

# **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

## **AVVISO DI APPALTO AGGIUDICATO**

**PROCEDURA NEGOZIATA, AI SENSI DELL'ART. 187, COMMA 1, DEL DECRETO LEGISLATIVO 31 MARZO 2023 N. 36, PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE, ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, DEL CANONE PATRIMONIALE UNICO (CUP) DI AUTORIZZAZIONE O ESPOSIZIONE PUBBLICITARIA, DI OCCUPAZIONE DELLE AREE E DEGLI SPAZI APPARTENENTI AL DEMANIO O AL PATRIMONIO INDISPONIBILE, DI OCCUPAZIONE DELLE AREE DESTINATE A MERCATI, PREVISTI DALLA LEGGE DI BILANCIO N. 160 DEL 27.12.2019 - CODICE IDENTIFICATIVO GARA (C.I.G.): B20AA8ADEF**

- 1. STAZIONE APPALTANTE:** CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO) – indirizzo di posta elettronica certificata: [unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it](mailto:unione@cert.unione.terredicastelli.mo.it) - codice NUTS: ITH54, recapito telefonico: 059 777530, indirizzo Internet dell'amministrazione aggiudicatrice: <http://www.unione.terredicastelli.mo.it>.
- 2. AMMINISTRAZIONE CONTRAENTE:** STRUTTURA SERVIZI FINANZIARI – UNIONE DI COMUNI “TERRE DI CASTELLI” (P.IVA 02754930366) via G. B. Bellucci n. 1 – 41058 Vignola (MO). L'Unione di Comuni Terre di Castelli agisce, sulla base di determinazioni a contrarre e/o di provvedimenti equivalenti adottate dai singoli Enti, in qualità di amministrazione aggiudicatrice/contraente in nome proprio e in nome e per conto dei seguenti soggetti pubblici:
  - Comune di Castelnuovo Rangone;
  - Comune di Castelvetro di Modena;
  - Comune di Guiglia;
  - Comune di Marano sul Panaro;
  - Comune di Savignano sul Panaro;
  - Comune di Spilamberto;
  - Comune di Vignola.
- 3. PROCEDURA DI GARA PRESCELTA:** procedura negoziata, preceduta da avviso pubblico, ai sensi dell'art. 187 del D.Lgs. n. 36/2023.

La procedura è stata interamente svolta attraverso la piattaforma telematica di negoziazione del Sistema per gli Acquisti Telematici dell'Emilia-Romagna (SATER), accessibile dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>.
- 4. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** aggiudicazione ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 36/2023.
- 5. LUOGO, OGGETTO E DURATA DELLA CONCESSIONE, VALORE DELLA CONCESSIONE:**
  - **luogo di esecuzione:** Comuni di Castelnuovo Rangone, Castelvetro di Modena, Guiglia, Marano sul Panaro, Savignano sul Panaro, Spilamberto e Vignola;
  - **descrizione della concessione:** il servizio oggetto della concessione garantisce le seguenti attività minime:
    - gestione, accertamento e riscossione, anche coattiva, del canone patrimoniale unico (CUP) di autorizzazione o esposizione pubblicitaria, di occupazione delle aree e degli spazi

- appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile, di occupazione delle aree destinate a mercati, previsti dalla Legge di Bilancio n. 160 del 27.12.2019;
  - attivazione di un progetto per contrastare il fenomeno dell'abusivismo e dell'evasione;
  - sostituzione e manutenzione degli impianti di proprietà dei Comuni e destinati al servizio delle pubbliche affissioni;
  - apertura, per tutta la durata della concessione, nell'ambito del territorio comunale di Vignola o Spilamberto, di un apposito ufficio aperto al pubblico per non meno di 20 ore settimanali su 5 giorni, con un minimo di 4 ore al giorno.
- **codice CPV:** 79940000-5 – Servizio di organismi di riscossione;
- **durata della concessione:** la durata della concessione è di 54 mesi, a decorrere dall'01/07/2024 (o comunque a far data dall'effettivo inizio dell'esecuzione della stessa) e con termine il 31/12/2028. In casi eccezionali, la concessione potrà essere prorogata per il tempo strettamente necessario alla conclusione della procedura di individuazione di un nuovo contraente qualora si verificano le condizioni indicate all'articolo 120, comma 11, del D.Lgs. n. 36/2023 (per un periodo massimo stimato di ulteriori 180 gg.).
- **valore stimato della concessione:** il valore globale della concessione, determinato ai sensi dell'art. 179 del Codice, per tutta la durata del contratto, ammonta a € 1.287.800,00 (IVA esclusa).
- La base di gara è costituita dai seguenti **aggi differenziati**:

