



## Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 1176 Del 28/11/2023

### CUC - Gare e Contratti

**OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 50, COMMA 1 - LETT. D), DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO, PER CONTO DEL COMUNE DI VIGNOLA, DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DELL'EX MACELLO - CUP: F55F21002090006 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G): A018157EE3 - AGGIUDICAZIONE.**

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;

**RICHIAMATI**, altresì, i principi di cui al Libro I - Parte I - Titolo I del D.Lgs. n. 36/2023 e, più specificatamente, l'art. 1 – “Principio del risultato” del decreto medesimo che, al comma 1, recita testualmente: “Le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza”;

**PREMESSO** che il Comune di Vignola:

- in ottemperanza al dettato dell'art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 163/2006, ha adottato la delibera consiliare n. 83 del 16.12.2014, avente ad oggetto “Approvazione convenzione per il trasferimento delle funzioni esercitate dalla Centrale Unica di Committenza”;
- con determinazione dirigenziale del Responsabile del Servizio Patrimonio, Manutenzione e Progettazione n. 503 del 28/09/2023, ha demandato alla Centrale Unica di Committenza la procedura di affidamento dei lavori in oggetto mediante procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 – lett. d), del D.Lgs. n. 36/2023, con aggiudicazione, ai sensi del comma 4 del medesimo articolo, secondo il criterio del prezzo più basso;

**PREMESSO**, altresì, che la presente procedura è stata svolta, interamente, attraverso la piattaforma telematica di negoziazione “SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)”;

**PRESO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha proceduto ad invitare, con registro di sistema n. PI302589-23 del 02/10/2023, n. 37 (trentasette) operatori economici, individuati dalla Provincia di Modena, in base a quanto stabilito dall'“Accordo operativo tra il Comune di Vignola (MO) e la Provincia di Modena per l'utilizzo dell'elenco degli operatori economici qualificati da invitare alle procedure negoziate di lavori ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e ii.”, tra i soggetti in possesso della attestazione SOA nella categoria OG2, classifica III<sup>^</sup> o superiori e nella categoria OG11, classifica I<sup>^</sup> o superiori, nel rispetto delle condizioni previste dalla normativa vigente in materia, come di seguito indicato:

NR.	OPERATORE ECONOMICO
1	MONTEDIL -SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
2	"ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA "A.C.C. SOC. COOP."
3	"CONSORZIO FRA COOPERATIVE DI PRODUZIONE E LAVORO - CONS.COOP.- S OCIETA' COOPERATIVA" IN SIGLA " CONSCOOP"
4	AEC COSTRUZIONI S.R.L.
5	AMORINI GIOVANNI
6	BOTTOLI COSTRUZIONI S.R.L.
7	C.E.V. CONSORZIO EDILI VENETI SOCIETA' COOPERATIVA
8	C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI E BRACCIANTI DI CARPI ABBREVIABILE IN C.M.B. SOCIETA' COOPERATIVA
9	CA COSTRUZIONI SRL
10	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA
11	COMAFE S.R.L.
12	CONSORZIO INNOVA SOCIETA' COOPERATIVA
13	CONSORZIO INTEGRA SOCIETA' COOPERATIVA
14	CONSORZIO STABILE AURORA SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' L IMITATA.
15	CONSORZIO STABILE IMPRESE PADOVANE SOCIETA' CONSORTILE A R.L.
16	CONSORZIO STABILE MODENESE SOCIETA' CONSORTILE PER AZIONI
17	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA
18	COSTRUIRE - S.R.L.
19	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.
20	EDILCOSTRUZIONI GROUP S.R.L.
21	EFFEBI COSTRUZIONI S.R.L.
22	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.
23	ICOSER. SERVIZI DI INGEGNERIA INTEGRATA S.R.L.
24	IMACO S.P.A.
25	IMPRESA SERAFINI COSTRUZIONI & RESTAURI S.R.L.
26	INFRASTRUTTURE M&B SRL
27	LATTANZI S.R.L.

28	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
29	PRO SERVICE COSTRUZIONI SRL
30	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA
31	S.A.CO.GEN. SOCIETA' APPALTI COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.
32	SICEA S.R.L.
33	SOCIETA' CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S.P.A.
34	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
35	TECNICA RESTAURI S.R.L.
36	TELIA COSTRUZIONI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
37	ZINI ELIO S.R.L.

