodopera;
 - della congruità degli oneri aziendali per la sicurezza.

Il Presidente, alle ore 16:00, dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il Presidente rileva che CONSORZIO INTEGRA, I.T.I. IMPRESA GENERALE S.P.A e CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.. hanno attivato il collegamento alla seduta di gara pubblica/virtuale.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (Carla Zecca)

I TESTIMONI (Laura Colombini)

(Susanna D'Annibale) con funzione di segretario verbalizzante

Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).