Comune	Aggio a base di gara
Castelnuovo Rangone	24,15%
Castelvetro di Modena	28,21%
Guiglia	32,79%
Marano sul Panaro	24,69%
Savignano sul Panaro	26,78%
Spilamberto	34,50%
Vignola	17,87%

- **canone di concessione:** il Concessionario è obbligato a riconoscere ai relativi Comuni un importo minimo garantito annuo a titolo di riscossioni, al netto dell'aggio, pari a:
- € 6,00 per abitante per il Comune di Savignano sul Panaro (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente);
  - € 4,00 per abitante per il Comune di Spilamberto (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente);
  - € 10,00 per abitante per il Comune di Vignola (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente);
  - € 6,00 per abitante per il Comune di Castelnuovo Rangone (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente);
  - € 6,00 per abitante per il Comune di Castelvetro di Modena (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente);
  - € 6,00 per abitante per il Comune di Marano sul Panaro (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente);
  - € 1,50 per abitante per il Comune di Guiglia (con popolazione conteggiata all'1/1 dell'anno precedente).

Al termine dell'anno, se le entrate relative alla gestione in concessione del CUP risultano inferiori alla somma determinata con il metodo di cui al precedente periodo, il concessionario è tenuto a versare la differenza tra la somma effettivamente riscossa e la somma di cui al predetto periodo, entro il 28 febbraio dell'anno successivo a quello di riferimento degli incassi.

**6. NUMERO OFFERTE RICEVUTE SULLA PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE SATER:**

n. 1:

<b>NR.</b>	<b>IDENTIFICATIVO REGISTRO DI SISTEMA</b>	<b>OPERATORE ECONOMICO</b>
1	PI259818-24	I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A.

di cui:

- offerte ricevute da operatori economici costituiti da microimprese, piccole e medie imprese: nr. 0;
- offerte ricevute da un altro Stato membro o da un Paese terzo: 0;
- numero offerte ammesse a partecipare: nr. 1;
- numero offerte escluse dalla partecipazione: nr. 0.

**7. SEDUTE DI GARA:** Sedgio di gara (seduta pubblica virtuale): 01/07/2024;

Commissione Giudicatrice (sedute pubbliche virtuali e riservata): 02/07/2024.

**8. PROVVEDIMENTO DI AGGIUDICAZIONE:** determinazione dirigenziale della Responsabile della Centrale Unica di Committenza n. 625 del 23.07.2024.

**9. AGGIUDICATARIO:** I.C.A. - IMPOSTE COMUNALI AFFINI - S.P.A., con sede a Roma in Via di Novella n. 22, codice fiscale 02478610583 - P.IVA IT01062951007 - NUTS: ITI43 - posta elettronica certificata: info@pec.icatributi.com.

**10. IMPORTO DI AGGIUDICAZIONE:** ribasso unico percentuale pari al 2,00% da applicarsi agli aggi differenziati.

**11. SUBAPPALTO:** SI.

**12. ORGANO RESPONSABILE DELLE PROCEDURE DI RICORSO:** Tribunale Amministrativo Regionale dell'Emilia Romagna - sez. di Bologna, Strada Maggiore n. 53 - con le modalità e nei termini di cui gli artt. 119 e 120 del Decreto Legislativo 2 luglio 2010, n. 104 (Codice del processo amministrativo).

Vignola, li' 24/07/2024

**IL RESPONSABILE DELLA CENTRALE  
UNICA DI COMMITTENZA  
Carla Zecca**