**DATO ATTO** che:

- l'importo complessivo dell'appalto (compresi costi della manodopera e oneri per la sicurezza) è pari a € 926.625,04, di cui:

<b>SOMME A BASE D'APPALTO</b>	
Lavori a <b>misura</b> posti a base d'asta	621.818,93 €
Costi della manodopera (determinati ai sensi dell'art. 41, comma 13, D.Lgs. n. 36/2023 e non <b>ricompresi</b> nell'importo dei lavori a base d'asta di cui al punto precedente)	250.886,96 €
Oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023)	53.919,15 €

- i costi della manodopera, ai sensi dell'art. 41, comma 14, D.Lgs. n. 36/2023, non sono soggetti a ribasso e concorrono, unitamente agli oneri della sicurezza, a determinare il valore del contratto;
- l'importo complessivo è al netto di IVA;
- le lavorazioni oggetto del presente appalto, dettagliatamente illustrate nelle relazioni e negli elaborati progettuali, sono complessivamente articolate nelle seguenti categorie di opere:

CATEGORIE Allegato II.12 - Tabella "A" del D.Lgs. n. 36/2023		QUALIFICAZIONE OBBLIGATORIA	IMPORTO €	CLASSIFICAZIONE	%	PREVALENTE O SCORPORABILE
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG 2	SI	751.862,11	III	81,14	PREVALENTE
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG 11	SI	174.762,93	I	18,86	SCORPORABILE
			<b>926.625,04</b>		100,00	

- il corrispettivo dell'appalto viene determinato a misura;
- ai sensi dell'art. 11, comma 1, del D.Lgs. n. 36/2023 il contratto collettivo nazionale e territoriale applicato, in vigore per il settore e per la zona nella quale si eseguono le prestazioni, è con riferimento alla categoria OG2 il CCNL Edili, Costruzioni, Restauro e Affini (Codice alfanumerico unico di cui all'art. 16-quater del D.L. n. 76/2020: F01T) e con riferimento alla categoria OG11 il CCNL Metalmeccanica, Installazione di impianti e telecomunicazioni (Codice alfanumerico unico: C080);
- l'Amministrazione Contraente si è riservata la facoltà di esercitare, nel corso della vigenza contrattuale, le seguenti opzioni:
  - o ai sensi dell'art. 120, comma 1 – lett. a), del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, che non alterano la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, con riferimento alle seguenti lavorazioni e per un importo complessivo massimo di € 200.000,00:
    - opere di restauro, finiture e rivestimenti;
    - serramenti e infissi;
    - opere impiantistiche.
  - o ai sensi dell'art. 120, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, di apportare modifiche, durante l'esecuzione dei lavori, che non alterino la struttura del contratto e l'operazione economica sottesa, nel limite della soglia del 15% del valore iniziale del contratto (€ 138.993,76);
- il valore globale stimato dell'appalto è pari ad € 1.265.618,80 al netto di IVA.

**DATO ATTO** che, nel termine perentorio del 23/10/2023 alle ore 12:00, sono state collocate sulla piattaforma telematica di negoziazione SATER n. 4 offerte valutabili, e più precisamente:

NR.	IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA	OPERATORE ECONOMICO
1	PI320112-23	MAR.SAL. RESTAURI S.R.L.
2	PI320377-23	CA COSTRUZIONI SRL
3	PI321002-23	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.
4	PI321691-23	COOPERATIVA CATTOLICA COSTRUZIONI EDILI - REGGIO EMILIA - SOCIETA' COOPERATIVA

**RICHIAMATI** i verbali relativi alle sedute pubbliche telematiche del 23/10/2023 e del 27/10/2023, redatti dal Seggio di gara e trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto;

**RICHIAMATA**, la proposta di aggiudicazione del Responsabile Unico del Progetto, formalizzata in data 09/11/2023 (prot. n. 44334/2023), disposta a favore di CA COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Gramsci n. 39 - C.F. e P.IVA: 08921771211, con una percentuale di ribasso del 9,850%;

**RICHIAMATA** la delibera ANAC n. 464 del 27.07.2022 con cui vengono individuati i criteri e le modalità relative all'accesso e al funzionamento della Banca Dati Nazionale dei Contratti Pubblici (BDNCP), gestita dall'Autorità, tramite l'utilizzo del Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE);

