



**Unione di Comuni Terre di Castelli**  
**(Provincia di Modena)**

**Determinazione nr. 956 Del 13/10/2016**

**Lavori Pubblici e Patrimonio**

OGGETTO: REALIZZAZIONE DEL TECNOPOLO PER ATTIVITA' DI RICERCA ORGANIZZATA IN ASTER - CUP: B46F12000020006 - PROVVEDIMENTI

**IL DIRIGENTE DELLA STRUTTURA AREA TECNICA**

**Premesso che:**

- con deliberazione della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n. 41 del 11/04/2013 è stato approvato il progetto esecutivo per la realizzazione del Tecnopolo destinato alle attività di ricerca nell'ambito della rete alta tecnologia organizzata in Aster, presso il comparto denominato "Le Alte ex Sipe Nobel" del Comune di Spilamberto;
- dal quadro economico dell'opera emergeva un costo complessivo dell'intervento pari a € 1.870.000,00 di cui € 953.050,30 per lavori, comprensivi delle spese di progettazione esecutiva delle strutture, oltre a € 19.099,78 per oneri sicurezza e a € 897.849,92 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con Determinazioni del Direttore Generale USDG n. 32 del 11/11/2013 e USDG n. 47 del 20/12/2013 i lavori sono stati aggiudicati, mediante procedura negoziata ex art. 122 comma 7, D.Lgs. 163/2006, al Consorzio Stabile Modenese CSM, con sede a Modena in via Placido Rizzotto 90 – P.I. 03126320369, che ha indicato quale Esecutore dei lavori l'Impresa consorziata Costruzioni Scianti con sede in Via Don Milani n. 28 – Modena P.I. 00179020367;
- il 09/01/2014 è stato sottoscritto il contratto di appalto Rep. n. 76/2014 registrato all'Agenzia delle Entrate di Modena il 20/01/2014 Serie 1 N. 7, per l'importo di € 876.106,19 oltre IVA nella misura del 10%;
- tale importo è stato modificato in occasione di due varianti in corso d'opera:
  - la variante n.1, approvata con deliberazione Giunta dell'Unione n. 117 del 06/11/2014, che ha comportato un incremento contrattuale di € 36.968,87 portando di conseguenza l'importo del contratto a € 913.075,06 (€ 876.106,19 + € 36.968,87)

- oltre Iva;
- la variante n. 2, approvata con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica n. 257 del 21/04/2015 che ha comportato un ulteriore incremento dell'importo contrattuale di € 5.622,08, sicché quest'ultimo è diventato € 918.697,14 (€ 913.075,06+ € 5.622,08) oltre IVA;
- con la citata Deliberazione di G.U. n. 41/2013 venivano accantonati tra le somme a disposizione del quadro tecnico economico dell'intervento € 179.344,16 per lavori e forniture extracontrattuali;
  - detta somma è stata utilizzata per finanziare i seguenti ulteriori interventi:
    1. € 140.328,00 oltre IVA, per la fornitura e posa in opera dei serramenti interni ed esterni affidata mediante cottimo fiduciario all'Impresa GEC-AL Serramenti SrL, con sede in Bastiglia (MO), via L. da Vinci, 47 P.I. 02901410361, per un importo netto di € 130.460,54, oltre IVA;
    2. € 23.480,00 oltre IVA, per la fornitura e posa in opera dell'impianto elettromeccanico di elevazione (ascensore) affidata mediante cottimo fiduciario all'Impresa SCHINDLER SpA con sede in Milano, via Cernuschi, 1, P.I. 02901410361, per un importo netto di € 17.424,32, oltre IVA;
    3. € 15.536,16 oltre IVA, per la fornitura e posa in opera di impianto fotovoltaico per la produzione di energia elettrica affidata anch'essa mediante cottimo fiduciario all'Impresa BORSARI Luciano SrL, con sede in Modena, via Papa Giovanni XXIII, P.I. 02901410361, per un importo netto di € 15.442,05, oltre IVA;

