

## CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

### AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 – LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP: F55F21002090006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): A018157EE3.**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI "TERRE DI CASTELLI" (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** COMUNE DI VIGNOLA (P.IVA 00179790365) via G.B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO).
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023. La presente procedura è interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione secondo il criterio del prezzo più basso.
- 5. NATURA ED ENTITA' DELLE PRESTAZIONI:**
  - natura:** appalto di lavori;
  - codice CUP:** F55F21002090006;
  - codice Identificativo Gara (C.I.G.):** A018157EE3;
  - codice CPV:** 45454100-5 - Lavori di restauro;
  - descrizione dei lavori:** esecuzione di tutti i lavori, le somministrazioni e le forniture complementari necessarie per l'esecuzione dei lavori di cui all'oggetto.
  - importo complessivo dell'appalto** (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) € 926.625,04, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a <b>misura</b> posti a base d'asta	621.818,93 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e non <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	250.886,96 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	53.919,15 €

Le lavorazioni oggetto dell'appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	751.862,11	III	81,14	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI	174.762,93	I	18,86	SCORPORABILE
			<b>926.625,04</b>		100,00	

- **modalità di determinazione del corrispettivo:** a misura;
- **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro applicato all'appalto:** ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è con riferimento alla categoria OG2 il CCNL Edili, Costruzioni, Restauro e Affini (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01T) e con riferimento alla categoria OG11 il CNL Metalmeccanica, Installazione di impianti e telecomunicazioni (Codice alfanumerico unico: C080);
- **opzioni:** l'Amministrazione contraente si è riservata la facoltà:
  - ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 200.000,00:
    - opere di restauro, finiture e rivestimenti;
    - serramenti e infissi;
    - opere impiantistiche.
  - ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 138.993,76);
- **valore dell'appalto:** € 1.265.618,80 (IVA esclusa).

**6. OPERATORI ECONOMICI INVITATI:** n. 37 (trentasette) operatori economici, individuati dalla Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall'«*Accordo operativo tra il Comune di Vignola e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.*», tra i soggetti in possesso della categoria OG2 – classifica III o superiore e nella categoria OG11, classifica I<sup>^</sup> o superiori, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito elencati:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	MONTEDIL - SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	"ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "A.C.C. SOC. COOP."
3	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
4	AEC COSTRUZIONI S.R.L.
5	AMORINI GIOVANNI
6	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.
7	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA
8	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA

9	CA COSTRUZIONI SRL
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
11	COMAFE S.R.L.
12	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
13	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
14	CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA.
15	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
16	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
17	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA
18	COSTRUIRE - S.R.L.
19	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
20	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
21	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.
22	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
23	ICOSER. SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.
24	IMACO S.P.A.
25	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.
26	INFRASTRUTTURE M&B SRL
27	LATTANZI S.R.L.
28	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
29	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
30	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
31	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
32	SICEA S.R.L.
33	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.
34	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
35	TECNICA RESTAURI S.R.L.
36	TELIA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
37	ZINI ELIO S.R.L.

**7. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:**

n. 4:

<b>NR.</b>	<b>IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	PI320112-23	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
2	PI320377-23	CA COSTRUZIONI SRL
3	PI321002-23	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
4	PI321691-23	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 4;

- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: zero;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 4;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

**8. SEDUTE DI GARA:** Sedgio di gara (sedute pubbliche virtuali): 23/10/2023 e 27/10/2023.

**9. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 1176 del 28/11/2023.

**10. AGGIUDICATARIO:** CA COSTRUZIONI SRL, con sede a Pomigliano d'Arco (NA), in Via Gramsci n. 39, C.F. e P. IVA: 08921771211 codice NUTS: ITF33 - posta elettronica certificata: CA-COSTRUZIONI@LEGALMAIL.IT

**11. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** € 865.375,88 (IVA e opzioni escluse), di cui oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari a € 53.919,15 (IVA esclusa) e costi della manodopera non soggetti a ribasso pari a € 250.886,96 (IVA esclusa) – Ribasso offerto pari al 9,850%.

**12. SUBAPPALTO:** SI.

**13. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 e 125 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 04/12/2023

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA**

**Carla Zecca**

*Atto firmato elettronicamente secondo le norme vigenti: L. 15 marzo 1997 n. 59; DPR 10 novembre 1997 n. 513; D.P.C.M. 8 febbraio 1999, D.P.R. 8 dicembre 2000 n. 445, D.L. 23 gennaio 2002 n. 10 – Certificato rilasciato da InfoCert S.p.a (<http://www.firma.infocert.it>).*