**DATO ATTO** che la Centrale Unica di Committenza ha provveduto, a norma dell'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 e senza che ne derivi un aggravio probatorio per i concorrenti, alla verifica, tramite l'utilizzo del sistema FVOE e di ulteriori Enti certificanti o Banche dati, delle dichiarazioni presentate in sede di gara in ordine all'assenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023, acquisendo con riferimento al predetto operatore economico:

- l'iscrizione alla C.C.I.A.A. e l'inesistenza di procedure concorsuali in corso o pregresse in data 27.10.2023 *(ai sensi del comma 5 – lett. d) dell'art. 94)*;
- la visura del Casellario Informatico dell'ANAC, in data 30.10.2023, da cui non risultano annotazioni che comportino l'esclusione della ditta *(ai sensi del comma 5 – lett. e) e f) dell'art. 94)*;
- i certificati generali del Casellario Giudiziale dei soggetti di cui all'art. 94, comma 3, del D.Lgs. n. 36/2023, rilasciati in data 30.10.2023 dal Ministero della Giustizia tramite il sistema informativo del Casellario Giudiziale, dai quali non risultano a carico degli interessati motivi ostativi a contrattare con la Pubblica Amministrazione a norma del medesimo articolo *(ai sensi del comma 1 dell'art. 94)*;
- il certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato, rilasciato in data 30.10.2023, dal quale non risultano annotazioni *(ai sensi del comma 5 – lett. a) dell'art. 94)*;
- accertamento della regolarità fiscale, conclusa in data 16.11.2023, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al pagamento di imposte e tasse *(ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2)*;
- accertamento della regolarità contributiva, alla data del 30.10.2023, rispetto all'assolvimento degli obblighi relativi al versamento dei contributi previdenziali mediante acquisizione del D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) con n. protocollo INPS/INAIL 37424099 valido fino al in data 04.01.2024, dal quale il predetto operatore economico risulta in regola con il versamento dei contributi INPS e INAIL *(ai sensi degli artt. 94, comma 6, e 95, comma 2)*;

**DATO ATTO**, altresì, che la Centrale Unica di Committenza ha inoltre acquisito ai sensi dell'art. 94, comma 5 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023: la documentazione probatoria ai fini del mancato assoggettamento alla Legge n. 68/1999;

**DATO ATTO** inoltre che, ai fini dei controlli di cui all'art. 94, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, la Centrale Unica di Committenza:

- ha richiesto, in data 27.10.2023, tramite il servizio telematico della B.D.N.A., prot. n. 0346068 20231027, l'acquisizione della certificazione attestante l'assenza di procedimenti per l'applicazione delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del D.Lgs n. 159/2011 (Codice antimafia) o di una delle cause ostative di cui all'art. 67 dello stesso decreto;
- ha verificato, altresì, in data 03.11.2023, tramite il sito della Prefettura di Modena, la richiesta di rinnovo dell'iscrizione nell'elenco dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa (White List Provinciale Ricostruzione Post Terremoto);

**DATO ATTO** infine che la Centrale Unica di Committenza ha verificato il possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui al paragrafo 9.3 della lettera d'invito;

**CONSIDERATO** che per la presente procedura di gara non sono previsti adempimenti di

pubblicità a pagamento;

**CONSIDERATO**, altresì, che per la presente procedura di gara la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Terre di Castelli è tenuta al versamento all'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.), secondo le modalità di cui alla delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005 n. 266, per l'anno 2023", di un contributo pari ad € 660,00, importo che dovrà essere rimborsato dal Comune di Vignola, in qualità di Amministrazione contraente;

**RAVVISATA** la necessità di procedere all'adozione dell'atto di aggiudicazione, da trasmettere al Comune Vignola, per l'assunzione del relativo impegno di spesa ed i successivi adempimenti di sua competenza;

**PRESO ATTO** che non sono stati segnalati casi di conflitto d'interessi da parte dei dipendenti e dei funzionari che partecipano alla presente procedura di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 16 del D.Lgs. n. 36/2023, nonché dei dipendenti e dei funzionari che hanno ruoli procedurali, come previsto dall'art. 6-bis della Legge n. 241/1990, e dai dipendenti e dai funzionari che prendono decisioni e svolgono attività riferite alla presente procedura ai sensi degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento per la fase di affidamento che sottoscrive il presente atto ha rilasciato la dichiarazione relativa all'insussistenza di cause di conflitto d'interesse, agli atti dell'ufficio;