**Dato atto che:**

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Tecnica dell'Unione n. 308 del 05.05.2015, l'Ing. Mauro Campioni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Modena, con n. albo 689, Sezione A, è stato nominato Collaudatore tecnico amministrativo di tutte le opere eseguite;
- con nota prot. 31529 del 30.09.2015 il predetto professionista, in ottemperanza all'incarico ricevuto ha prodotto la seguente documentazione:
  - I. certificato di collaudo delle opere edili (rectius appalto principale);
  - II. certificato di collaudo della f.p.o. dei serramenti interni ed esterni;
  - III. certificato di collaudo della f.p.o. dell'impianto elettromeccanico di elevazione;
  - IV. certificato di collaudo dei lavori di realizzazione dell'impianto fotovoltaico;
- i suddetti certificati sono stati approvati con atto di Determinazione dell'Area Tecnica dell'UTC n. 850 del 02.11.2015 dal quale emerge, con riferimento ai crediti maturati da ogni singola Impresa affidataria, quanto di seguito riassunto:

<b>Impresa Esecutrice</b>	<b>Consorzio CSM</b>	<b>GEC-AL Serramenti SrL</b>	<b>Schindler SpA</b>	<b>Borsari L. SrL</b>
Importo lavori	€ 916.069,40	€ 130.073,95	€ 17.424,32	€ 15.922,05

eseguito e collaudati				
A detrarre pagamenti	€ 882.684,29	€ 128.902,20	€ 17.337,20	€ 14.546,11
<b>Resta Credito al netto IVA</b>	<b>€ 33.385,11</b>	<b>€ 1.171,75</b>	<b>€ 87,12</b>	<b>€ 1.375,94</b>

- con specifici e separati mandati di pagamento si è provveduto alla liquidazione di tutti i crediti dovuti alle Imprese affidatarie, ad eccezione di quanto spettante al Consorzio CSM (appaltatore principale) che ad oggi non è stato ancora liquidato per le motivazioni di seguito dettagliate:

a.con nota ricevuta al prot. n. 13987 del 03.09.2015, lo studio legale Borelli e Associati, in nome e per conto del sub appaltatore QASA Group SrL, (incaricato dal Consorzio per tramite dell'Impresa consorziata Costruzioni Scianti di eseguire nell'immobile in costruzione gli impianti di riscaldamento e raffrescamento, elettrico, illuminazione, antintrusione e antincendio) diffidava la Stazione Appaltante a non effettuare pagamenti a saldo nei riguardi dell'Appaltatore principale CSM poiché quest'ultimo non aveva ancora provveduto a pagare il credito del sub appaltatore per l'esecuzione dei lavori svolti nel suddetto immobile in costruzione;

b.di tale diffida si è tenuto conto a far data dell'approvazione del certificato di collaudo avvenuta come detto supra il 02.11.2015;

c.il Consorzio CSM presentava fattura elettronica n. 10/PA del 19.11.2015 dell'importo complessivo di € 36.723,62 i cui termini di pagamento sono stati interrotti con nota prot. 42593 del 22.12.2015, in ragione del credito vantato dal subappaltatore QASA Group SRL come segnalato nella succitata nota dello studio legale Borelli ed Associati;

d.dal 28.09.2015 l'immobile in argomento è stato concesso in comodato d'uso gratuito alla Fondazione Democenter SIPE, con sede in Modena, via Vivarelli, 2, C.F. 01989190366, in forza del contratto di comodato stipulato in pari data e registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Modena il 16.10.2015, al n. 4822, Atti Privati serie 3;

e.con nota prot. dell'Unione Terre di Castelli n. 17457 del 06.05.2016 la Stazione Appaltante contestava al Consorzio CSM la mancata esecuzione di alcuni interventi di manutenzione previsti dall'art. 14, co. 3 del Contratto di appalto, in base al quale l'Appaltatore ha l'onere della manutenzione gratuita (per due anni decorrenti dal verbale di fine lavori fino al 31.03.2017) di tutte le opere o impianti oggetto dell'appalto (clausola riportata anche nel capitolato speciale d'appalto artt. 55,56 e 57); con la citata nota si chiedeva, in particolare, di effettuare il primo controllo periodico dei presidi antincendio, quali estintori, manichette idranti e segnaletica installati nell'immobile del Tecnopolo, richiesto dal Comodatario in vista del sopralluogo da parte dei VV.F.; si chiedeva altresì di fornire informazioni sull'utilizzo dell'impianto antintrusione e sull'impianto allarme antincendio, atteso che dette informazioni non erano state ancora fornite;

