



Unione di Comuni Terre di Castelli (Provincia di Modena)

Determinazione nr. 1142 Del 28/11/2016

Welfare Locale

OGGETTO: Progetto di sostegno alla locazione "Affitto Sicuro" - Approvazione accordo tra le parti per contratto tra *OMISSIS* e *OMISSIS* Castelvetro.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

RICHIAMATA la delibera della Giunta dell'Unione Terre di Castelli n.39 del 24/05/2006 con la quale si approvava il progetto sperimentale di sostegno all'accesso alla locazione abitativa per fasce deboli della popolazione e le determinazioni dirigenziali della Struttura Welfare Locale n.103 del 16/06/2009, n.93 del 20/05/2011 e n.153 del 3/07/2012 di approvazione di alcune precisazioni inerenti le modalità operative relativamente al progetto medesimo;

CONSIDERATO che il suddetto progetto è teso a favorire il reperimento ed il mantenimento di soluzioni abitative sul libero mercato favorendo l'incontro tra domanda e offerta attraverso alcune tipologie di sostegno economico;

PRESO ATTO che il sig. *OMISSIS* ha messo a disposizione del progetto di sostegno alla locazione summenzionato un alloggio di sua proprietà sito a Solignano di Castelvetro (MO) in Via *OMISSIS* n. *OMISSIS* e che la sig.ra *OMISSIS* ha necessità di reperire un alloggio in locazione;

CONSIDERATO che il Servizio Sociale Professionale dell'Unione TdC ha promosso l'inserimento del nucleo familiare della sig.ra *OMISSIS* nel progetto di sostegno de quo, al fine di consentirle il reperimento di una soluzione abitativa adeguata;

ACCERTATO che la sig.ra *OMISSIS*, visto l'appartamento di cui sopra, lo ha ritenuto idoneo e che la proprietà ha deciso di stipulare un contratto di locazione ai sensi dell'art.2 comma 1 della Legge 431/98, per la durata di anni 3+2 dietro corresponsione di un canone ammontante a € 330 mensili;

RICORDATO che il progetto di Sostegno alla Locazione prevede nella tipologia C) come si configura in tale contratto:

a sostegno del conduttore il pagamento di tre mensilità (nella misura massima di tre) a titolo di anticipo sul contributo annuale a sostegno della locazione (qualora venga riattivato) o sotto forma di prestito con successiva restituzione e stipula di una polizza assicurativa per copertura di responsabilità civile e danni all'immobile;

a sostegno della proprietà la copertura delle mensilità eventualmente non riscosse (fino ad un massimo di 6 mesi), ad esclusione delle spese per mancata disdetta del contratto, stipula di una polizza assicurativa per copertura di responsabilità civile, danni all'immobile e difesa legale, contributo per ripristino locali a fine locazione, salvo il normale deperimento d'uso, per un importo massimo di € 1.000,00=;

RITENUTO, pertanto, necessario procedere per quanto di competenza dell'Unione e precisamente:

approvazione dell'accordo con proprietari e conduttore;

impegno di spesa per il pagamento di tre mensilità pari a € 990= a titolo di anticipo sul contributo annuale a sostegno della locazione (qualora venga riattivato) o sotto forma di prestito con successiva restituzione;

CONSIDERATO che per le spese che si renderanno successivamente necessarie si provvederà ad assumere specifici impegni (copertura delle mensilità non riscosse fino ad un massimo di sei per € 1.980,00, ripristino locali a fine locazione per un massimo di € 1.000,00);

VISTO il contratto di locazione ad uso abitativo stipulato fra il sig. **OMISSIS** (in qualità di proprietario) e la sig.ra **OMISSIS** (in qualità di conduttore), contratto avente decorrenza dal 20/11/2016 al 20/11/2019, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate;

RICHIAMATA la deliberazione consiliare n. 17 del 31/03/2016 di approvazione del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2016 e del Bilancio Pluriennale 2016-2018, il quale ad oggi contiene il finanziamento della spesa di cui all'oggetto;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di G.U. n. 32 del 21/04/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione finanziario per gli esercizi 2016-2017-2018 il quale ad oggi contiene sulla scorta del bilancio, le assegnazioni ai vari Responsabili di Struttura delle risorse e degli interventi da gestire;

VISTI:

il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali;

il D.Lgs n.118 del 23.06.2011

lo Statuto dell'Unione Terre di Castelli;

il vigente Regolamento di Contabilità;

DATO ATTO che la presente determinazione risponde alle necessità di attuazione dei programmi del servizio e la sua adozione assorbe il parere di regolarità tecnica di propria competenza;

DETERMINA

Di considerare la narrativa che precede parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

Di impegnare la spesa complessiva di euro 990.00 sui capitoli di seguito elencati:

Eserc	Cap	Art	EPF	Descrizione	CodRif	E/S	Importo	Soggetto	Note
2016	10441	92	2016	TRASFERIMENTI PER POLITICHE INERENTI LA CASA	1100405	S	990.00	OMISSIS	null

Di dare atto che la scadenza dell'obbligazione riferita al presente impegno è 31/05/2016.

DI DARE ATTO che il presente impegno si riferisce ad un contratto/tipologia di spesa esclusa dalla normativa sulla tracciabilità finanziaria di cui all'art. 3 della L. 136/2010 e ss.mm. ed ii. e dalla direttiva dell'Amministrazione prot. n. 23522 del 24/8/2011".

Di attivare ai sensi dell'art.183 comma 9 del D.lgs. 267/2000 la procedura di cui all'art.153 comma 5 del medesimo D.lgs.

DI DARE ATTUAZIONE alla determinazione ai sensi dell'art. 43 del Regolamento di contabilità, procedendo altresì alla trasmissione degli estremi del presente atto al fornitore ai sensi dell'art. 191 del D.lgs 267/2000.

DI PROCEDERE, alla liquidazione delle spese sulla scorta dei documenti e dei titoli trasmessi dal creditore, ed entro le scadenze stabilite, previo riscontro di regolarità da parte del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49 del Regolamento di Contabilità.

L'istruttoria del presente provvedimento - art. 4 della Legge 241/90- è stata eseguita dal dipendente Ilaria Businaro

Il Responsabile/Dirigente
F.to Romana Rapini



**Unione di Comuni Terre di Castelli
(Provincia di Modena)**

N.RO DETERMINA	DATA	PROPOSTA DA	DATA ESECUTIVITA'
1142	28/11/2016	Welfare Locale	02/12/2016

OGGETTO: Progetto di sostegno alla locazione "Affitto Sicuro" - Approvazione accordo tra le parti per contratto tra *OMISSIS* e *OMISSIS* Castelvetro.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 5° del D.Lgs. 267 18.08.2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del provvedimento in oggetto.

IL RESPONSABILE/DIRIGENTE DEI SERVIZI
FINANZIARI

(F.to Stefano Chini)

Riferimento pratica finanziaria : 2016/3477

IMPEGNO/I N° 1931/2016

E' Copia conforme all'originale firmato digitalmente.