**RITENUTO**, pertanto, di dare attuazione alle disposizioni di cui sopra pubblicando sul profilo internet dell'Unione Terre di Castelli [www.terredicastelli.mo.it](http://www.terredicastelli.mo.it), nella sezione Amministrazione Trasparente, il presente provvedimento, dandone contestualmente avviso ai concorrenti, per il tramite della piattaforma telematica di negoziazione "SISTEMA PER GLI ACQUISTI TELEMATICI DELL'EMILIA ROMAGNA (SATER)";

**RICHIAMATE:**

- la deliberazione della Giunta n. 64 del 15.06.2023 avente ad oggetto "Adeguamento dell'assetto organizzativo del Servizio Centrale Unica di Committenza – Ufficio Gare nell'ambito della Struttura Tecnica dell'Unione e correlato accordo di collaborazione tra Unione Terre di Castelli e Comune di Vignola";
- il provvedimento di delega del Dirigente della Centrale Unica di Committenza, arch. Umberto Visone, conferito con determinazione dirigenziale n. 374 del 20/04/2023;

**RICHIAMATE** le seguenti deliberazioni:

- Consiglio n. 7 del 15/03/2023 con la quale è stata approvata la Nota di Aggiornamento del Documento Unico di Programmazione (NaDUP) quale documento di guida strategica e operativa dell'Ente per il periodo 2023/2025;
- Consiglio n. 8 del 15/03/2023 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione 2023/2025;
- Giunta n. 34 del 06/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per gli esercizi 2023/2025 dell'Ente il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**VISTI:**

- il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;
- il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;
- lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Decreto Legislativo 31 marzo 2023 n. 36 «Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici»;
- il Regolamento di esecuzione del Codice dei contratti pubblici approvato con D.P.R.

05 Ottobre 2010 n. 207, per le parti ancora in vigore;

**DATO ATTO** che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

### **DETERMINA**

1. **DI PRENDERE ATTO** delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI PRENDERE ATTO**, altresì, delle risultanze dei verbali redatti dal Seggio di gara, in data 23/10/2023 e 27/10/2023, trattenuti agli atti della Centrale Unica di Committenza, che qui vengono richiamati per valere ad ogni effetto, nonché della relativa proposta di aggiudicazione;
3. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta verifica, con esito positivo, del possesso, in capo alla ditta CA COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Gramsci n. 39 - C.F. e P.IVA: 08921771211, dei requisiti autodichiarati in sede di gara;
4. **DI AGGIUDICARE** i lavori in oggetto, in conformità alle previsioni della Lettera d'invito, a favore di CA COSTRUZIONI SRL con sede a Pomigliano d'Arco (NA) in Via Gramsci n. 39 - C.F. e P.IVA: 08921771211, con una percentuale di ribasso del 9,850%;
5. **DI DARE ATTO** che il C.I.G. A018157EE3, è stato acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come "Contratto d'appalto", per conto del Comune di Vignola e, pertanto, dovrà essere, da quest'ultimo, "preso in carico" mediante apposita funzionalità presente sulla piattaforma A.N.A.C., al fine di consentire al RUP di procedere all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto ed agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;
6. **DI DARE ATTO** che la Centrale Unica di Committenza provvederà, con cadenza trimestrale, a determinare, per ciascun Ente aderente, gli importi complessivi dovuti per i versamenti dei contributi all'Autorità Nazionale Anticorruzione relativi alle procedure di competenza;
7. **DI COMUNICARE**, ai sensi dell'art. 90, comma 1 – lett. b) e c), del D.Lgs. n. 36/2023, la presente aggiudicazione sia all'aggiudicatario sia a tutti i concorrenti che hanno presentato un'offerta ammessa in gara;
8. **DI TRASMETTERE** il presente atto al Comune di Vignola per l'assunzione dei relativi impegni di spesa ed i successivi adempimenti di propria competenza;
9. **DI DARE ATTO** che la presente determinazione non comporta impegno di spesa.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90 - è stata eseguita dal dipendente Susanna D'Annibale

Il Responsabile/Dirigente

F.to Carla Zecca

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.