f.con successiva nota prot. 20468 del 01.06.2016 si prendeva atto del mancato adempimento del Consorzio CSM alle richieste della Stazione Appaltante, si comunicava allo stesso di avere dato disposizioni al Comodatario di contattare una Società per effettuare il primo controllo dei presidi antincendio, la cui spesa sarebbe stata addebitata al Consorzio CSM; inoltre, si reiterava la richiesta di dare informazioni

al Comodatario sull'utilizzo dell'impianto antintrusione e allarme antincendio;

g.con ulteriore nota prot. 22528 del 17.06.2016 si confermava il mancato adempimento delle richieste effettuate con le succitate note prot. 17457 e prot. 20468 e si convocava il Consorzio CSM presso il Comune di Spilamberto;

h.l'incontro si è svolto il giorno 02.08.2016 nel corso del quale il Consorzio medesimo ha presentato al RUP dell'intervento una dichiarazione (distinta al prot. 28599 del 05.08.2016) nella quale si dà atto dell'avvenuta sottoscrizione di un accordo tra CSM e QASA Group SrL con cui quest'ultimo Operatore economico è stato individuato dal Consorzio CSM di eseguire la manutenzione gratuita ordinaria e programmata degli impianti realizzati nell'immobile del Tecnopolo, in attuazione al richiamato art. 14 del contratto di appalto; infine, l'Appaltatore confermava verbalmente l'intenzione di farsi carico della spesa sostenuta dalla Fondazione Democenter per il controllo dei presidi antincendio effettuato dalla Società incaricata dal Comodatario, la cui spesa veniva stimata in circa € 300,00;

i.a sua volta QASA Group SrL presentava una dichiarazione (ricevuta al prot. 28595 del 05.08.2016) con la quale liberava la Stazione Appaltante da ogni responsabilità in ordine alla liquidazione dei lavori eseguiti in sub appalto nel Tecnopolo di Spilamberto per conto del Consorzio;

j.a quest'ultima dichiarazione seguiva la nota prot. 28846 del 08.08.2016 con la quale lo Studio legale Borelli ed Associati (in nome e per conto di QASA Group SrL) precisava di non procedere nei confronti della Stazione Appaltante per la riscossione del credito richiesto con la precedente missiva prot. 13987 del 03.09.2015;

k.il 21 Luglio e il 6 Settembre 2016 sono stati segnalati altri problemi di guasto rispettivamente all'impianto di raffrescamento (perdita tubazione di un ventilconvettore) e al generatore di calore (perdita tubazione caldaia) a seguito dei quali si sono resi necessari ulteriori interventi di riparazione da parte di QASA Group, accertati in data 28.09.2016;

- in ragione di quanto sopra illustrato la Stazione Appaltante non ha liquidato il credito spettante all'Appaltatore principale che si è reso responsabile di mancati adempimenti post contrattuali;
- in data 02.08.2016, la Fondazione Democenter SIPE ha trasmesso all'Unione Terre di Castelli la fattura n. 226 del 31.05.2016, emessa dalla società Estintori Principe SnC di Solieri P & C. P.I. 02538870367, dell'importo di € 250,10 (iva compresa) relativa al controllo dei presidi antincendio eseguiti nell'immobile Tecnopolo di Spilamberto, il cui importo dovrà essere trattenuto dal credito residuo spettante al Consorzio CSM, in quanto trattasi di prestazione eseguita in danno a quest'ultimo;

**Rilevato che:**

- solo oggi sussistono i presupposti per liquidare quanto ancora dovuto al Consorzio CSM per i lavori eseguiti nel Tecnopolo di Spilamberto e verificati in sede di collaudo;
- l'ammontare del credito spettante è pari a € 36.473,51, comprensivi di IVA e al netto del costo della manutenzione dei presidi antincendio eseguita in danno all'Appaltatore;

- la suddetta somma di € 36.473,51 trova copertura nel capitolo di spesa investimenti S 20770/2015 “Realizzazione Polo Tecnologico area Sipe” finalizzato all’attuazione dell’intervento in parola che presenta la necessaria disponibilità, finanziato in parte con fondi propri di Bilancio e in parte con contributo regionale ASSE I ATTIVITA’ 1.1 del POR FESR 20072013;
- il presente provvedimento risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza della Struttura Area Tecnica dell’Unione;
- all’appalto in rassegna si applica la previgente normativa del D.lgs. 163/06 e del DPR 207/10, in ragione del fatto che la gara di appalto e il contratto di appalto precedono l’entrata in vigore del nuovo codice di cui al D.lgs. 50/2016 avvenuta in data 19.04.2016;

**Visti:**

- il vigente Regolamento di contabilità dell’Unione Terre di Castelli;
- il Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali D.Lgs. 267/2000;
- il D.Lgs. 18/04/2016 n. 50 nuovo Codice dei Contratti Pubblici;
- il DPR 05/10/2010 n. 207 Regolamento di esecuzione e attuazione del D.Lgs 163/2006 (previgente Codice dei Contratti pubblici) per le parti non abrogate dal D.Lgs. 50/2016 (nuovo Codice dei contratti pubblici);

Richiamata la deliberazione consiliare n. 17 del 31/03/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l’esercizio finanziario 2016 e del Bilancio Pluriennale 2016-2018, che contiene il finanziamento della spesa di cui all’oggetto;

Richiamata altresì la deliberazione di G.U. n. 32 del 21/04/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2016-2017-2018 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio, le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

**DETERMINA**

1. di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di prendere atto che con Determinazione n. 850 del 02.11.2015 è stato approvato il certificato di collaudo dei lavori svolti dal Consorzio CSM di Modena per la costruzione del Tecnopolo di Spilamberto, dal quale emerge il credito residuo dell’Appaltatore di € 33.385,11 oltre IVA 10%, per un totale di € 36.723,62,
3. di prendere altresì atto della fattura elettronica n. 10/PA del 19.11.2015 dell’importo complessivo di € 36.723,62 emessa dal Consorzio CSM, i cui termini di pagamento sono stati interrotti per le motivazioni riportate in narrativa;

4. di approvare la spesa di € 205,00 oltre IVA 22% per un totale di € 250,11 sostenuta dalla Fondazione Democenter SIPE, con sede in Via Vivarelli, 2, 41100 Modena, C.F./P.Iva: 01989190366, per l'esecuzione della manutenzione dei presidi antincendio installati nell'immobile Tecnopolo di Spilamberto;
5. di dare atto che la predetta spesa riguarda l'esecuzione di una prestazione disposta in danno all'Esecutore dell'appalto, atteso che quest'ultimo ha l'onere fino al 31.03.2017 di eseguire gratuitamente la manutenzione ordinaria e programmata degli impianti di riscaldamento, raffrescamento, illuminazione, elettrico, antintrusione e di allarme antincendio, nell'ambito della quale rientra la prestazione eseguita sui presidi antincendio;
6. di ridurre pertanto l'impegno di spesa precedentemente assunto con determinazione n. 257 del 21/04/2015 imp. n. 1310/2015 a favore del Consorzio CSM di Modena, dell'importo complessivo di € 250,11 e di reimpegnare contestualmente la medesima somma di € 250,11 sul capitolo di spesa 20770/2015 vincolo di bilancio n. 1112/2015 "Realizzazione Tecnopolo" in favore del beneficiario Fondazione Democenter SIPE con sede legale in Modena, Via Vivarelli n. 2, c.f./p.Iva: 01989190366, quale rimborso della spesa per la prestazione richiesta dall'Area Tecnica dell'Unione Terre di Castelli per la manutenzione degli estintori, delle manichette di idranti e dei cartelli di segnalazione posti all'interno dell'immobile Tecnopolo;
7. di invitare il Consorzio CSM di Modena a presentare nota di credito corrispondente all'importo di € 250,11 a valere sulla fattura elettronica n. 10/PA del 19.11.2015 emessa per l'importo complessivo di € 36.723,62;
8. di liquidare conseguentemente al Consorzio CSM di Modena la somma residua di € 36.473,51 quale credito a saldo dovuto per i lavori di costruzione dell'immobile Tecnopolo di Spilamberto;
9. di pubblicare il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi dell'art. 29 del Codice;
10. di dare infine atto:
  - che all'intervento è stato attribuito il codice unico di progetto: CUP: B46F12000020006;
  - che il RUP è l'ing. Giuseppe Tubolino;

L'istruttoria del presente provvedimento art. 4 della Legge 241/90 è stata eseguita da Giuseppe Tubolino

Il Responsabile/Dirigente

Umberto Visone

# Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

*NOME: Umberto Visone*

*CODICE FISCALE: IT:VSNMRT68C24G190M*

*DATA FIRMA: 13/10/2016 10:02:48*

*IMPRONTA: 65663836306235383662393731623436623739346635613533633664656532356533313632663062*